



BARFOED GROUP



Erhvervslejemål til lager, service og produktion – med tilhørende kontor og personalefaciliteter

Falstervej 10D, 5800 Nyborg

Præsentation af udlejer



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Kontakt udlejer for fremvisning

Barfoed Group
Nedergade 35
5100 Odense C
www.barfoedgroup.dk

Udlejningschef Karina Larsen
Tlf. 70 20 15 45 – 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Tlf. 70 20 15 45

655 m² lager/produktion/kontor

Velkommen til Nyborg Erhvervsark, som ligger godt i forhold til Nyborg Centrum og motorvej E20, samt med reklamemulighed direkte ud til Fynsvej, som er meget trafikeret og derfor giver god reklameværdi.

Lejemålet består af en søjlefri hal med adgang via aluport, samt tilhørende kontorer, frokoststue og toilet.

Der er gode parkerings- og adgangsforhold på den store grund, hvor belægningen er udført med SF-sten og der er pæne græsarealer omkring bygningerne.

Lejemålet er velegnet til mange typer af virksomheder, som har behov for plads til lager, produktion, serviceværksted eller lignende. For eksempel:

- Håndværk, rengøring eller serviceerhverv
- Handelsvirksomheder, webshop etc.
- Engrossalg (VVS, maler, materialer etc.)
- Grafisk virksomhed, skilte og bildekoration
- Plastvirksomhed eller anden produktion

Området er et velfungerende erhvervsområde lige udenfor Nyborg, og virksomhederne er en blanding af håndværk, produktion, værksted, lager og engros.

Der er stor synlig facade mod Fynsvej.

BRUTTOAREAL

Falstervej 10D 655 m²

ÅRLIG LEJE

Årlig leje 183.400 kr.
Leje pr. måned 15.284 kr.
Svarende til årligt kr. 280 pr. m²

NB! Ved 2 års uopsigelighed fra lejers side, kan vi tilbyde halv leje det første år, altså kr. 140 pr. m² i de første 12 måneder.

DRIFT

Udover lejen betaler lejer årligt kr. 45 pr. m² (aconto pt.) til driftsudgifter som eksempelvis vicevært, snerydning, saltning, vedligeholdelse af udenomsarealer, forsikring, renovation og administration.

VARME

Lejemålet har selvstændigt gasfyr, og lejer betaler alle udgifter (direkte til forsyningsselskab/leverandør) til brændsel, service, eftersyn, reparation og fornyelse i forbindelse med lejemålets opvarmning.

FORBRUG (EL & VAND)

Forbrugsudgifter betales af lejer (direkte til forsyningsselskab) i henhold til måler.

DEPOSITUM

Svarende til 6 måneders leje, kontant indbetalt.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 5 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse. Lejer foretager og bekoster selv lovpligtigt tilsyn, service og reparation af port, samt indvendig vedligeholdelse, rengøring, vinduespolering, og bortskaffelse af virksomhedsaffald.

MOMS

Alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.





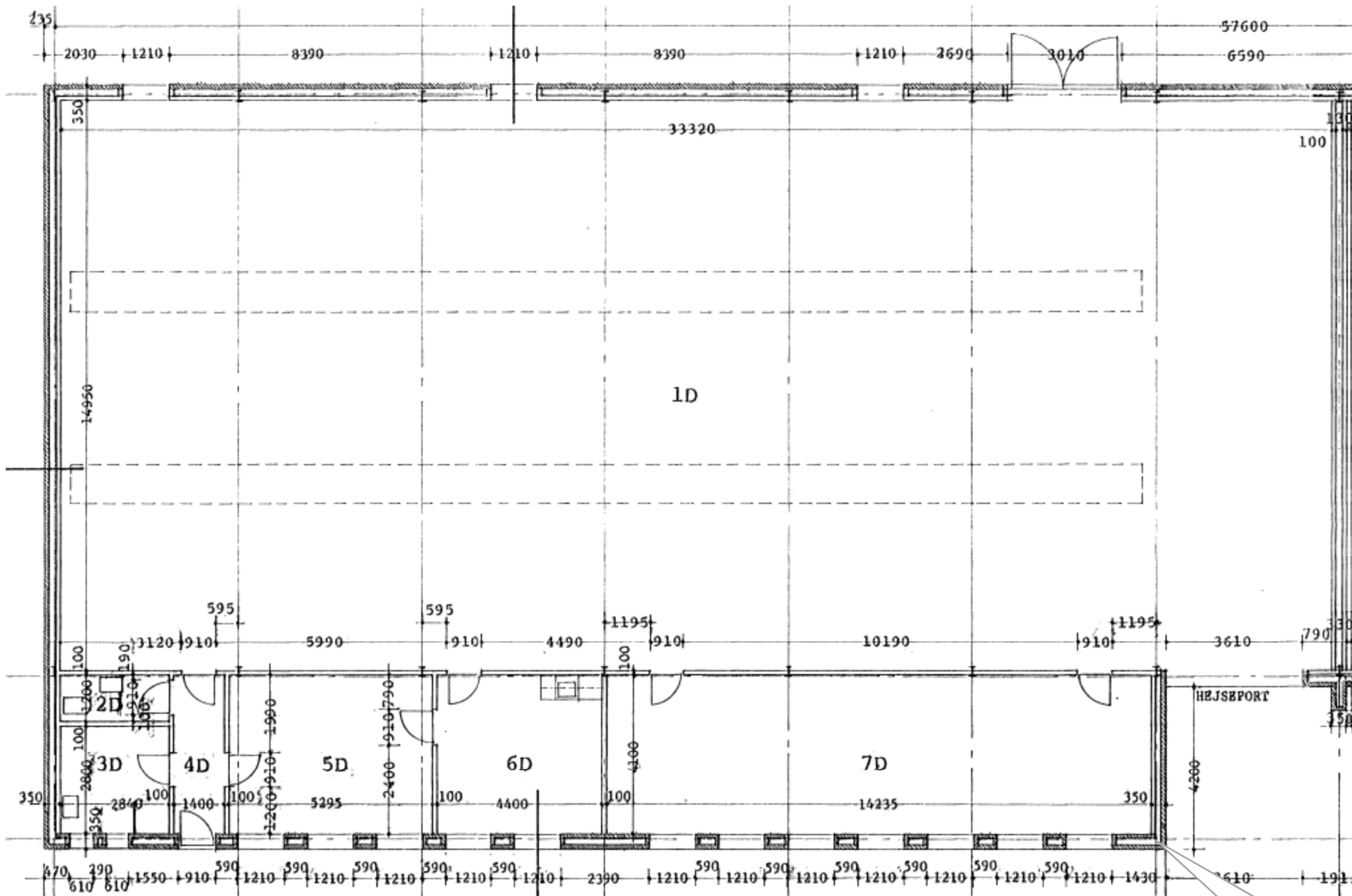












Falstervej 10D



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk