



LEJEOPSTILLING
Bredgade 32, st. tv
6000 Kolding



Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Kontakt

Ejendomsmægler & Valuar Jørgen Holm

Telefon: 21 46 02 70

E-mail: post@holmco.dk



KOKBORG & CO

Handlert og restauratør

Gastruba

KOKBORG & CO

Gastruball

medico-trust

Blue pedestrian crossing sign

Blue pedestrian crossing sign

Tøndervej

Lejemålet

Realmæglerne Kokborg & Co har været lejere i lejemålet siden 2006.

Lejemålet er velegnet for kontor, udstilling, butik og klinik, med tilhørende kontor og personale-faciliteter.

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Webshop, IT eller anden elektronik
- Skilte- og reklamefirma
- Rengøringsvirksomhed
- Velvære og- eller skønhedsklinik
- Mindre beklædningsvirksomhed

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Kolding og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo på en synlig lokation nær et befolket område.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Lejemålet er indrettet med et stort kontor/butikslokale, entre, mindre toilet, to kontorer i pæn størrelse, samt større spisesstue med tekøkken, som indeholder køleskab, opvaskemaskine og pæne køkkenelementer.

Der er gennemgående adgang til lageret fra kontor/butikslokalet og køkkenet. Fra køkkenet er der udgang til fælles baggang, som fører ud til parkeringspladsen.

Derudover har ejendommen et fælles indgangsareal, hvor der findes elevator.

Lokalerne kan eventuelt overtages nystandsats efter aftale med udlejer.

OMRÅDET

I Kolding bymidte finder du alt, hvad du har brug for. Tæt på ejendommen finder du IBA Erhvervsakademi Kolding, flere dagligvarebutikker såsom Føtex, SuperBrugsen og Rema 1000, samt Fitness World og Lagkagehuset. Ejendommen er beliggende på hjørnet af én de store indfaldsveje, Tøndervej. Ikke langt fra ejendommen, stadig på Tøndervej, finder Syddansk Universitet og Designskolen Kolding.

PARKERING

Der forefindes parkeringspladser bag ejendommen.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Tøndervej, hvor der er busstoppested ud for Den Gamle Kirkegård.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Kontor | <u>162</u> m ² |
| Bruttoareal i alt | <u>162</u> m ² |

LEJE

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Den årlige leje udgør | 152.400 kr. |
| - svarende til | 941 kr. pr. m ² |

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 103 pr. m² (aconto pt.) til varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

VAND

Lejer betaler for sit vandforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

6 måneder. Efterfølgende udløbet af aftalt uopsigelighed.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vindues-polering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.3.2019 eller i henhold til nærmere aftale.



Gastriball®
KOKBORG & CO.

32

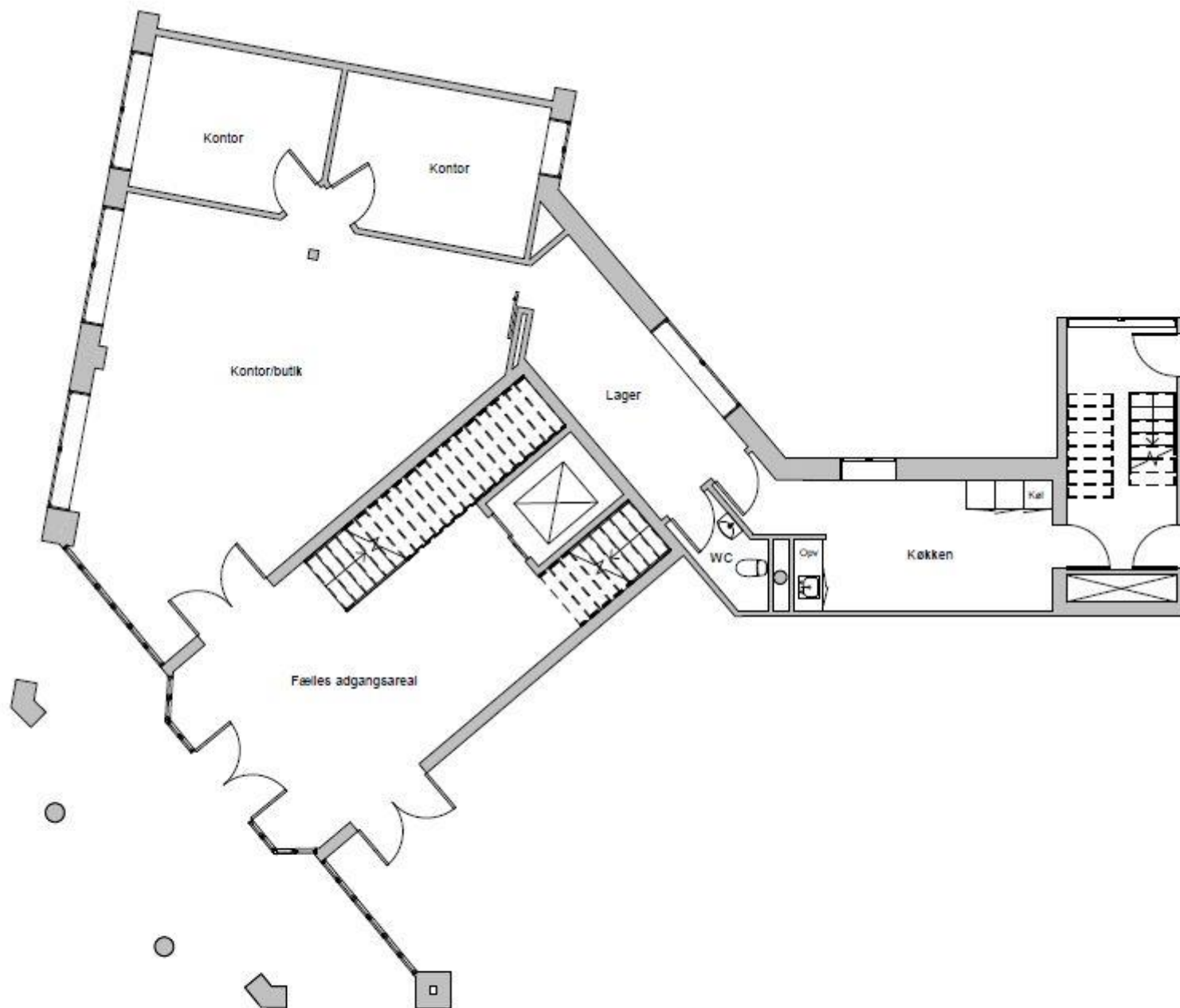
medico+trust

Breggade









Barfoed Group

Adresse: Bredgade 32, st. tv Kolding

Emne: Eksisterende forhold

Nedergade 35 - Postbox 167 - 5100 Odense C - Telefon 70201545 - info@barfoedgroup.dk - www.barfoedgroup.dk

Sags nr.: 40-269-48

Sign: MP

Mål: 1 : 100

Tegnings nr.: 1

Dato: 10.01.19





www.barfoedgroup.dk