

TIL LEJE

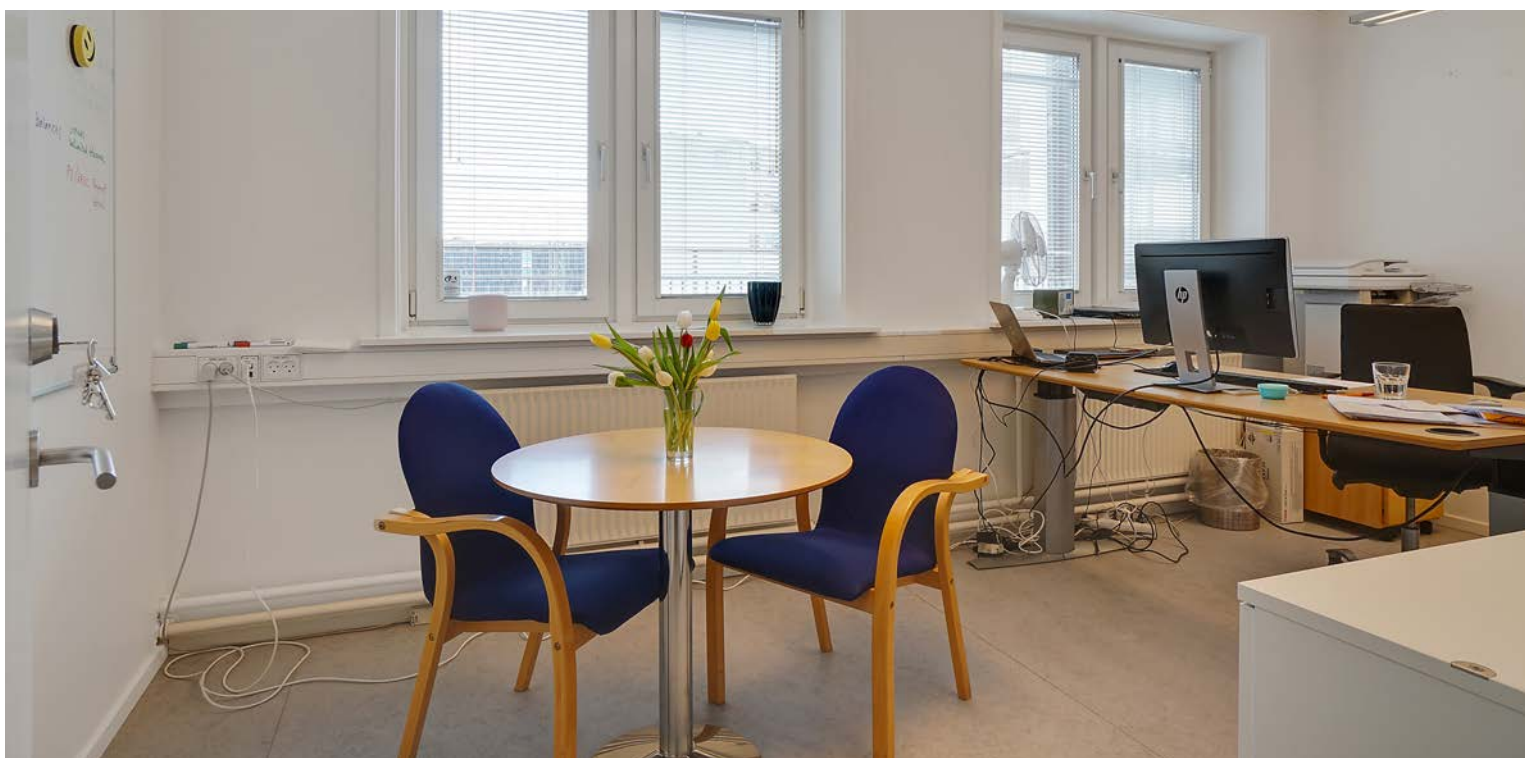
# Sydhavns Plads 12, 3. sal 2450 København SV

Sagsnr. K060519123L



**ERHVERV**

Hougaard & partnere



Lyst kontorlejemål med adgang til tagterrasse.  
Mulighed for 10 parkeringspladser.



**235 m<sup>2</sup>**

Lyst sydvendt kontorlejemål beliggende på øverste etage i pæn og præsentabel ejendom med adgang til tagterrasse.

Lejemålet er indrettet med en kombination af enkeltmandskontorer samt kontorer med plads til flere medarbejdere.

Til lejemålet kan tilknyttes 10 private parkeringspladser på terræn.

Ejendommen er beliggende centralt i København nær Sydhavn S-togsstation, samt de store indfaldsveje til København K.

Lejemålets placering ved indfaldsvejene til city, kombineret med muligheden for at nå Storkøbenhavns motorvejsnet på få minutter i bil gør lejemålet oplagt til virksomheder med meget aktivitet ud af huset.

## Lejevilkår

Depositum	6 måneder
Årlig regulering	NPI min. 2,5 %
Momspligtig	Ja
Energimærke	C
Opsigelighe <span> </span> for lejer	3 år
Opsigelighe <span> </span> for udlejer	6 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Overtagelse	Efter aftale
Parkering	Mulighed for at leje op til 10 p-pladser a kr. 695 pr. plads pr. måned

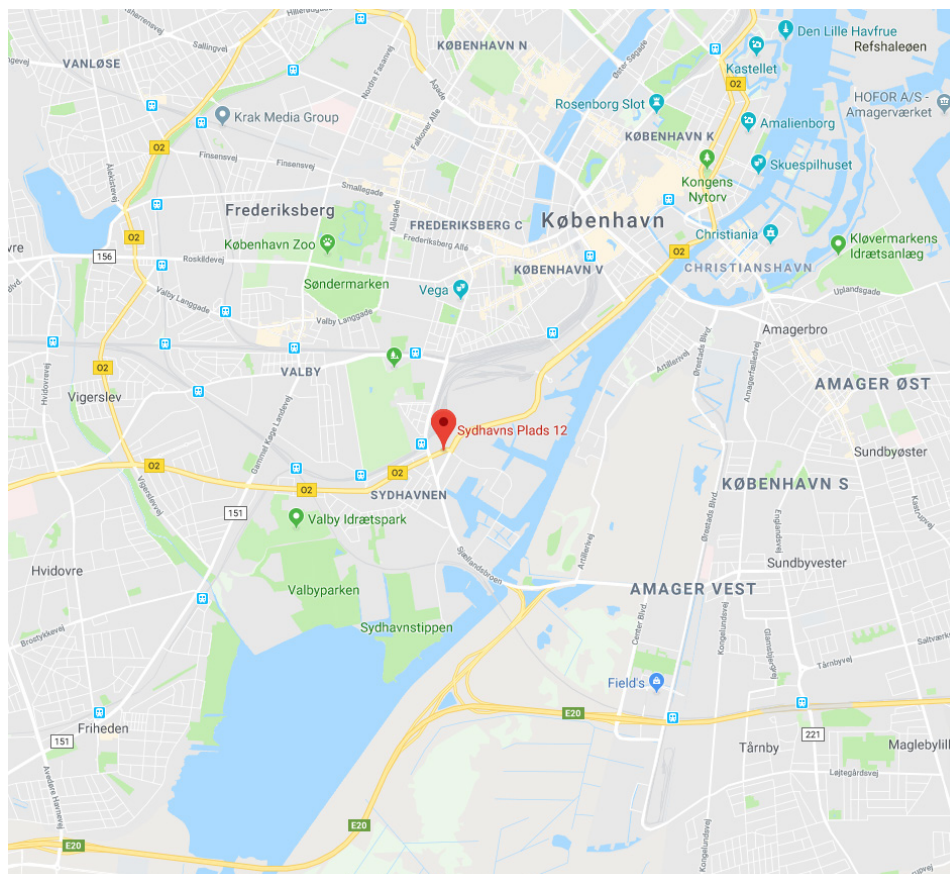
## Basisleje

Areal kvm	Type	Pr. kvm. p.a.	Leje p.a.	Leje pr. md.
235	Kontor	Kr. 950	Kr. 223.250	Kr. 18.604

## Øvrige udgifter (anslået)

**Kr.**

A conto drift	Kr. 263 pr. m2 p.a.
A conto varme	Kr. 175 pr. m2 p.a.



## Infrastruktur

### Bus

1 minuts gang til buslinje 14 og 97N.

### Tog

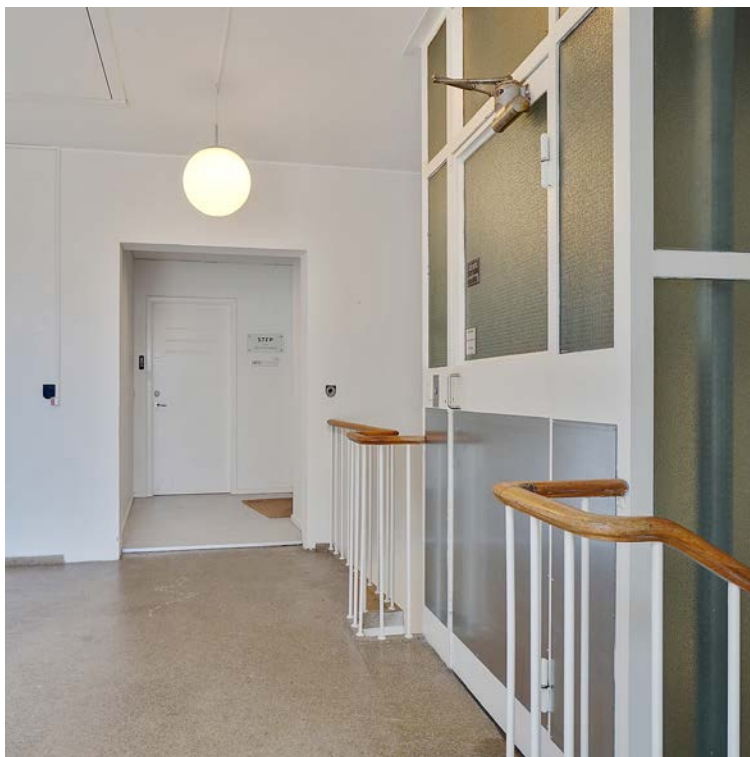
300 meter til Sydhavn St. hvorfra der kører busser og S-tog A og E.

### Bil

Få minutters kørsel til Motorvej E20.

# Plantegning





## Kontakt- og salgsansvarlig

**Klaus Hougaard Christensen**  
Ejendomsmægler MDE  
Direkte: +45 21 43 95 90  
khc@cpherhverv.dk

Vi ser frem til et godt samarbejde!

## Besigtigelse

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes venligst rettet til:

**CPH Erhverv**  
Store Kongensgade 62A, 2. sal  
1264 København K  
Tlf. 71 99 22 21