



LEJEOPSTILLING
Bredgade 32, kld.
6000 Kolding



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Kontakt

Ejendomsmægler & Valuar Jørgen Holm
Telefon: 21 46 02 70

E-mail: post@holmco.dk

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Lagerlokaler/kælder med direkte indgang fra parkeringsarealet foran lejemålet 100 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 20.400 kr.

- svarende til 204 kr. pr. m²

VARME

Lejemålet er ikke opvarmet.

VAND

Lejemålet er ikke tilført vand.

EL

Der afregnes direkte til forsyningsselskabet.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af forrige års leje.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

MOMS

Lejemålet er momsfrit.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages efter aftale.



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk