



LEJEOPSTILLING

**Blangstedgårdsvej 1, st. og parterre
5220 Odense SØ**





Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler Jørgen H. Holm
E-mail: post@holmco.dk

Telefon: 21 46 02 70



Lejemålet

LEJEMÅLET

Bygningen er opført i 1987 med facader i røde teglsten og build-up tag pålagt tagpap. I facaden mod Munkerisvej er der store buede glasfacader fra stueplanshøjde til 1. sal.

Lokalerne er beliggende i stueetagen og i parterre.

I lejemålet finder man en stor kantine med godt køkken med hvide elementer og håndtag i stål, komfur, emhætte, opvaskemaskine og stort køleskab.

Der er både storrumskontorer og mindre kontorer i lejemålet samt flere møderum og depotrum.

De fælles toiletter er beliggende i den fælles opgang, hvorfra det er muligt at bevæge sig rundt i ejendommen.

Lokalerne overtages nymalet og med ordnede gulve (istandsat).

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

OMRÅDET

Ejendommen er beliggende i et veludbygget erhvervsområde på Blangstedgårdsvej.

Blangstedgårdsvej er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 2, en direkte indfaldsvej til Odense Centrum, og Ring 3, som giver let adgang til motorvejen - både den øst-vestgående E20 - samt den sydgående motorvej til Svendborg.

I området ligger bl.a. TV2 Fyn, Rosengårdscenteret og IKEA samt andre store og små virksomheder

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 06.07.2015).

ANVENDELSE

Lejemålet er særdeles anvendeligt til alle former for kontor.

PARKERING

Foran ejendommen er grunden befæstet med SF-sten til parkeringsforhold for ca. 60 biler.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvor der er busstoppested, og ca. 1000 meter til den nye letbane.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Stueplan 791 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 430.155 kr.
Svarende til en månedlig leje på 35.846 kr.

- svarende til 544 kr. pr. m²

VARME, VAND

Lejer betaler årligt kr. 119 pr. m² (aconto pt.) til varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter nærmere aftale.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

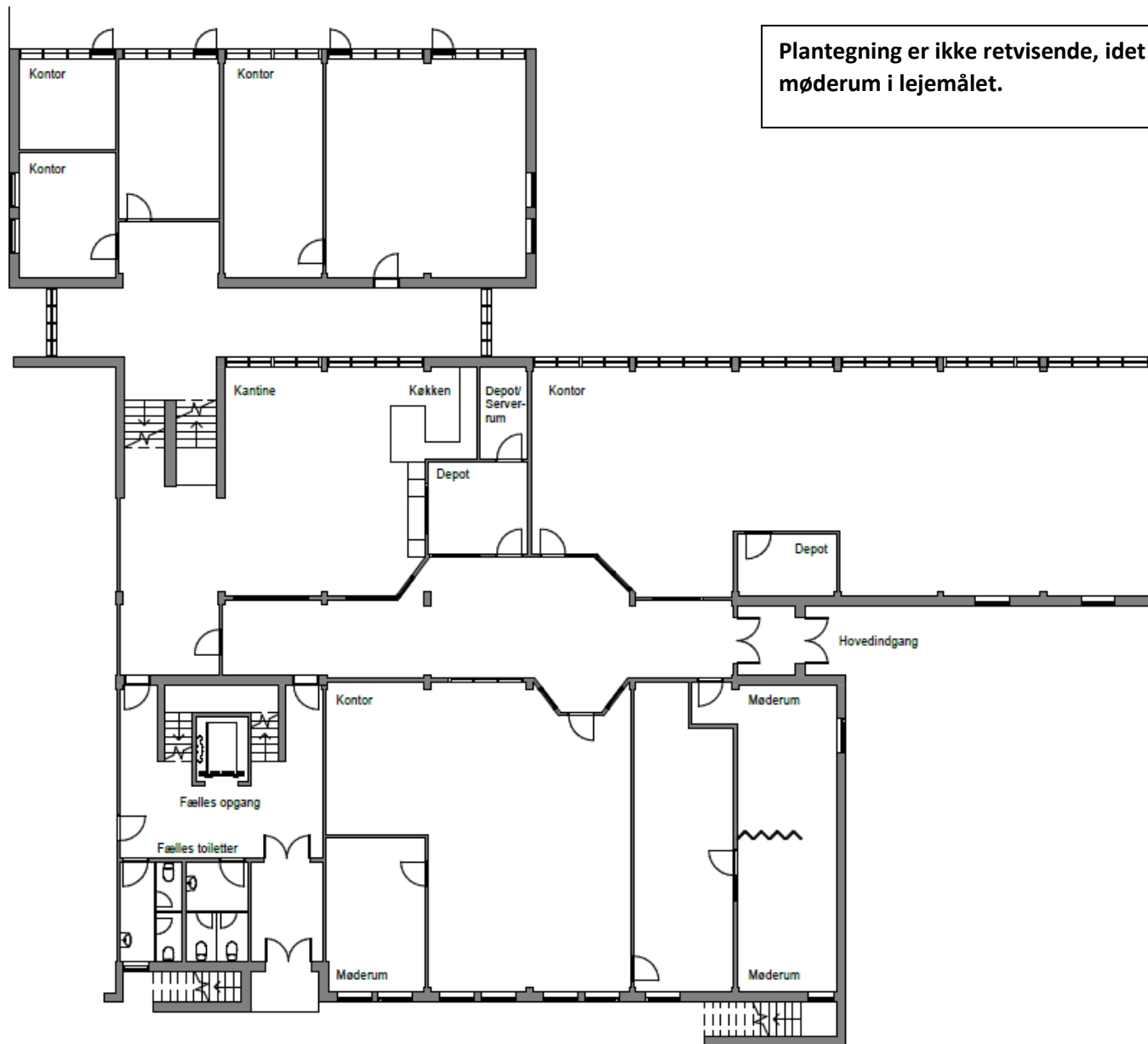
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Efter nærmere aftale



Plantegning er ikke retvisende, idet der er nedlagt kontor og møderum i lejemålet.

Blangstedgårdsvej 1

Dato: 21.04.2020

Emne: Stueplan th.

Sag. nr: 40-247-11

K13_H1_ET0_N01

Fase: Eksisterende forhold

Mål: 1:150

Sign: MP



BARFOED GROUP

Nedergade 35
5100 Odense C

T: 70 20 15 45
F: 70 20 17 45

www.barfoedgroup.dk























Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk