



LEJEOPSTILLING
Kronprinsensgade 12 st.
1114 København K


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Lejemålet

Kronprinsensgade været i mange, mange år været en attraktiv handelsgade for trendy modetøj, sko m.m.

Kronprinsensgade huser i dag blandt andet følgende butikker: Stig P, Birkenstock, Levi's, Notabene, Ilse Jacobsen, A. C. Perch's Thehandel, Le Fix, Angulus, Summerbird, 7-Eleven m.fl.

Barfoed Group kan nu tilbyde en af gadens virkelig gode butikker til leje, nemlig Kronprinsensgade 12.

Butikken er særdeles velegnet til tøj og sko, smykker og accessories, kosmetik, briller og solbriller, men også andet, som vil glæde gadens mange faste kunder og turister.

Kontakt os helt uforpligtende for en god snak om lejemålet eller aftale om besigtigelse.

Lejemålet blev omfattende istandsat i 2015, den gang Vagabond flyttede ind, og på det tidspunkt blev der blandt andet udført nyt facadeparti med sikkerhedsglas, ny sikkerhedsdør til bagtrappe, nyt ventilationsanlæg med køling, nyt tekøkken med opvaskemaskine, nyt toilet, nye elinstallationer m.m.

Lejemålet er i dag flot og moderne indrettet, herunder med et stort og et mindre glasparti, og en glasdør, mod gaden, samt en let væg bag i butikken, som dermed giver mulighed for at have aflåst lagerrum til sko lige bagved selv butikken.

Dette lagerrum kan let nedlægges og inddrages aktivt som butik, hvorved lejemålet vil fremstå som det er vist på tegningen senere i denne lejeopstilling, nemlig som en effektiv butik med gode personalerum.

Lejemålet overtages i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 13.1.2016).

FREDNINGSSTATUS

Ejendommen er ikke fredet, men er bevaringsværdig (værdi 3).

OMRÅDET

Ejendommen ligger lige i centrum af København, og dermed omkranset af mange trendy butikker, caféer og restauranter, samt hoteller, kontorbygninger og boliger.

PARKERING

Der ligger flere gode parkeringshuse indenfor kort gåafstand. Der er ikke adgang til egen parkering på ejendommen.

OFFENTLIG TRANSPORT

Både Metro, S-togstation og mange busruter findes indenfor kort gåafstand.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Butik, stueplan	<u>113</u> m ²
Bruttoareal i alt	<u>113</u> m ²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 1.075.000 kr.

VARME

Lejer betaler årligt kr. 151 pr. m² (aconto pt., og kælder indgår ikke i beregningen) til varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

DRIFT

Lejer betaler årligt kr. 276 pr. m² (aconto pt.) til driftsudgifter, som eksempelvis vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, fælles el, administration m.m.

VAND

Lejer betaler årligt kr. 36 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, administration m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør og evt. den kommunale renovations-ordning (udgift pt. kr. 2.438 + moms pa.).

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 5 år fra lejers side og lejemålet er uopsigeligt i 10 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejemålet overtages uden betaling af afståelse/nøgelpenge.

Lejer har ret til afståelse til high end-butik, men kun under forudsætning af, at udlejer kan godkende indtrædende lejers koncept og brand, da udlejer lægger stor vægt på, at der skal være tale om en forretning, der matcher lejemålets høje kvalitet og områdets særlige image.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm), dog ikke ruder og indgangsdøre.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer og alt inventar indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering, men også vedligeholdelse, reparation og fornyelse af ruder, indgangsdør og facade i øvrigt mod gaden.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.11.2020 eller i henhold til nærmere aftale.



VAGABOND
SHOEMAKERS

VAGABOND
SHOEMAKERS

VAGABOND

VAGABOND
SHOEMAKERS









H. JACOBSEN
DENMARK

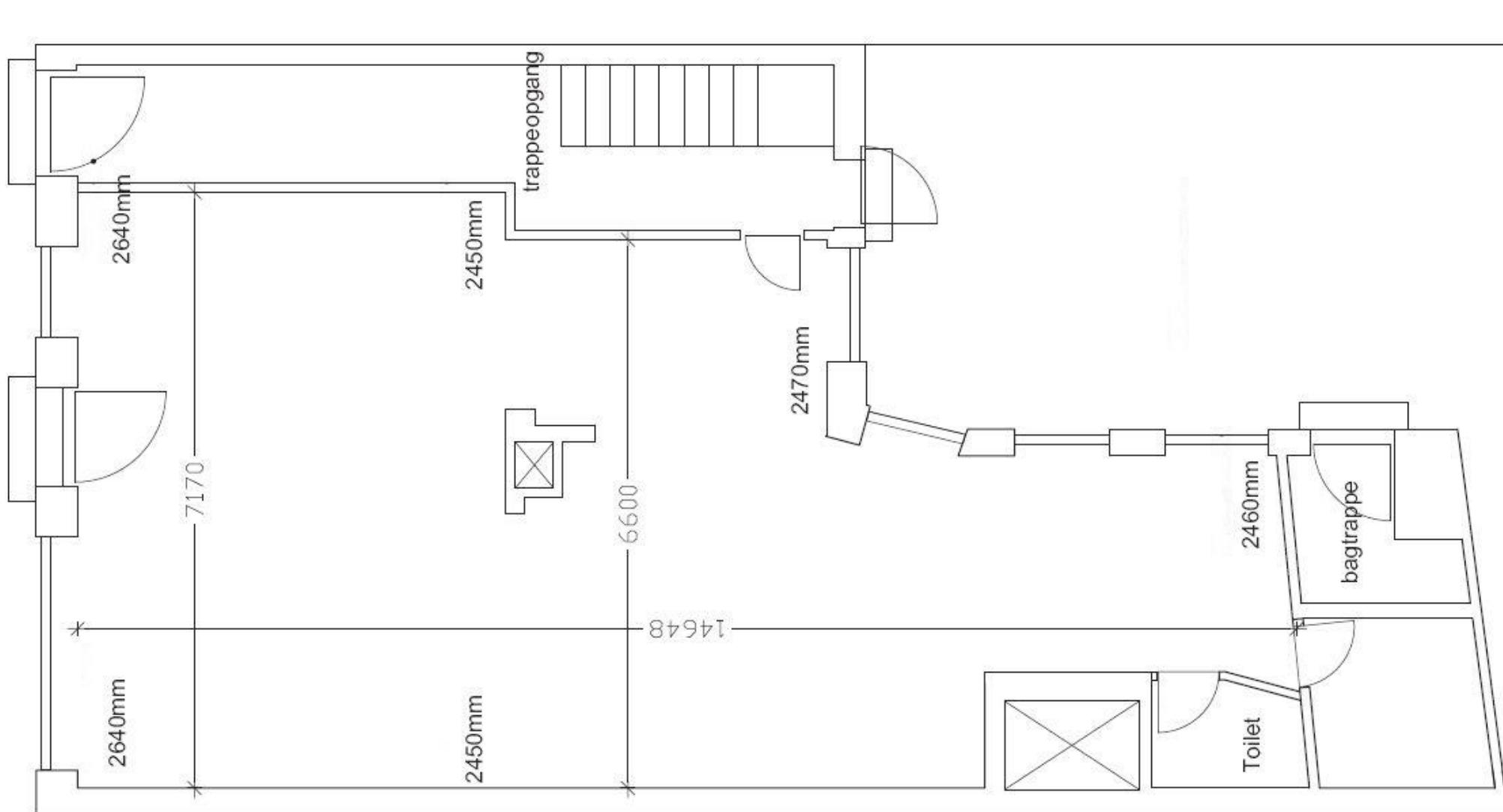
VAGABOND
NOTABENE

NOTABENE

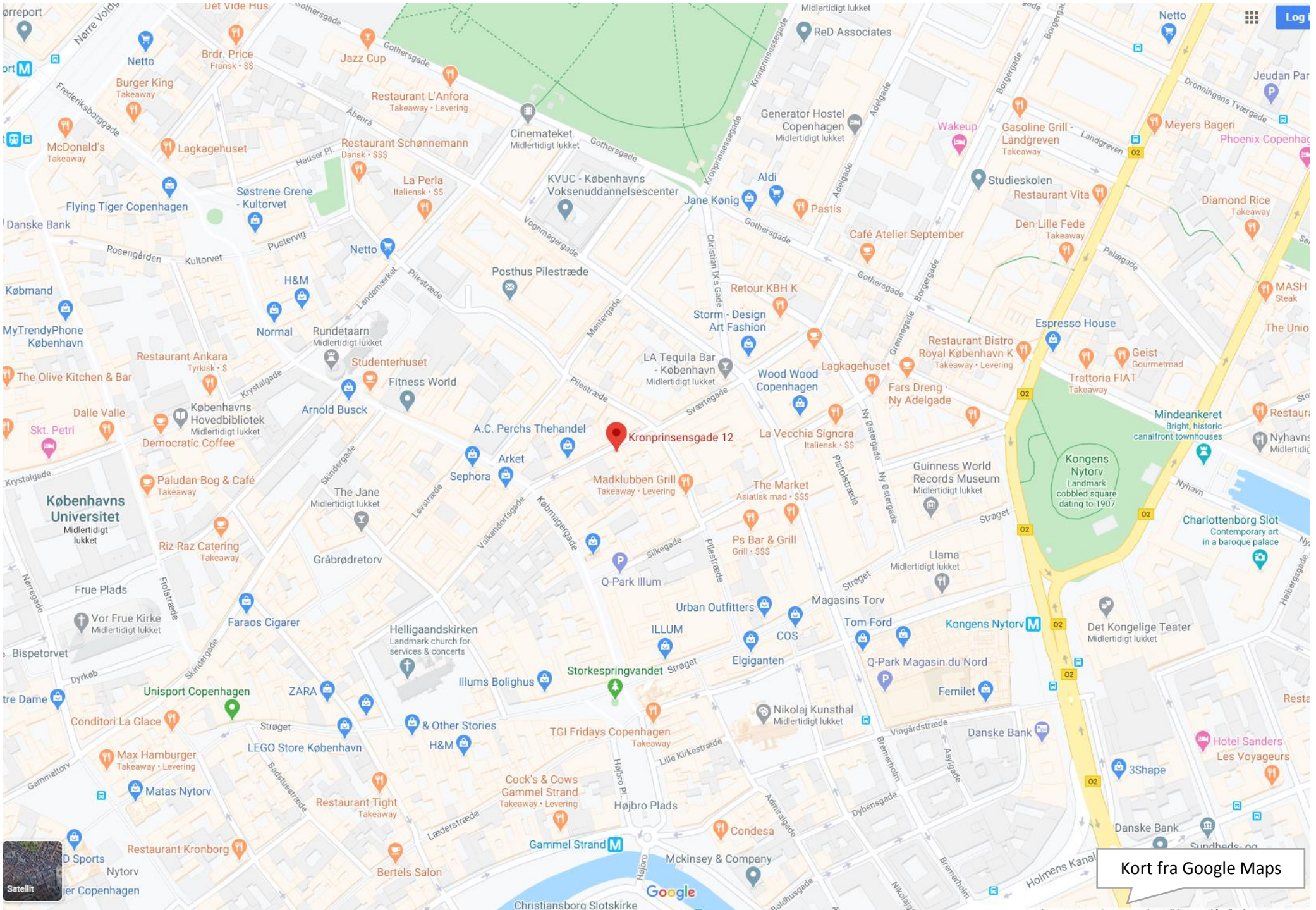
Welcoming
Spring/Summer 2020







Vejledende tegning – Ikke målefast



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk