



LEJEOPSTILLING
Landbrugsvej 8, 1. th
5260 Odense S



Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Kærup
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Lejemålet

LEJEMÅLET

Lejemålet er beliggende på 1. sal med adgang fra stueplan, og via god bred og lyse trappeopgang kommer man til 1. salen.

På reposen er der 2 toiletter tilknyttet dette lejemål.

Selve lejemålet er indrettet med et meget stort lokale som kan benyttes til storrums kontor, udstilling m.m. eller opdeles til flere lukket kontorer.

Endvidere et stort kontor. Tilknyttet lejemålet er der godt køkken, godt med skabsplads, kogeplader, opvaskemaskine og køle-/fryseskab.

Der er i øvrigt adgang til depotrum/teknikrum.

Der er parketgulve i hele lejemålet, ligesom der er kabling i hele lejemålet.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

OMRÅDET

Ejendommen er beliggende i et efterspurgt og udbygget erhvervsområde i Odense S, med mange håndværks- og forretningsejendomme og er derfor velbeliggende for udlejning til kontor- og administrationsformål.

Der er endvidere nem adgang til både centrum og ringvejen samt motorvej E20 ved afkørsel nr. 50 og 51

Letbanen får endestation i Hjallese, hvor Odense Kommune også etablerer en tilhørende Park & Ride-station, hvilket gør det nemt at komme til Landbrugsvej.

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 10.11.2015).

ANVENDELSE

Lejemålet er særdeles anvendeligt til alle former for kontor.

PARKERING

Foran ejendommen er der parkeringspladser for ca. 40 biler befæstet med SF-sten.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gang til Odensevej, hvor der er busstoppested.



AEG



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor	<u>143</u> m ²
Bruttoareal i alt	<u>143</u> m ²

LEJE

Den årlige leje udgør 85.085 kr.

- svarende til 595 kr. pr. m²

LEJEFRIHED

Der gives en lejefri periode på 3 måneder hvor der kun betales forbrug.

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 64 pr. m² (aconto pt.) til og varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

VAND

Lejer betaler årligt kr. 5 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, administration m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og lejemålet er uopsigeligt i 4 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, herunder også rengøring og vindues-polering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.7.2019 eller i henhold til nærmere aftale.





ROCA

Roca lagerføre
75 forskellige dørhanke

ROCA
1000 dk

ROCA mission





ROCA

Sikker aflåsning med SLUG

STOP TIVEN



SLUG 2010



SLUG 2020



SLUG 3000

Div. tilbehør

ROCA

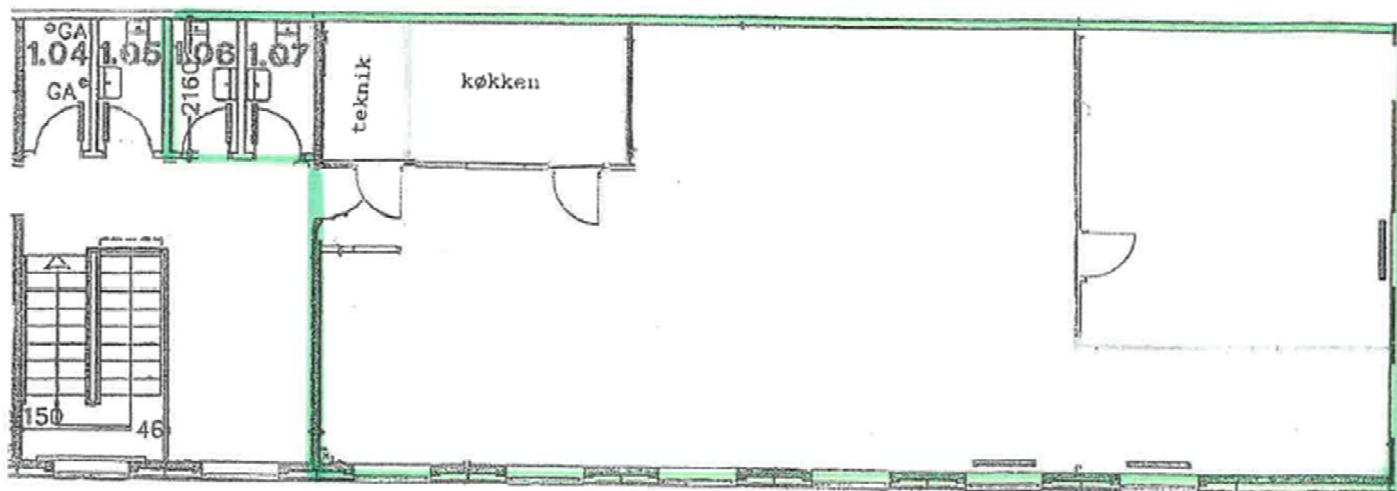
Jeep

rocaindustry.com

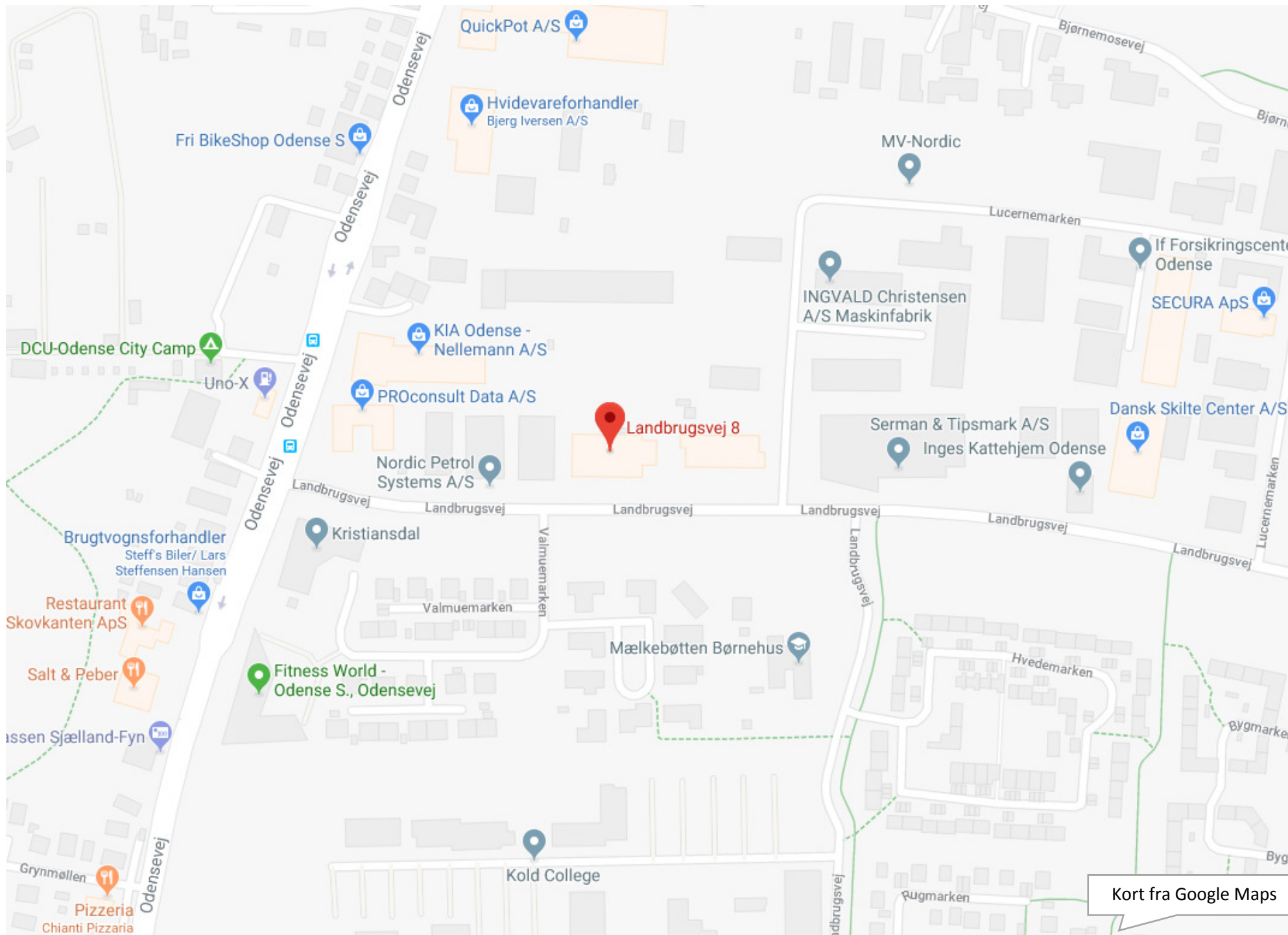
ROCA

ROCA





Vejledende tegning
Ikke målefast



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk