



LEJEOPSTILLING

**Jernbanegade 14, 1. sal
5000 Odense C**

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler
Jørgen H. Holm
Telefon: 21 46 02 70
E-mail: post@holmco.dk



Lejemålet

LEJEMÅLET

Lejemålet består af mindre fordelingsgang, køkken med stor kantine/møderum med adgang til toilet. Der er stort åbnet kontormiljø med store vinduespartier, 2 kontorer med glaspartier med hver 2 arbejdspladser, kopi/arkiv samt yderligere 2 toiletter.

Den tidligere lejers inventar fjernes og lejemålet afleveres ryddet, hvorefter ny lejer selv istandsætter.

Lejemålet er anvendeligt til kontor og administration. Hovedindgangen til lejemålet er fra brostensbelagt gårdrum ved Store Gråbrødrestræde 17, lige overfor Gråbrødre Parkeringshus.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

EJENDOMMEN

Odense er en by i vækst, hvilket tydeligt ses med de mange byggerier både i bymidten og i oplandet.

I en smuk gammel ejendom beliggende i Odenses bymidte, tæt på Odense Rådhus, udlejes 220 m² kontorlejemål på ejendommens 1. sal.

Ejendommens stueetage huser Wok Shop, og de øvrige etager er udlejet til eksklusive boliglejemål.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 26.11.2015).

OMRÅDET

Ejendommen ligger i centrum af Odense, og få meter fra gågaderne med butikker, stormagasin og restauranter/caféer, og netop Gråbrødre Plads, som der er 30-40 meter hen til, er omkranset af netop caféer, restauranter og burgerbarer m.m., hvilket strækker sig ned ad Jernbanegade til Grand Hotel.

PARKERING

Der er et parkeringshus omme i Store Gråbrødrestræde, samt offentlige parkeringsmuligheder rundt i området.

OFFENTLIG TRANSPORT

Der er få minutters gang Odense Banegård, og mange gående kommer netop denne vej ind til byen fra stationen.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontorlokaler	220 m ²
Bruttoareal i alt	220 m ²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør	131.400 kr.
- svarende til en månedlig leje på	10.950 kr.

DRIFT

Drifts- og fællesudgifter er indeholdt i den årlige leje.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 127 aconto pr. m² pt. til regnskab for varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

VAND

Lejer betaler årligt kr. 18 aconto pr. m² pt. til regnskab for vandudgifter, administration m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter forhandling

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer har pligt til udvendig vedligeholdelse af lejemålet.

Lejer har pligt til indvendig vedligeholdelse af lejemålet.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages pr. 1. maj eller efter nærmere aftale.

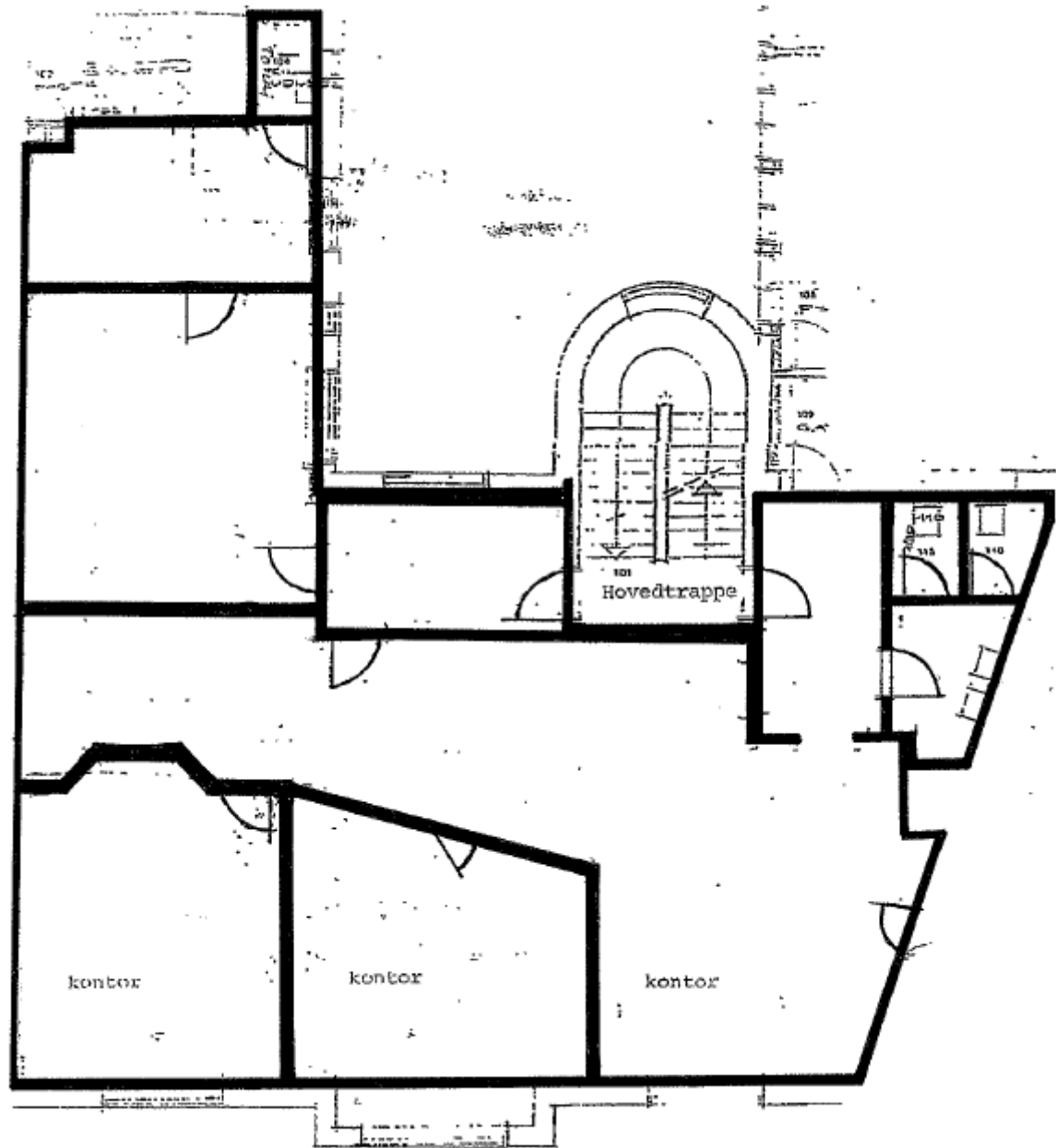


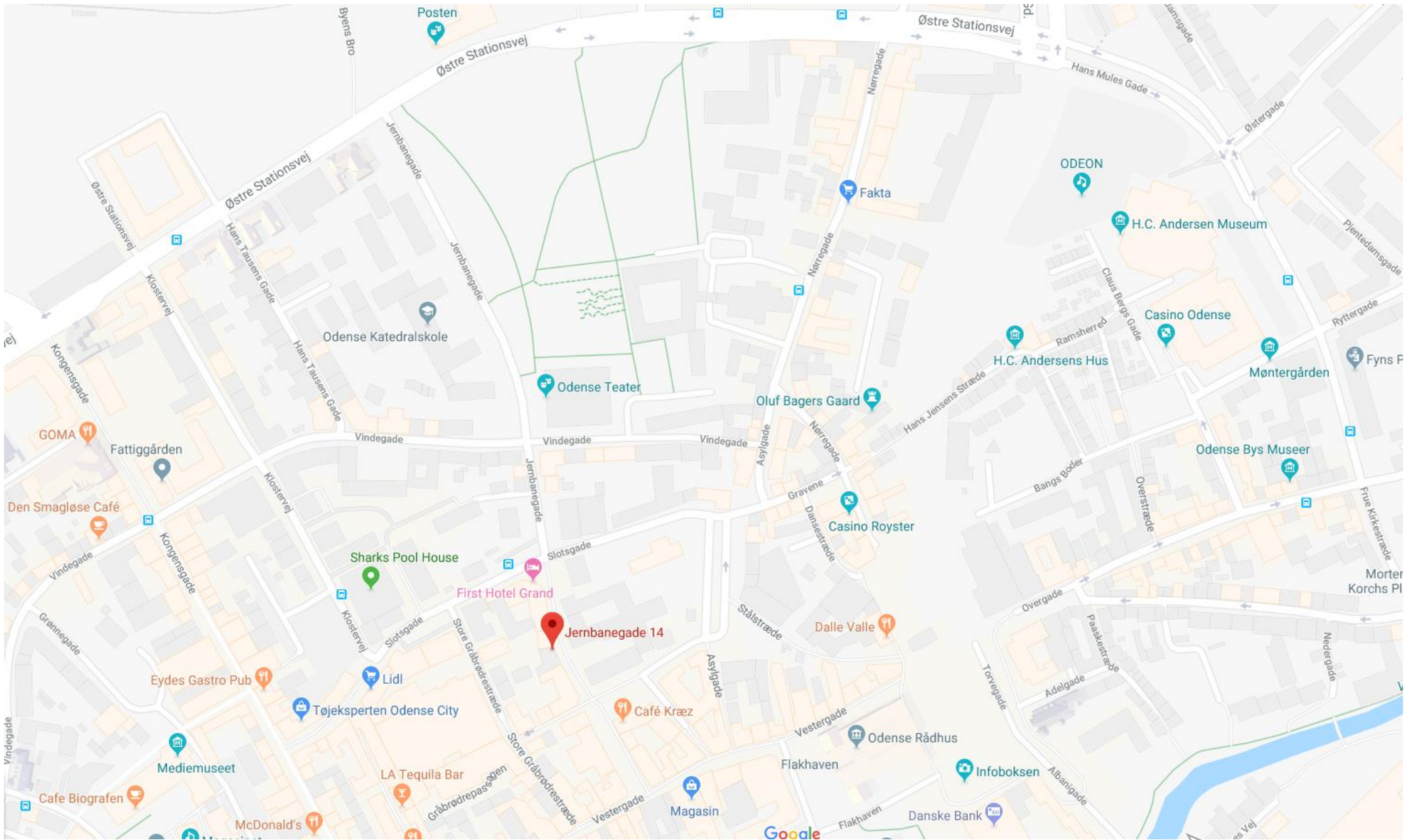












Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk