



LEJEOPSTILLING
Cikorievej 84, Odense Erhvervspark
5220 Odense SØ


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler og valuar
Jørgen H. Holm
Tlf. 21 46 02 70

E-mail: post@holmco.dk

Lejemålet

Lejemålet er 169 m² fordelt på værksted/lagerlokaler. Lejemålet er beliggende i Odense Erhvervspark, som er opført i 1988. Erhvervsparken er tiltænkt mindre og mellemstore virksomheder.

Lejemålet er velegnet for lager, let produktion, let værkstedsarbejde, samt tilhørende kontor og personalefaciliteter.

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Handels- og engrosvirksomhed
- Webshop, IT eller anden elektronik
- Skilte- og reklamefirma
- Rengøringsvirksomhed
- Tømrer, elektriker eller andet håndværk
- Vagt og sikringsudstyr

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Odense og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i et velfungerende og velordnet erhvervsområde.

Bygningerne består af præsentable haller med røde teglstensfacader. Lejemålet er indrettet med halafsnit og tilhørende servicefaciliteter med kontor og frokoststue.

Lejemålet er indrettet med port, hvorfra der er adgang til et stort lokale samt kontor og personalefaciliteter.

Der er fast belysning i lokalerne.

Lokalerne overtages som de er og forefindes, hvilket er i god og vedligeholdet stand, samt rengjort.

OMRÅDET

Odense Erhvervspark er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 02, der er indfaldsvej til Odense Centrum. Erhvervsparken er yderligere placeret tæt på Ring 03, hvor der er nem adgang til den fynske motorvej E20 i både øst og vestgående retning, samt Svendborg-motorvejen.

PARKERING

Der er parkering foran lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvor der er busforbindelse til Odense Banegårds Center, eller ud af byen mod henholdsvis Nyborg/Sjælland og Ørbæk.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Lager, værksted m.m. 169 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 79.232 kr.

- svarende til 469 kr. pr. m²

DRIFT

Lejer betaler årligt kr. 42 pr. m² (aconto pt.) til drifts-udgifter, som eksempelvis vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, fælles el, administration m.m.

VARME

Lejer betaler for sit varmeforbrug direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

VAND

Lejer betaler for sit vandforbrug direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter forhandling.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, herunder også lovpligtig portservice, reparation og vedligeholdelse af port, samt rengøring og vindues-polering.

FORSIKRING

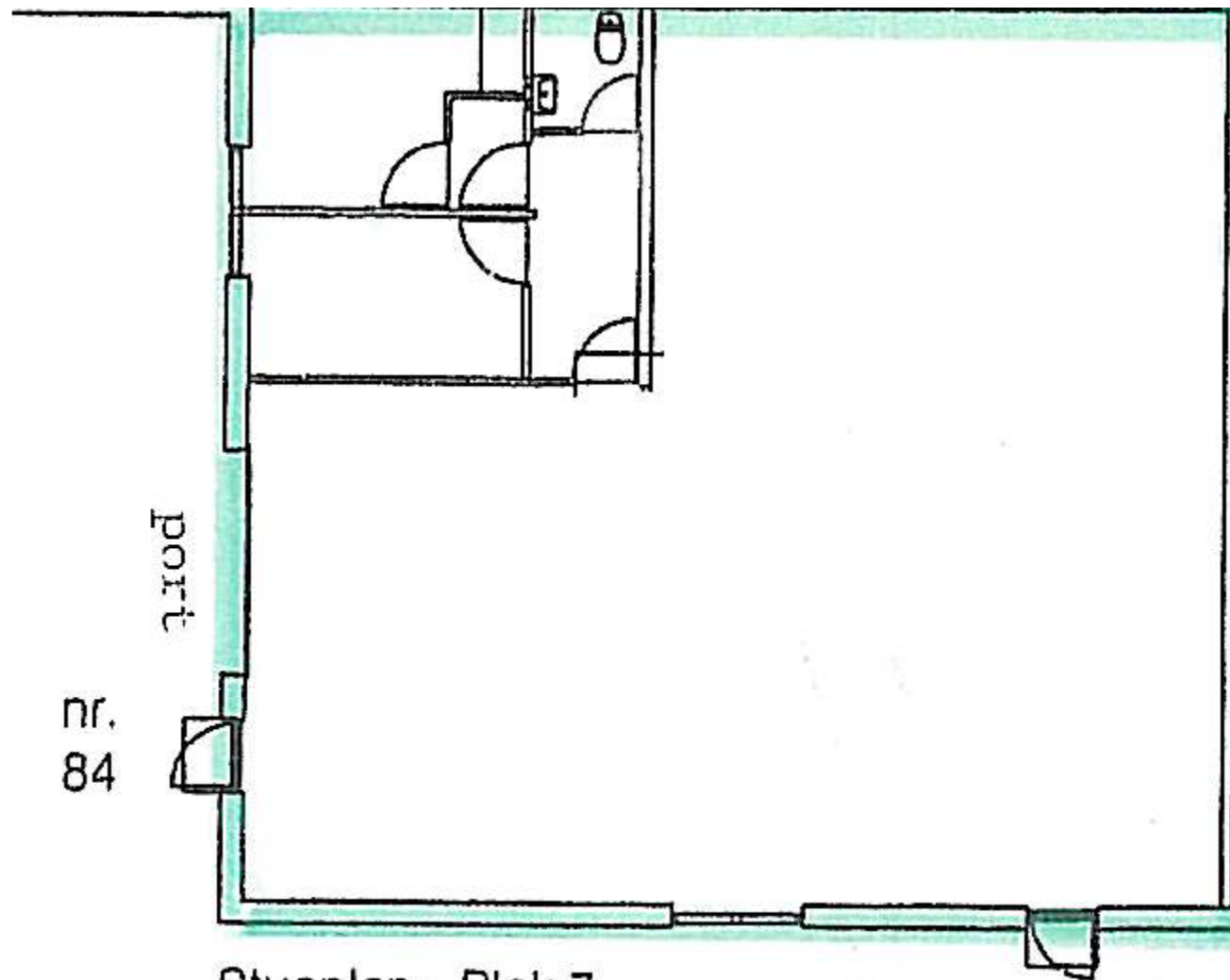
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages efter til nærmere aftale.



Stueplan - Blok 7

Vejledende tegning
Ikke målefast

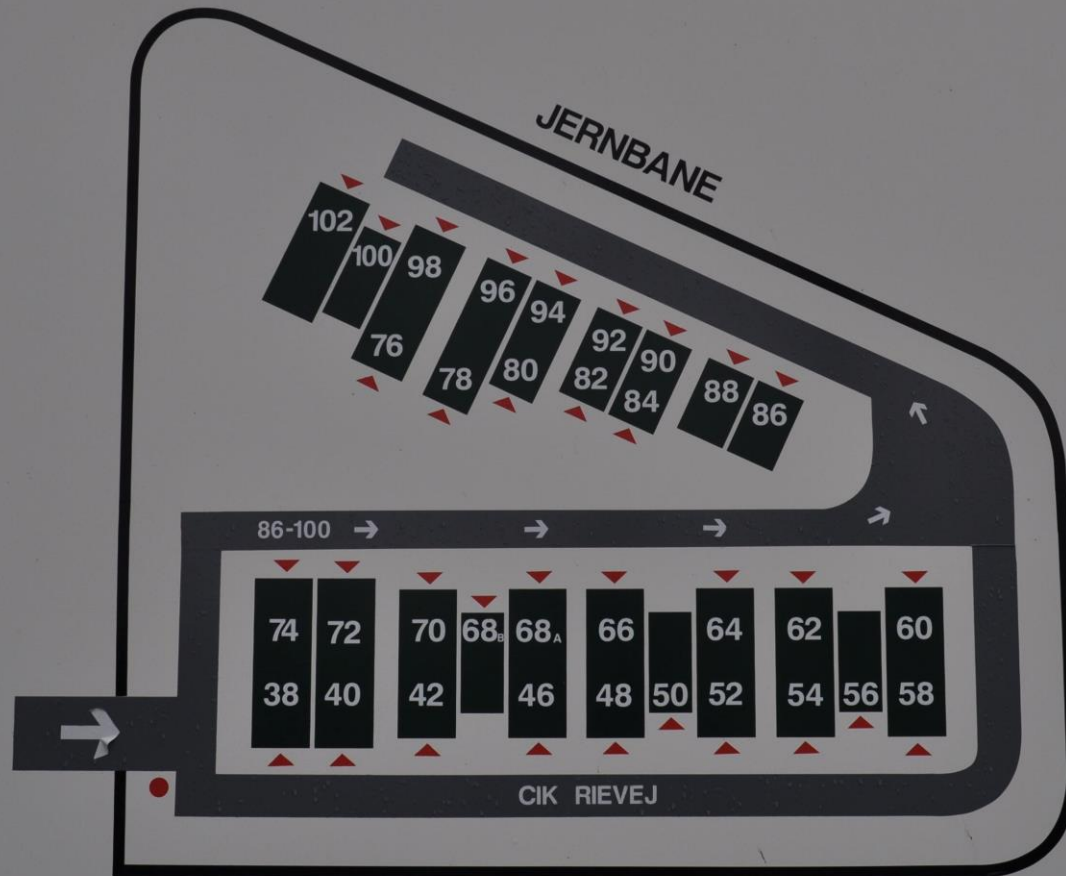


BIDSTRUP JENSEN A/S
SERVICELOSNINGER

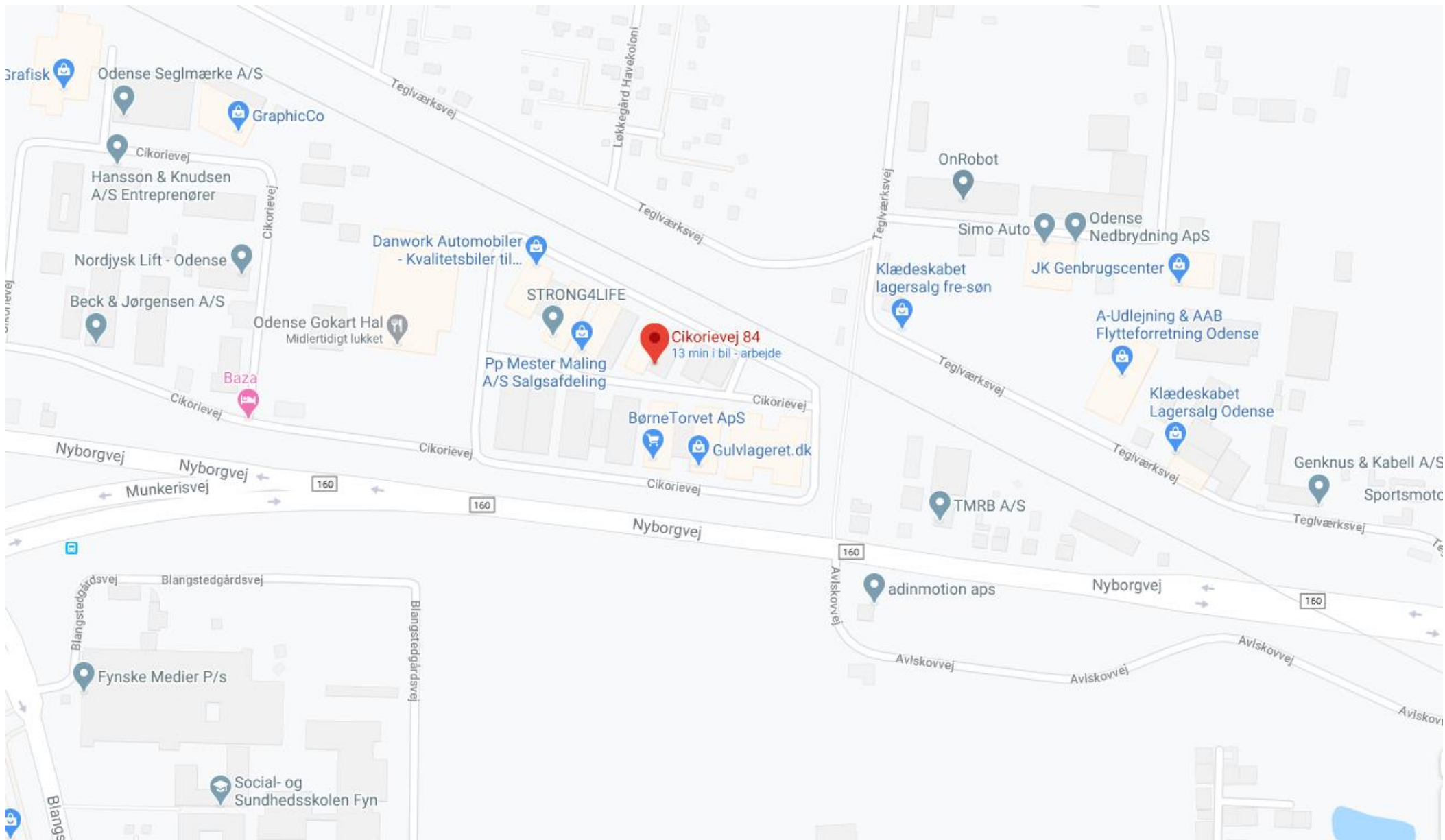
84



ODENSE ERHVERVSPARK



NYBORGVEJ



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk