



LEJEOPSTILLING
Læssøgade 3, st. th.
5000 Odense C


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler Jørgen H. Holm
Telefon: 21 46 02 70
E-mail: post@holmco.dk

Telefon: 70 20 15 45

ITALIENSKE

TOTTI

SANDWICH
& ANTIPASTI

TOTTI

TIL LEJE
106 m2.
flot og veludrustet
forretningslokale
særlig anvendeligt
til forsat benyttelse som
take away
eller lignende aktivitet
Stam
2146 0270 - 6321 0945

SANDWICH
SALATBAR
ANTIPASTI



Lejemålet

Læssøgade er en ældre handelsgade, hvor der findes et udvalg af butikker.

Koncernen ejer flere af ejendommene i Læssøgade/Hunderupvej og udlejer bl.a. til det kendte værtshus Carlsens Kvarter.

Lejemålet som nu udbydes er beliggende på Læssøgade 3 og er nabo til Barsushi.

Lejemålet som er 106 m² er meget synligt beliggende i stueplan, forrest på Læssøgade i en flot og præsentabel ejendom.

Det er særdeles anvendeligt til mange former for detailhandel / showroom / take away, eksempelvis i kombination med vinhandel og lignende aktiviteter.

Lejemålet er indrettet med rustikt butikslokale, hvorfra der er adgang til køkken, kontor, lager og toilet.

Gennem de sidste par år, har lejemålet været benyttet som deli.

Alt inventar i lejemålet tilhører nuværende lejer, men kan købes.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke F (pr. d. 16.02.2010).

PARKERING

Der findes offentlig parkering i området omkring ejendommen, f.eks. Munke Mose, Jagtvej m.fl.

OFFENTLIG TRANSPORT

Bybussen har busstop lige foran ejendommen.



SANDWICH
VORES ALMINDELIGE
SANDWICH ER
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR

DANSKE SANDWICH
ALLE SANDWICH ER
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR

ANTIPASTI
ANRETNING MED:
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR

SALATBAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR
• RIGTIGT TØMME
• CHEDDAR + CHEDDAR

POTTE
Sandwich

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Butik, restaurant m.m. 106 m²
Bruttoareal i alt 106 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 129.600 kr.
- svarende til 1.223 kr. pr. m²

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 91 pr. m² (aconto pt.) til varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

VAND

Lejer betaler årligt kr. 16 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, som eksempelvis service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og lejemålet er uopsigeligt i 4 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, herunder også lovpligtig portservice, reparation og vedligeholdelse af port, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.







ITALIENSKE SANDWICH
ALLE VORES ITALIENSKE SANDWICH ER MED krydderier, pesto, ost og mælk.

ANTIPASTI
ANVENDELSE MED:
10. KILLING, BACON, AGURK OG SVIT PEBER
11. SKINK, CHEDDAR, AGURK OG SVIT PEBER
12. TUN, RØDLUG, AGURK, SØLT TOMAT
13. SALAMI, CHEDDAR, RØDLUG, SØLT TOMAT
14. PARMASKINKE, PARMESANOST, ARTISKOKKER
15. BRESAOLA, PARMESANOST, SØLT TOMAT
16. KILLING, PARMESANOST, ARTISKOKKER
17. RØGET LAKS, PARMESANOST, SØLT TOMAT
18. SALAMI, ARTISKOKKER, AGURK
19. RØSTBEEF, PICKLES
20. TALLIEGO OST, SØLT TOMAT

SALATBAR
LILLE 25,-
STOR 35,-
+ krydderier og dressing

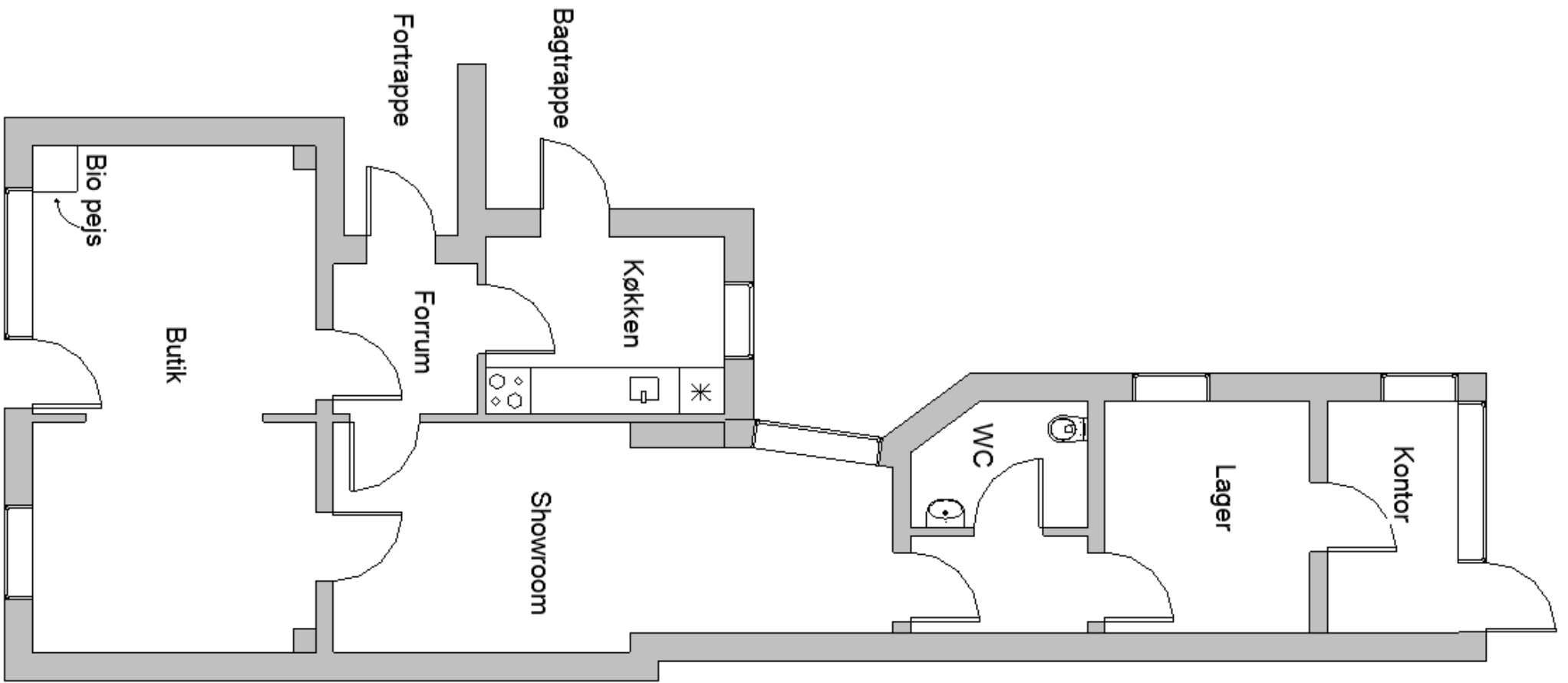
• SANDWICH •
• SALATBAR •
• ANTIPASTI •











Vejledende tegning
Ikke målefast





www.barfoedgroup.dk