



LEJEOPSTILLING
Kongensgade 66-68, 3. tv.
5000 Odense C


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler og Valuar Jørgen Holm
Mobil: 21 46 02 70

E-mail: post@holmco.dk



Lejemålet

Lejemålet ligger i det gamle Fyns Forsamlingshus, som i dag er en pulserende erhvervsejendom. Lejemålet ligger på 3. sal med god udsigt over byens tage.

Lejemålet indeholder et forkontor med glasvægge, stort lyst kontor med store vinduer, god frokoststue med charmerende skråvægge, et mindre køkken med opvaskemaskine, depot/lagerrum samt to toiletter. Der er flotte gulve i hele lejemålet.

Lejemålet er velegnet for kontor.

Det kan f.eks. være denne type virksomheder:

- Webshop
- Mindre IT-virksomhed
- Designer/syerske

Eller andre virksomheder, der nyder godt af en central beliggenhed, og som har behov for let adgang til Odense City, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet erhvervsejendom.

Kontakt os helt uforpligtende ejendomsmægler Jørgen H. Holm på tlf. 21 43 02 70 og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Ejendommen fremstår overalt særdeles eksklusivt og i særdeleshed skal nævnes den fantastiske hall med stor imponerende trappe og fællesarealer som er et helt visitkort i sig selv.

Der er virkelig kræset for detaljerne og hvad enten man er bruger eller gæst af huset, så drages man af den imponerende og herskabelige stemning i den gamle ejendom.

Man kommer ind i ejendommen den tilstødende Dronningensgade, hvor man enten kan benytte elevator eller den markante trappeopgang til den pågældende etage.

Der er elevator i ejendommen.

OMRÅDET

Yderst centralt i Odense City med beboere som GOMA, Byens Højskole, Restaurant Flammen. Tæt på ejendommen finder man yderligere nyåbnede HOS og Restaurant No. 61. Via Dronningensgade har man nemt ved at komme rundt i Odense gamle gader, som leder dig til nye områder, såsom Ansgar Anlæg og Kunstbygningen Filosofen ved Odense Å.

PARKERING

Det er muligt at leje parkeringsplads til lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Odense Banegårds Center, hvor der er mulighed for videre transport med tog og letbane, når den er klar til brug.



BARFOED GROUP A/S

Overvågning



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontorlokaler m.v. 258 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 87.098 kr.

- svarende til 338 kr. pr. m²

DRIFT

Lejer betaler årligt kr. 14.902, svarende til kr. 58 pr. m² (aconto pt.) til driftsudgifter, som f.eks. vicevært, snerydning, renovation, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse, fælles el, administration m.m.

VAND/VARME

Lejer betaler årligt kr. 4.607, svarende til kr. 18 kr. pr. m² (aconto pt.)

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter nærmere aftale.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse. Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for driftsudgifter.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering, men også vedligeholdelse, reparation.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages hurtigt efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ja - C



















Adresse: Kongensgade 64 - 68, 3, mt + tv

Erne - Eksisterende forhold

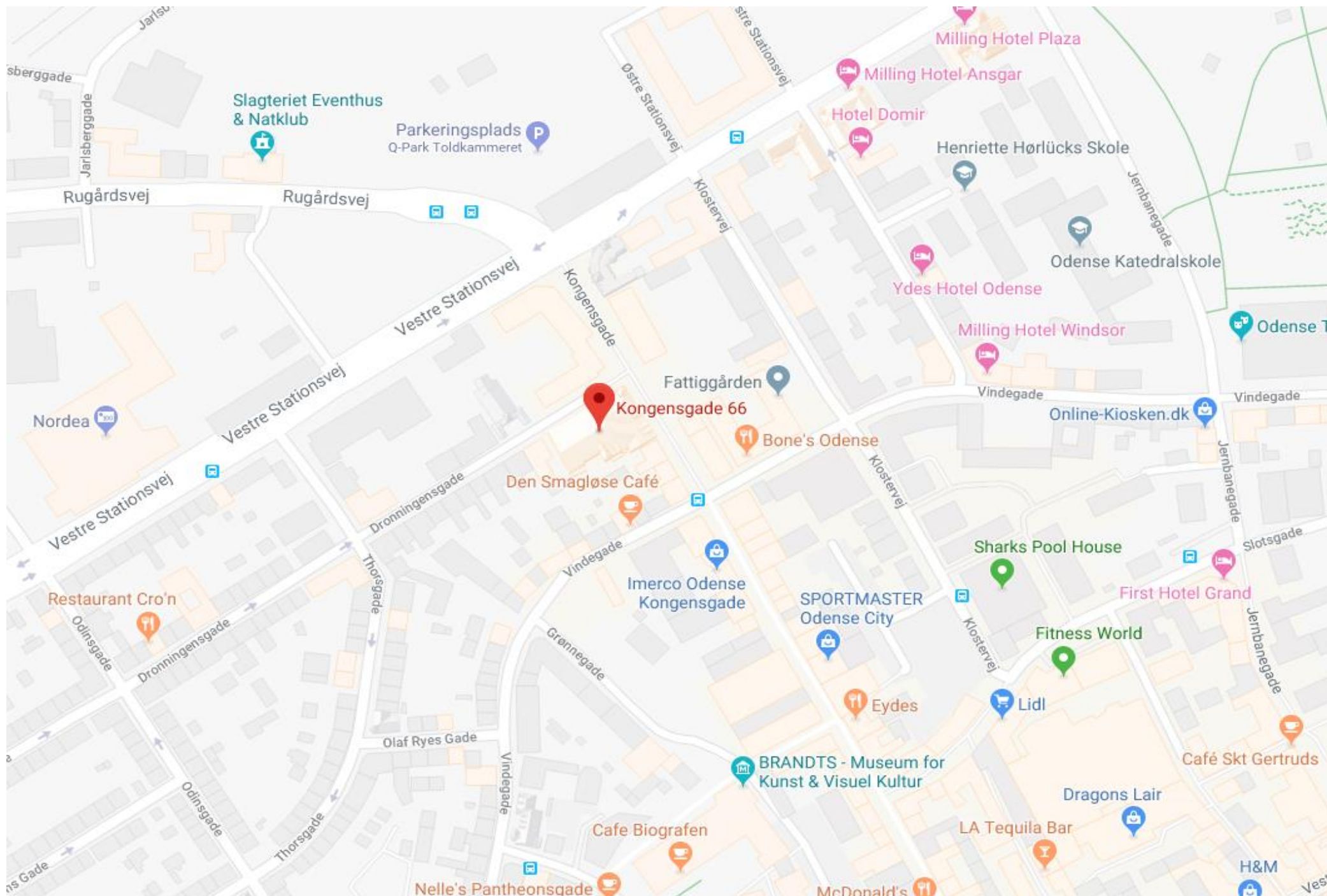
Nedergade 35 - Postbox 167 - 5100 Odense C - Telefon 79201545 - info@barfoedgroup.dk - www.barfoedgroup.dk

Sags nr.: 40 - 160 - 30

Sign. CWM

Tegnings nr.: 1

Dato: 26 - 05 - 2015



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk