



BARFOED GROUP



Erhvervslejemål til lager, service og produktion – med tilhørende kontor og personalefaciliteter
Falstervej 10 K, 5800 Nyborg

Præsentation af udlejer



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Kontakt udlejer for fremvisning

Barfoed Group
Nedergade 35
5100 Odense C
www.barfoedgroup.dk

Udlejningschef Karina Larsen
Tlf. 70 20 15 45 – 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

294 m² lager/produktion/kontor

Velkommen til Nyborg Erhvervspark, som ligger godt i forhold til Nyborg Centrum og motorvej E20.

Nr. 10 K består af en søjlefri hal med adgang via aluport, samt tilhørende kontor, frokoststue, toilet og omklædning.

Der er gode parkerings- og adgangsforhold på den store grund, hvor belægningen er udført med SF-sten og der er pæne græsarealer omkring bygningerne.

Lejemålet er velegnet til mange typer af virksomheder, som har behov for plads til lager, produktion, service-værksted eller lignende. For eksempel:

- Håndværk, rengøring eller serviceerhverv
- Handelsvirksomheder, webshop etc.
- Engrossalg (VVS, maler, materialer etc.)
- Grafisk virksomhed, skilte og bildekoration
- Plastvirksomhed eller anden produktion

Området er et velfungerende erhvervsområde lige udenfor Nyborg, og virksomhederne er en blanding af håndværk, produktion, værksted, lager og engros.

BRUTTOAREAL

Falstervej 10K

294 m²

ÅRLIG LEJE

Årlig leje

82.320 kr.

Leje pr. måned

6.860 kr.

Svarende til årligt kr. 280 pr. m²

DRIFT

Udover lejen betaler lejer årligt kr. 35 pr. m² (aconto pt.) til driftsudgifter som eksempelvis vicevært, snerydning, saltning, vedligeholdelse af udenoms-arealer, forsikring, renovation og administration.

VARME

Lejemålet har selvstændigt gasfyr, og lejer betaler alle udgifter (direkte til forsyningsselskab/leverandør) til brændsel, service, eftersyn, reparation og fornyelse i forbindelse med lejemålets opvarmning.

FORBRUG (EL & VAND)

Forbrugsudgifter betales af lejer (direkte til forsynings-selskab) i henhold til måler.

DEPOSITUM

Svarende til 6 måneders leje, kontant indbetalt.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 5 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse. Lejer foretager og bekoster selv lovpligtigt tilsyn, service og reparation af port, samt indvendig vedligeholdelse, rengøring, vinduespolering, og bortskaffelse af virksomhedsaffald.

MOMS

Alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.



Plantegning under udarbejdelse





www.barfoedgroup.dk