



LEJEOPSTILLING
Kirkestræde 2, kld.
7000 Fredericia


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler Jørgen H. Holm
Telefon: 21 46 02 70
E-mail: post@holmco.dk



KIRKESTRÆDE 2

Center for Døve

Kredsen Egenregulering

EDC Mæglerne

EDC Salgstjæk
EDC Låntjæk

Vi har lidt mere at byde på

Lejemålet

Centralt i Fredericia kan vi tilbyde et højloftet 35 m² stort kælderlokale.

Lejemålet ligger tæt byens handelsstrøg og byens rådhus.

Tæt på lejemålet ligger det gamle voldanlæg, som omkranser det centrale Fredericia. Voldanlægget er én af Danmarks største offentlige byparker.

Kælderrummet er velegnet til:

- Eksternt lager
- Opbevaring af udstyr til virksomheden
- Skilte- og/eller materiale opbevaring

Som genbo til den gamle Landsoldat i Fredericia centrum og nabo til den gamle byport, ligger ejendommen på hjørnet af Danmarksgade og Kirkestræde.

Ejendommen indeholder i stueetagen lejemål til erhverv og klinik samt detaillejemål til butik. På de øvrige etager findes lejemål, som er velegnet til kontor og klinik. Ejendommen huser derudover flere kælderrum.

Lokalet overtages som det er og forefindes, hvilket er i god og vel vedligeholdt stand, samt rengjort.

OMRÅDET

Fredericia ligger centralt i Trekantområdet, og har et stærkt erhvervsliv med tilstedeværelse af nogle af Danmarks største virksomheder. Byen er et af Danmarks vigtigste trafikknudepunkter takket være beliggenheden, hvor motorvejene E45 og E20 mødes.

PARKERING

Der er gode parkeringsmuligheder nær lejemålet (Fredericia Midtpunkt)

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til busstoppested på Jyllandsgade ved Sct. Michaelis Kirkegård eller på Vendersgade ved Fredericia Midtpunkt.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Lager, kontor m.m. 35 m²
Bruttoareal i alt 35 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 11.400 kr.
- svarende til 326 kr. pr. m²

VARME

Lejemålet er ikke tilført varme.

VAND

Lejemålet er ikke tilført vand.

EL

Lejemålet er ikke tilført el.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af forrige års leje.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, herunder også rengøring.

FORSIKRING

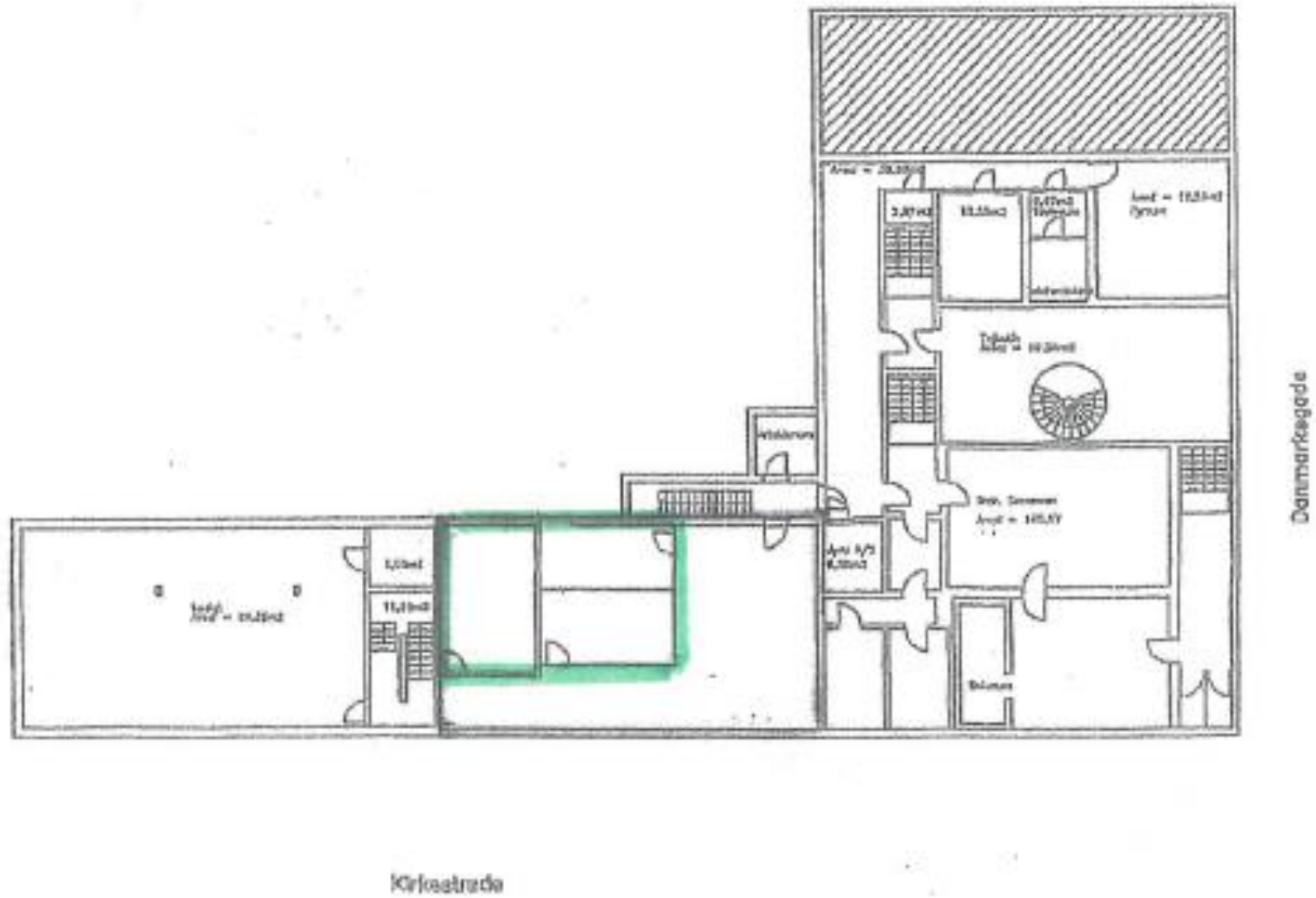
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

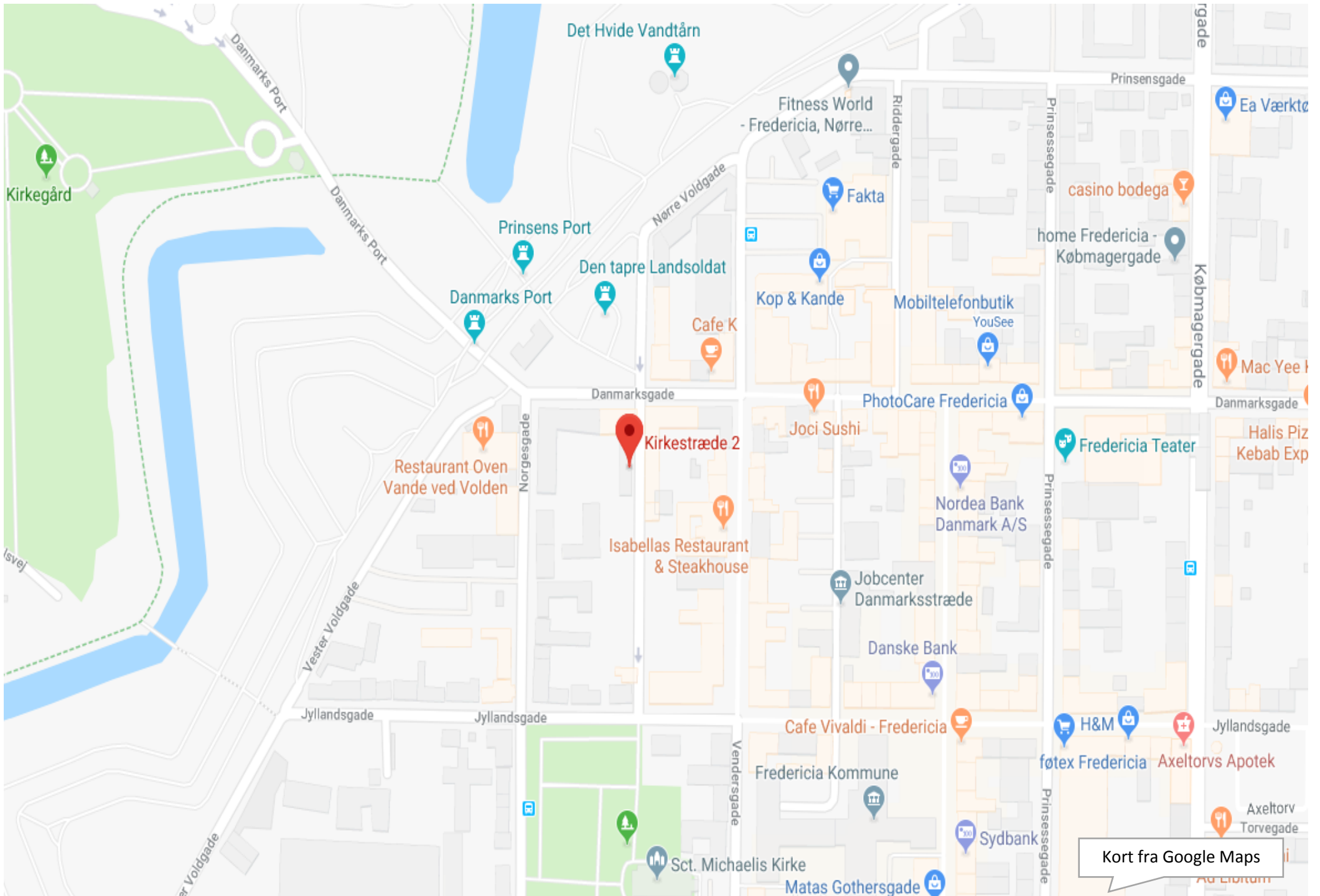
Lejemålet kan overtages pr. 1. juni 2019 i henhold til nærmere aftale.



Danmarksvej

Kirkestræde

Vejledende tegning
Ikke målefast



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk