



NYT FORENINGSLOKALE?

413 M² I STANDSATTE LOKALER
UDLEJES PÅ

BLANGSTEDGÅRDSVEJ 1, STUEN
5220 ODENSE SØ



Fotograf
Mette Fabricius



telefon 25 30 01 30

TIL LEJE
NYE
OMGIVELSER

TIL LEJE - ELEVATORBETJENT
Gode parkeringsforhold
Partners - 493 m² kontor / udstillingslokal
BARKERGAARDEN
KONTORLEJER
KONTORLEJER
KONTORLEJER
KONTORLEJER
KONTORLEJER

413 m² kontorlokaler velegnet til alle former for kontor, forening m.m.

Ejendommen er beliggende i et veludbygget erhvervsområde på Blangstedgårdsvej, tæt på Bilka og Rosengårdscentret. Ejendommen er udlejet til en del erhvervslejere og indrettet således, at lokalerne henvender sig til et bredt lejerklimentel.

Der er i ejendommen skabt et positivt miljø, som gør det attraktivt for mange nuværende og potentielle lejere i ejendommen, og ejendommen henvender sig til virksomheder i alle størrelser.

Bygningen er opført i 1987 med facader i røde teglsten og build-up tag pålagt tagpap. I facaden mod Munkerisvej er der store buede glasfacader fra stueplanshøjde til 1. sal.

Foran ejendommen er grunden befæstet med SF-sten til parkeringsforhold for ca. 60 biler.

Lejemålet på 413 m² er repræsentative erhvervslokaler med fælles køkken og toiletfaciliteter.



AREAL

Lejemålets bruttoareal er 413 m²

ANVENDELSE

Kontor, forening m.m.

ZONESTATUS

Byzone

LEJE

Den årlige leje udgør kr. 125.000,-
Leje pr. måned kr. 10.417,- pr. mdr.
Svarende til årligt kr. 303 pr m²
+ forbrug af el, vand og varme

NB!

Ved 2 års uopsigelighed fra lejers side, kan vi tilbyde halv husleje resten af året 2019, altså kr. 151,50 pr. m²

VEDLIGEHOLDELSE

Indvendigt af lejer/
udvendig af udlejer

VARMEUDGIFTER

Ansættes når det konkrete brug af Lejemålet er fastlagt.

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab.

DRIFTSUDGIFTER

Er inkluderet i lejen.

DEPOSITUM

Kr. 31.250,-

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 %.

OPSIGELSESVARSEL

3 måneders varsel fra lejers side, efter endt uopsigelighed

AFSTÅELSE

Efter forhandling.

FREMLEJERET

Efter forhandling.

BETALING AF LEJEN

Månedsviis forud

MOMS

Alle huslejeudgifter tillægges moms.

ENERGIMÆRKNING

JA - C

OVERTAGELSE

Efter aftale.

Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning

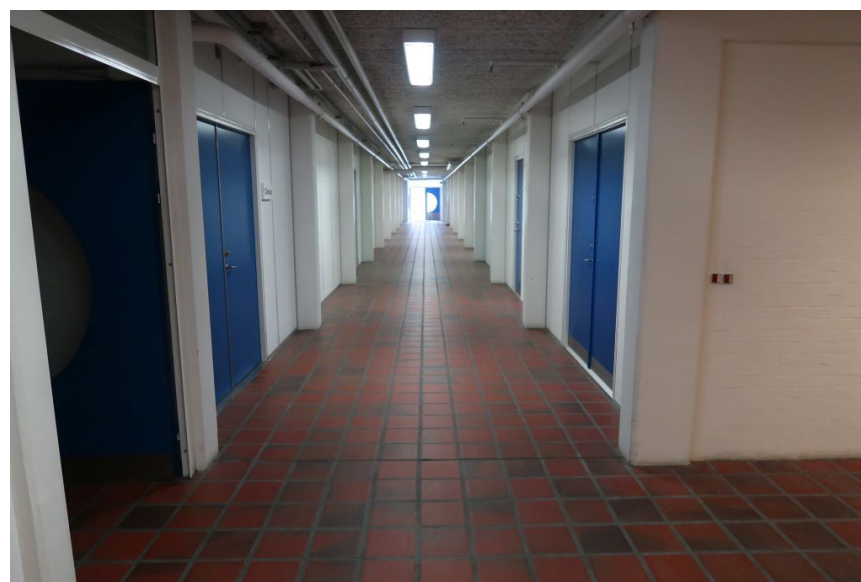
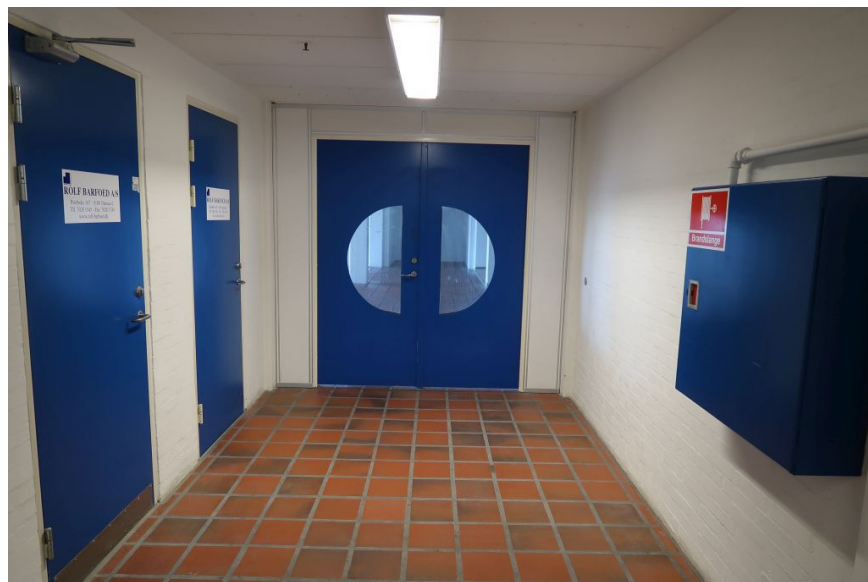


Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Kælderplan



VIL DU VIDE MERE?

Kontakt: Udlejningschef Karina Larsen Tlf. 29 62 38 20 eller KAL@barfoedgroup.dk

BARFOED GROUP P/S • NEDERGADE 35 • 5100 ODENSE C
ERHVERV@BARFOEDGROUP.DK • BARFOEDGROUP.DK



BARFOED GROUP