

TIL LEJE

Grønnegade 18 1107 København K

Sags nr. K260319113L





**Særdeles lyse og indbydende kontorer
i et af Københavns mest prominente
kvarter.**



211 m²

- I en meget flot ældre ejendom tilbydes 211 m² lyse kontorlokaler, som ikke ligner alle de andre kontorer, men som har sjæl og charme i særlig høj grad.
- Med en beliggenhed på 1. sal får man en flot udsigt over Grønnegade og Ny Østergade, og man mærker tydeligt stemningen i dette attraktive område, som har helt sin egen cool factor!
- Gaden må betegnes som en af de mest eksklusive områder i Indre By. Med butikker såsom Stella McCartney, Shamballa Jewels, Fillipa K, A Pair, Lacoste, Klarlund og mange flere nedad Strøget.
- Lejemålet er indrettet med en mindre entre, hvorfra der er adgang til køkken med spiseplads, toilet, samt 3 lyse kontorer, hvoraf det ene er et stort hjørnekontor. Gangen fører videre til de resterende kontorer ud mod Ny Østergade, samt yderligere toilet og te-køkken.
- Med en beliggenhed i hjertet af København er du tæt på metrostationen på Kgs. Nytorv, samt et væld af frokostrestauranter, hvoraf den ikoniske Café Victor er den mest kendte.

Lejevilkår

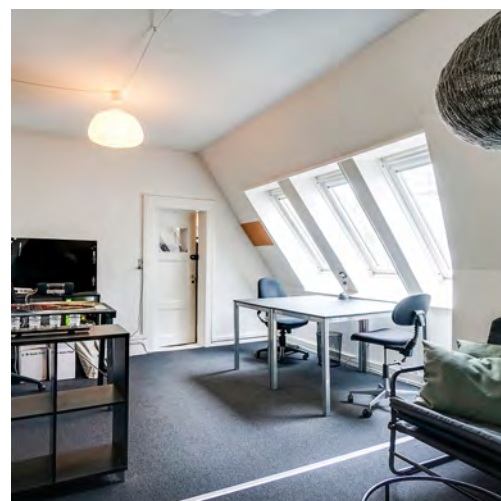
Depositum	6 måneder
Årlig regulering	NPI min. 3 %
Momspligtig	Ja
Energimærke	E
Opsigelse	6 måneder
Uopsigelighed for lejer	3 år
Uopsigelighed for udlejer	6 år
Ledigt fra	Juni 2019
Stand ved overtagelse	Nymalet

Basisleje

Areal kvm.	Type	Pr. kvm. p.a.	Leje p.a.	Leje pr. md.
211	Kontor	1.250	263.750	21.979

Øvrige udgifter

Type	Pr. kvm. p.a.	Leje p.a.	Leje pr. md.
A conto varme	202	42.622	3.552
A conto renovationsbidrag	16	3.376	281

Infrastruktur**Busser:**

5 min. gang til Kongens Nytorv med buslinie 1A, 26 og 350S.

Tog/Metro:

5 min. gang til Kongens Nytorv St.

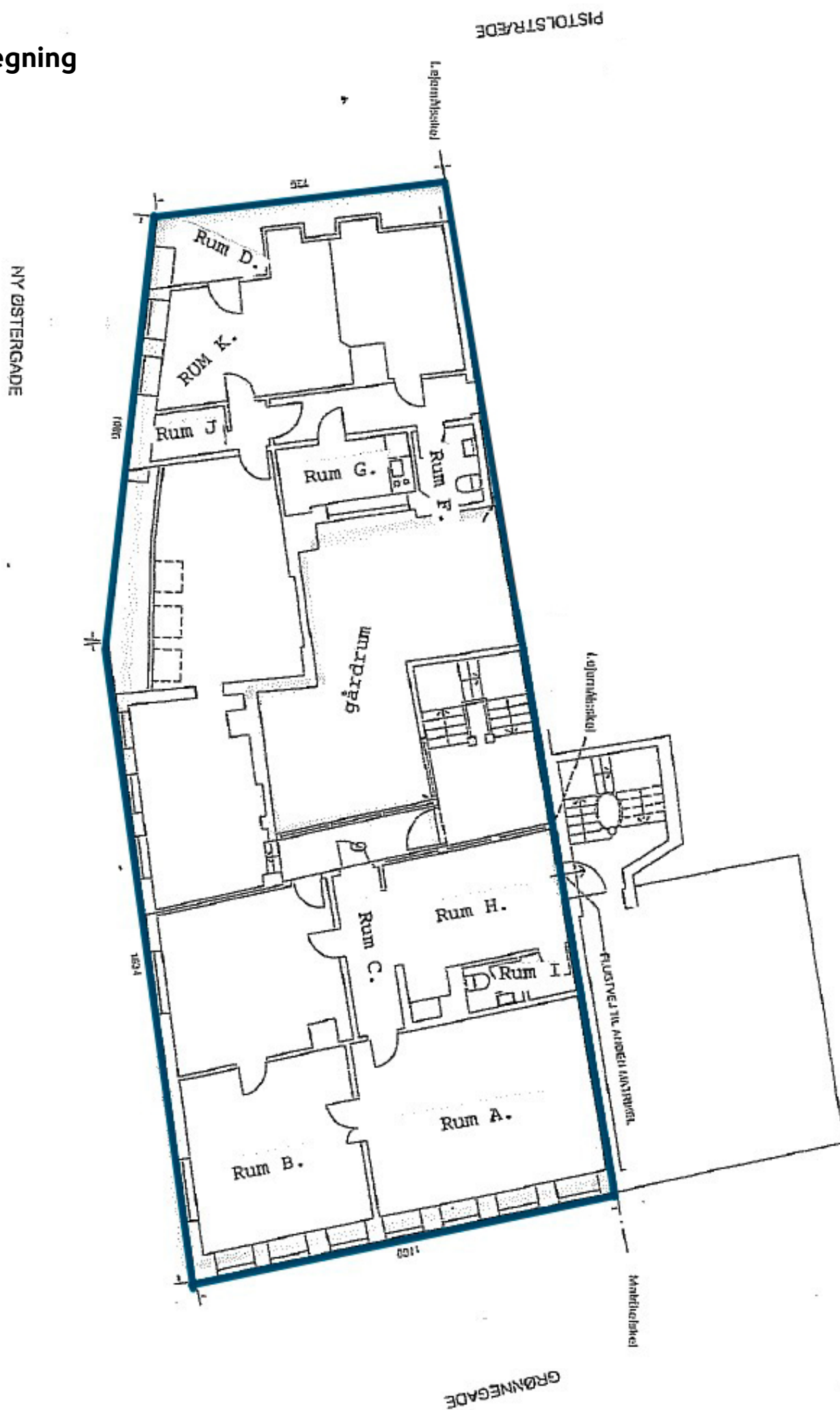
Bil:

5 km til motorvejsnettet.

Parkering:

Der er parkeringsmuligheder ved Antonigade og Magasins parkeringshuse.

Plantegning





Kontakt og sagsansvarlig

Klaus Hougaard Christensen
Ejendomsmægler MDE
Direkte: +45 2143 9590
khc@cpherhverv.dk

Vi ser frem til et
godt samarbejde.

Besigtigelse

Alle henvendelser vedrørende
ejendommen, herunder aftale for
besigtigelse, bedes venligst rettet til:

CPH Erhverv
Store Kongensgade 62A, 2. sal
1264 København K.

Tlf. 7199 2221