



LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, stuen
5500 Middelfart



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen

Telefon: 70 20 15 45

Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk



Lejemålet

Lejemålet, som er klar til overtagelse, har tidligere været udlejet til fitness, hvorfor lejemålet er udstyret med ventilationsanlæg.

Lejemålet kan også udlejes til eksempelvis denne type virksomheder:

- Skønhed-/velvære klinik
- Webshop eller IT-virksomhed.
- Lettere undervisning/aftenskole
- Behandlingsklinik/Solcenter
- Butik

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Middelfart by og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med andre erhvervsdrivende.

Efter nærmere aftale, er der mulighed for ændringer i lejemålets indretning således lejemålet passer netop dit behov.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Centralt beliggende butikslokale på 340 m² i Middelfart Midtpunkt ved siden af banegården og kun få minutters gang fra gågaden.

Lejemålet indeholder et stort lokale med fine udstillingsvinduer.

Der er adgang til lejemålet direkte fra gaden eller fra ejendommens opgang. Denne indgang kan benyttes af personale, hvor der ligeledes er toilet samt mulighed for opsætning af køkken.

Lokalerne er anvendelige til alle former for liberalt erhverv samt detailhandel.

Til lejemålet er der ligeledes vareindlevering i siden af ejendommen via dobbeltdør til oplagringsplads på ca 30 m², hvorfra der er direkte adgang til lejemålets store lokale.

Der er tilknyttet 1 parkeringsplads foran lejemålet.

Til ejendommen er der tilknyttet parkeringsareal med plads til 110 biler, hvor man kan parkere 2 timer uden beregning.

I ejendommen åbner der en stor og flot tandlægeklinik.

OMRÅDET

Middelfart er en driftig handelsby, med mange butikker der giver kunderne et alsidigt udvalg, inden for næsten alle brancher.

Nær lejemålets beliggenhed finder du Middelfart Station, Milling Hotel Park, Kvickly og byens rådhus.

Oplandet og bosætningsmulighederne gør det attraktivt, at placere sin virksomhed i området

PARKERING

Der medfølger parkering til lejemålet. Dette aftales nærmere.

OFFENTLIG TRANSPORT

Som nabo er Middelfart Station, hvor der herfra er direkte forbindelse til Odense, Fredericia og Vejle.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Butikslokale	340 m ²
Bruttoareal i alt	<u>340 m²</u>

LEJE

Den årlige leje udgør 236.300 kr.

- svarende til 695 kr. pr. m²

DRIFT

Den årlige drift andrager kr. 44.200 svarende til kr. 130 pr. m². Driftsudgifter er eksempelvis, vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenoms-arealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, administration m.m.

VARME

Lejer betaler årligt aconto opkrævning for varme og vand. Beløbet andrages til kr. 19.240 pr. år, svarende til kr. 1.603 pr. måned.

EL

Lejer tilmelder sig direkte til elforsyningen TREFOR.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer kr. 59.075,- svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt efter aftale.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelsesperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel af både lejer/udlejer.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje. Udlejer forbeholder sig retten til mellemudlejning.

VEDLIGEHODELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momspligtigt og alle ovenstående beløb tillægges p.t 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet er klar til udlejning, og kan overtages efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Der forefindes energimærke på ejendommen.





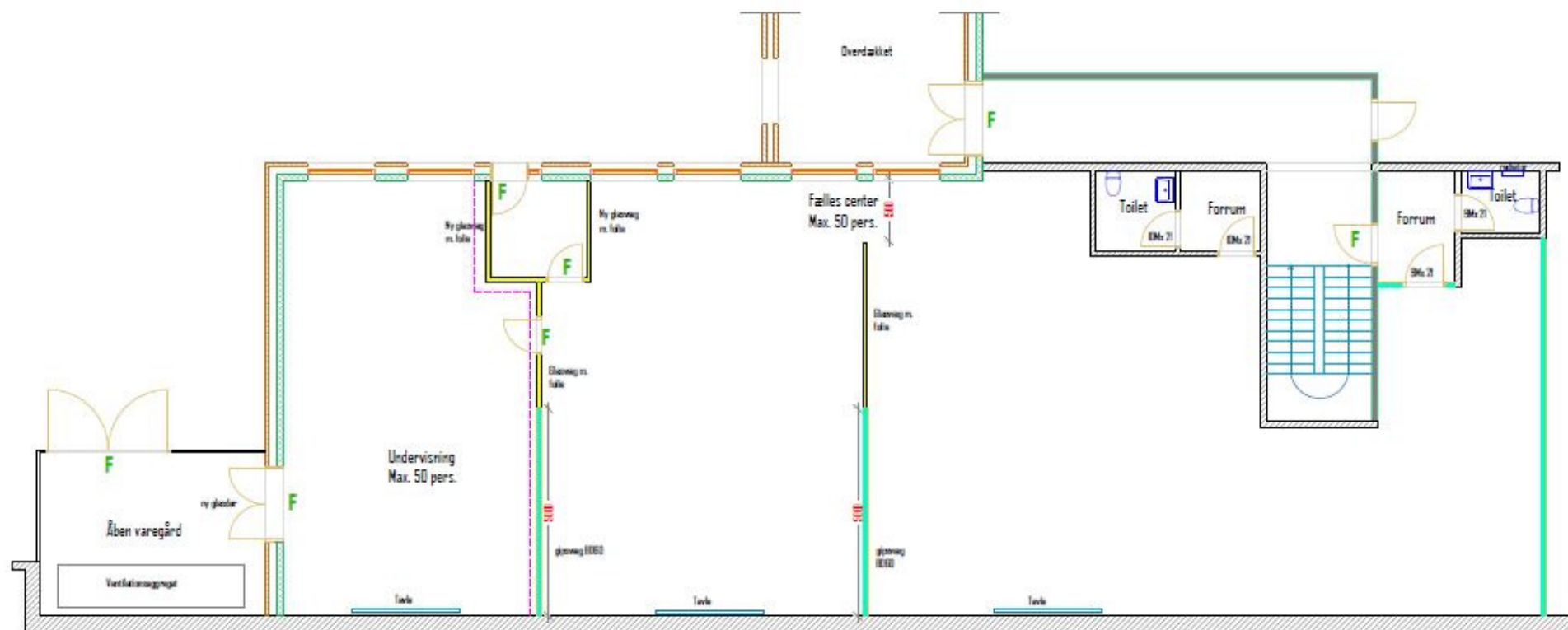












F Flugvej
--- Brandcelle



BARFOED GROUP

Nedergade 35 | Postboks 167 | 5100 Odense C | Telefon 70 20 15 45 | Telefax 70 20 17 45 | info@barfoedgroup.dk | www.barfoedgroup.dk

Jernbanegade 75-77, st

Emne:

Ombygning af erhvervslejemål

Mål: 1:100

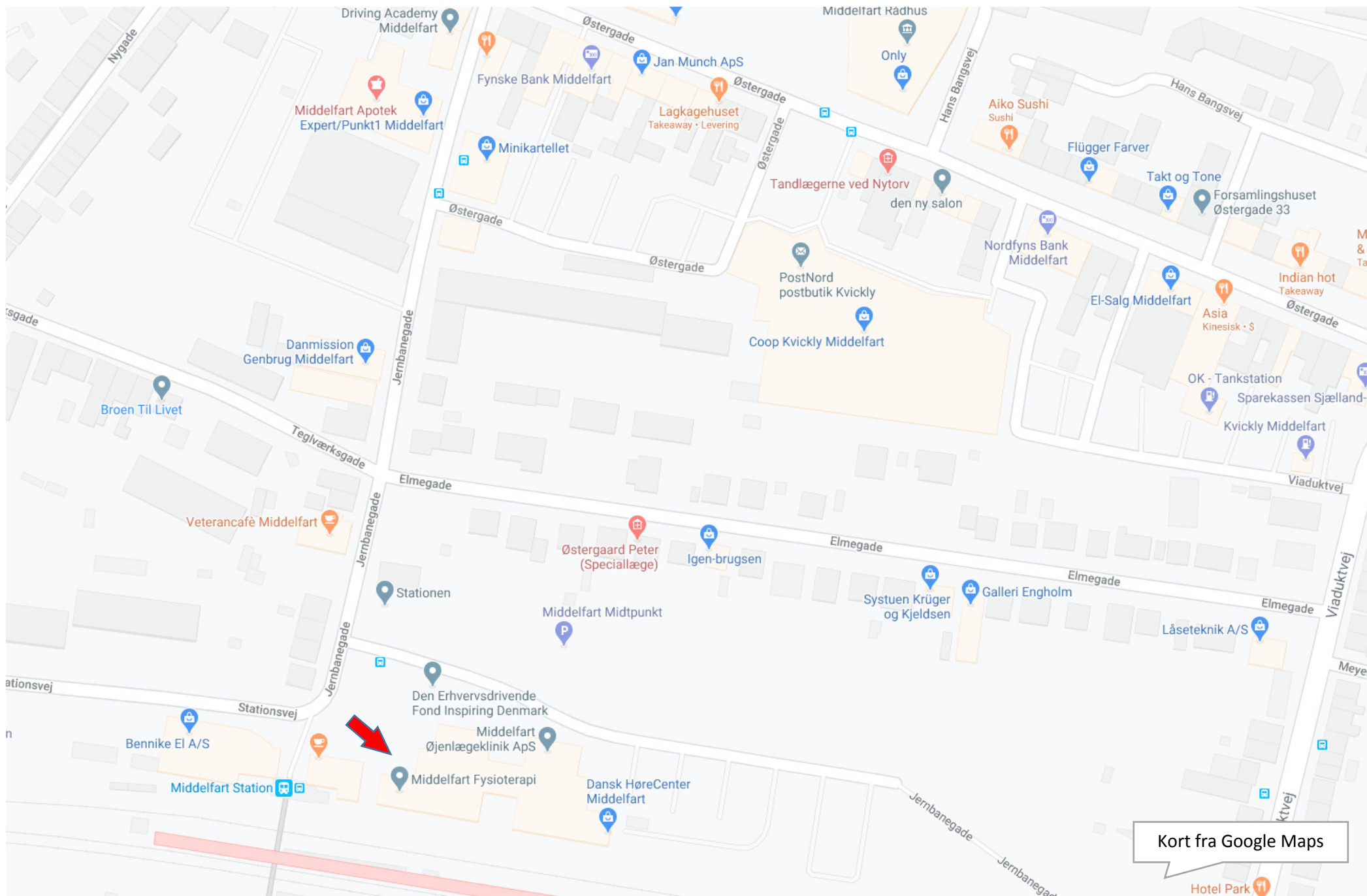
Sign: TS

Sags nr.: 40-373-II

Tegnings nr.:

(29) 3.01

Dato: 07-04-16A



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk