

UDLEJES I FREDERICA
BUTIKSLOKALE

VENDERSGADE 1 F,
7000 FREDERICA



BARFOED GROUP

TLF.: 70 20 15 45 • BARFOEDGROUP.DK

**Vil du
leje mig?**

108 m² skønt butikslokale
velegnet til alle former for
detailhandel, udstilling m.v.

Holm

Valuar & Ejendomsmægler

2146 0270

m.a.
Dansk Ejendomsmæglerforening
post@holmco.dk

**Vil du
leje mig?**

108 m² skønt butikslokale
velegnet til alle former for
detailhandel, udstilling m.v.

Holm

Valuar & Ejendomsmægler

2146 0270

m.a.
Dansk Ejendomsmæglerforening
post@holmco.dk

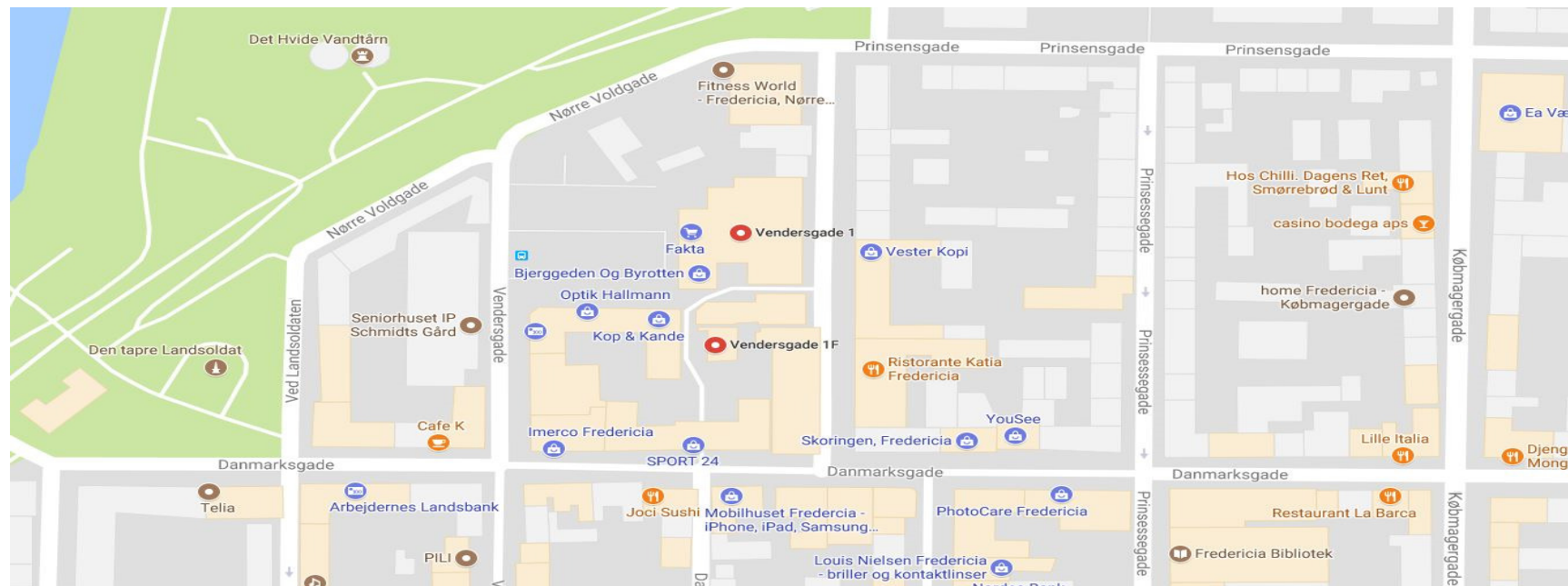
TIL LEJE

108 m².

BUTIKSLOKALE

Holm
2146 0270 - 6321 0945

BUTIKSLOKALE TIL LEJE!



Centralt beliggende – nærmere bestemt Fredericia Midtpunkt – ligger dette 108,5 m² store butikslokale til leje. Lejemålet ligger tæt byens handelsstrøg med byens største P-areal tilknyttet.

Tæt på Fredericia Midtpunkt ligger det gamle voldanlæg, som omkranser det centrale Fredericia. Voldanlægget er én af Danmarks største offentlige byparker.

Fredericia Midtby og Centerforeningen Fredericia Midtpunkt igangsætter mange arrangementer, såsom julemarked på Rådhuspladsen og Live Lørdage som sørger for, at der altid er liv i Fredericias gader.

Lejemålet er indrettet med stort synligt lokale med adgang til lager, toilet og tekøkken/frokoststue.

Lejemålet kan overtages efter aftale.

Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning

AREAL

Lejemålets bruttoareal er 108,5 m²

ANVENDELSE

Butikslokale

ZONESTATUS

Byzone

LEJE

Den årlige leje udgør kr. 103.075,- inkl. driftsudgifter.

Dette svarer til kr. 8.590,- pr. mdr.

VEDLIGEHOLDELSE

Indvendigt af lejer/
udvendig af udlejer

VARMEUDGIFTER

Ansættes når den konkrete brug af lejemålet er fastlagt.

VANDUDGIFTER

Ansættes når den konkrete brug af lejemålet er fastlagt.

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab.

DEPOSITUM

3 måneder kontant

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3%.

OPSIGELSESVARSEL

6 måneders varsel fra lejers side, efter udløb af eventuel aftalt uopsigelsesperiode.

AFSTÅELSE

Efter forhandling.

FREMLEJERET

Nej.

DRIFTSUDGIFTER

Er indeholdt i lejens størrelse.

BETALING AF LEJEN

Månedsvis forud

MOMS

Ja

ENERGIMÆRKE

Ja - D

OVERTAGELSE

Efter aftale.

CENTERFORENING

Lejer skal betale bidrag til Centerforeningen Fredericia Midtpunkt med et beløb der pt. andrager kr. 96,00,- pr. m² årligt, svarende til kr. 868,00 + moms pr. måned.

Centerforeningen Fredericia Midtpunkt forestår udførelsen af fælles annoncering og anden markedsføring af de forretninger, som er beliggende i den samlede bebyggelse Fredericia Midtpunkt.

Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning



Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning

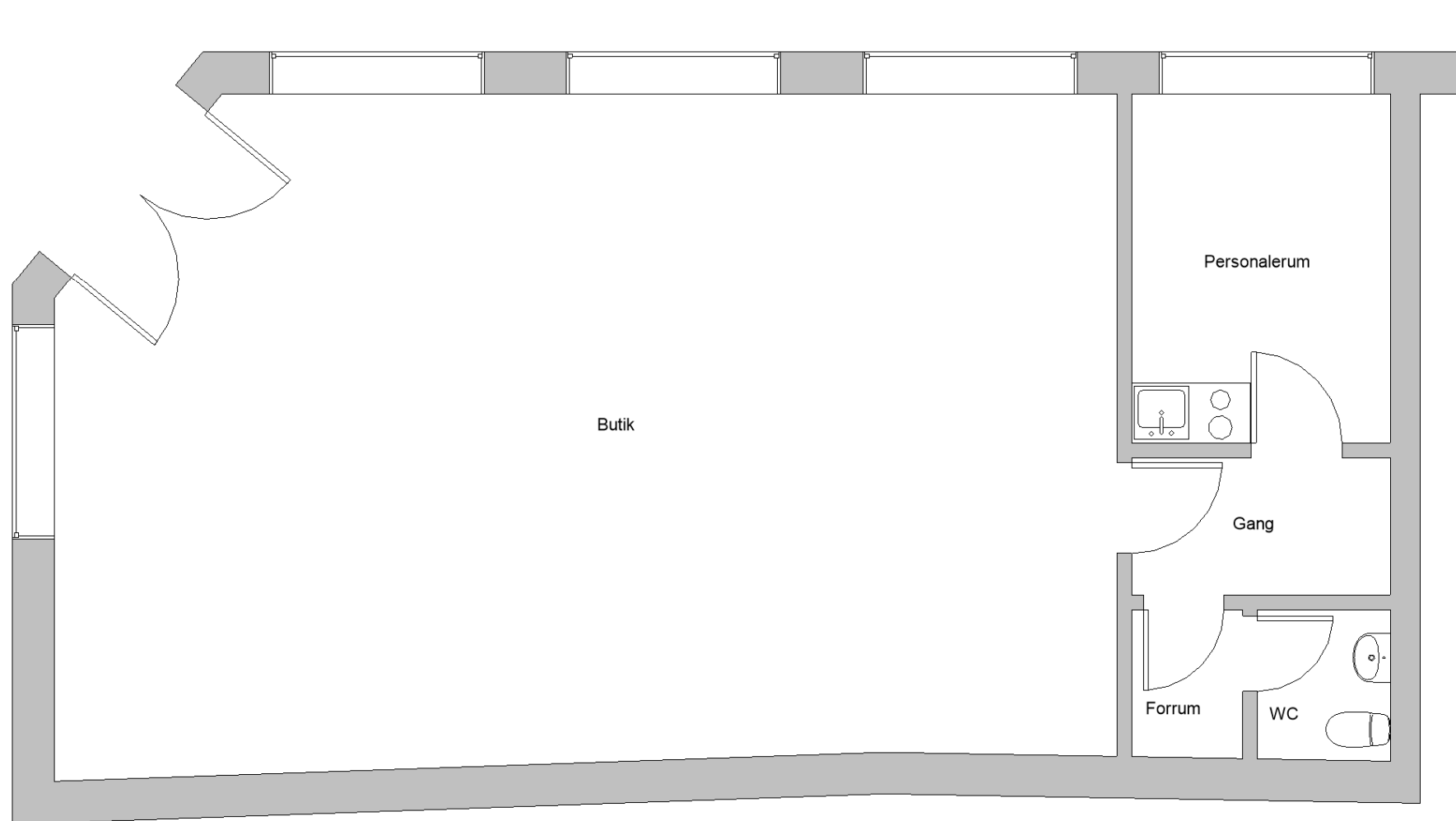


Lejemålet

Lejeforhold

Billedpræsentation

Plantegning





VIL DU VIDE MERE?

Kontakt: Ejendomsmægler og Valuar Jørgen H. Holm på tlf.2146 0270 / post@holmco.dk for yderligere oplysninger eller aftale om fremvisning.

BARFOED GROUP P/S • NEDERGADE 35 • 5100 ODENSE C
ERHVERV@BARFOEDGROUP.DK • BARFOEDGROUP.DK



BARFOED GROUP