



LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, lejemål nr. 14
5500 Middelfart



Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen

Telefon: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk



Lejemålet

Lejemålet, som er klar til overtagelse, er velegnet til liberalt erhverv samt klinik

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Skønhed-/velvære klinik
- Webshop eller IT-virksomhed.
- Lettere undervisning/aftenskole
- Behandlingsklinik

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Middelfart by og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med andre erhvervsdrivende.

Efter nærmere aftale, er der mulighed for ændringer i lejemålets indretning.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Med Middelfarts vel nok bedste placering ved siden af banegården og kun få minutters gang til gågaden udlejes 210 kvadratmeter kontor/klinik, beliggende i ejendommen ”Middelfart Midtpunkt”.

Denne velfungerende ejendom, huser i dag mange spændende lejere som tandlæge, øjenlæge, fysioterapi, skole mm.

På denne meget attraktive, centrale og ikke mindst synlige beliggenhed og med direkte adgang fra stort parkeringsareal har I nu muligheden for, at være en del af dette ”behandlerhus”, som er elevatorbetjent og handicapvenligt.

Lejemålet indeholder:

God stor fordelingsgang hvor der er adgang til 2 stk. toiletter, hvor af det ene er et handicaptoilet.

Der er stor frokost stue med mindre køkken og med opvaskemaskine og køle-fryseskab.

Fra frokoststuen er der glasvægge med persienner ind mod dejlig stort og lyst lokale.

Der er ydermere et stort lokale med adgang til depotrum og serverrum.

OMRÅDET

Middelfart er en driftig handelsby, med mange butikker der giver kunderne et alsidigt udvalg, inden for næsten alle brancher.

Nær lejemålets beliggenhed finder du Middelfart Station, Milling Hotel Park, Kvickly og byens rådhus.

Oplandet og bosætningsmulighederne gør det attraktivt, at placere sin virksomhed i området

PARKERING

Der medfølger parkering til lejemålet. Dette aftales nærmere.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand fra lejemålet ligger Middelfart Station, hvor der herfra er direkte forbindelse til Odense, Fredericia og Vejle.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor/klinik 210 m²
Bruttoareal i alt 210 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 115.500 kr.
- svarende til 550 kr. pr. m²

DRIFT

Den årlige drift andrager kr. 23.520 svarende til kr. 112 pr. m². Driftsudgifter er eksempelvis, vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenoms-arealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, administration m.m.

VARME OG VAND

Lejer betaler årligt aconto opkrævning for varme og vand. Beløbet andrages til kr. 13.200 pr. år, svarende til kr. 1.100 pr. måned.

EL

Lejer tilmelder sig direkte til elforsyningen TREFOR.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer kr. 28.875,- svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt efter aftale.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje. Udlejer forbeholder sig retten til mellemudlejning.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret, hvorfor der tillægges moms på alle ydelser 25 %.

OVERTAGELSE

Lejemålet er klar til udlejning, og kan overtages efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Der forefindes energimærke på ejendommen.













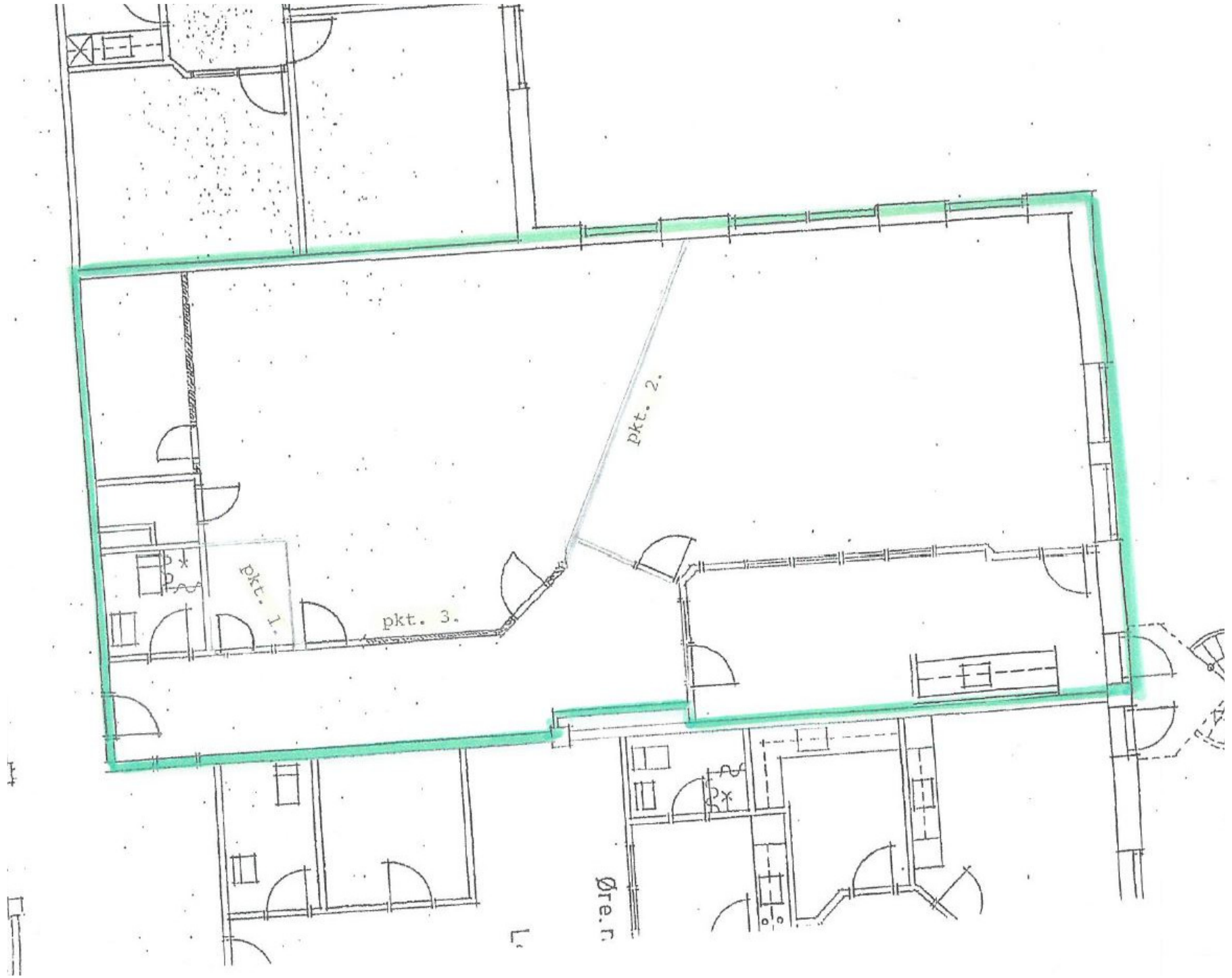


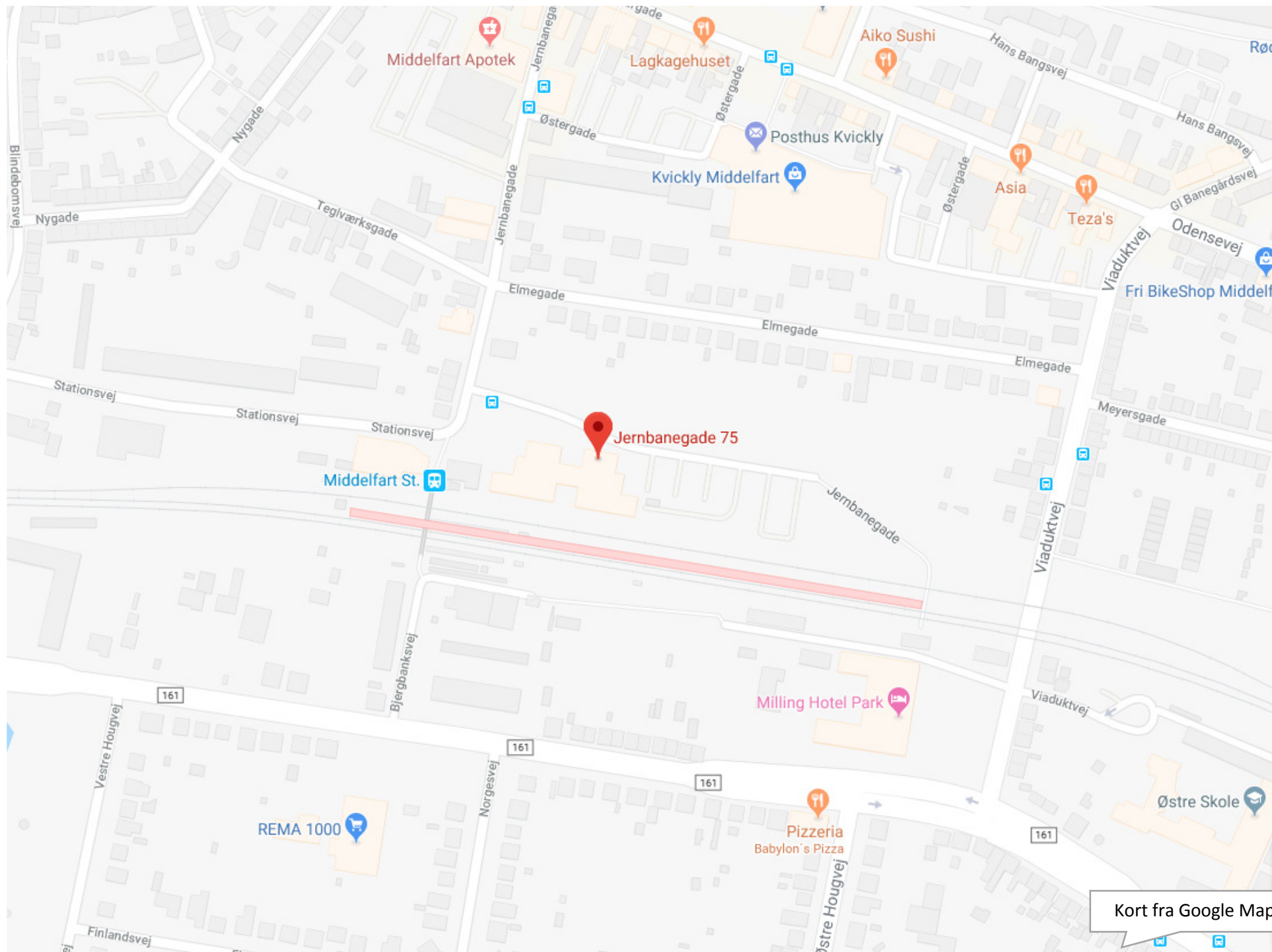












Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk