



LEJEOPSTILLING
Landbrugsvej 8, 1. tv
5260 Odense S


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Ejendomsmægler Jørgen H. Holm
Telefon: 21 46 02 70
E-mail: post@holmco.dk

Lejemålet

Landbrugsvej 8-10 er en velfungerende erhvervsjendom, som er beliggende i et efterspurgt og udbygget erhvervsområde i Odense S.

Der er nem adgang fra ejendommen til både motorvejsafkørsel 50 og 51, samt til centrum og Ring 2.

Med den gode beliggenhed, er dette erhvervslejemål veloplagt til udlejning af kontor- og administrationsformål.

Ejendommen er velegnet for mange virksomheder, der vil bo flot og praktisk, og som har behov for gode parkeringsforhold og let adgang til motorvejsnettet, som f.eks.:

- IT-virksomheder eller webshops
- Forsikringsselskaber
- Salg og/eller telemarketing

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Lejemålet er beliggende på 1. sal. Lejemålet har indgang via den fælles forhal fra gadeplan.

Lokalerne er inddelt i henholdsvis et stort lokale, som eventuelt kan bruges til reception eller venteværelse, to store kontorer, hvoraf det ene kan være et mødelokale samt et nyere køkken med opvaskemaskine og amerikaner-køleskab.

Lokalerne er lejemålet er hvidmalede og de store vinduer sørger for et godt lysindfald i alle rum. Der er gennemgående parketgulv i hele lejemålet.

På respons udenfor lejemålets indgang finder du det aflåste fælles toilet.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. 10.11.2015).

OMRÅDET

Området er et erhvervsområde, som stadig er i udvikling med mange håndværks- og forretningsejendomme. Ikke langt fra ejendommen er det nye Munkebjerg Business Park taget i brug.

Rundt om hjørnet fra ejendommen finder du Fitness World, Kold College og Dalum Landbrugsskole. I modsatte retning finder du UCL Erhvervsakademi og har du brug for naturskønne omgivelser, har du kun små 15 min. i gåafstand til Den Fynske Landsby og Hunderupskoven.

PARKERING

Foran ejendommen er der parkeringspladser, for ca. 40 biler, befæstet med SF-sten.

OFFENTLIG TRANSPORT

Der er togforbindelse til Odense Banegårds Center fra Hjallesø Station, og der er busstoppested på Hjallesøvej, som ligger i kort gåafstand fra lejemålet.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontorlokaler 142 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 91.200 kr.

-svarende til en månedlig leje 7.600 kr.

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME OG VAND

Lejer betaler årligt kr. 145 pr. m² (aconto pt.) til varme/vandudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Efter forhandling

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter forhandling.

OPSIGELSESVARSEL

Efter forhandling.

AFSTÅELSE

Efter forhandling.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udvendigt af udlejer

Indvendigt af lejer

FORSIKRING

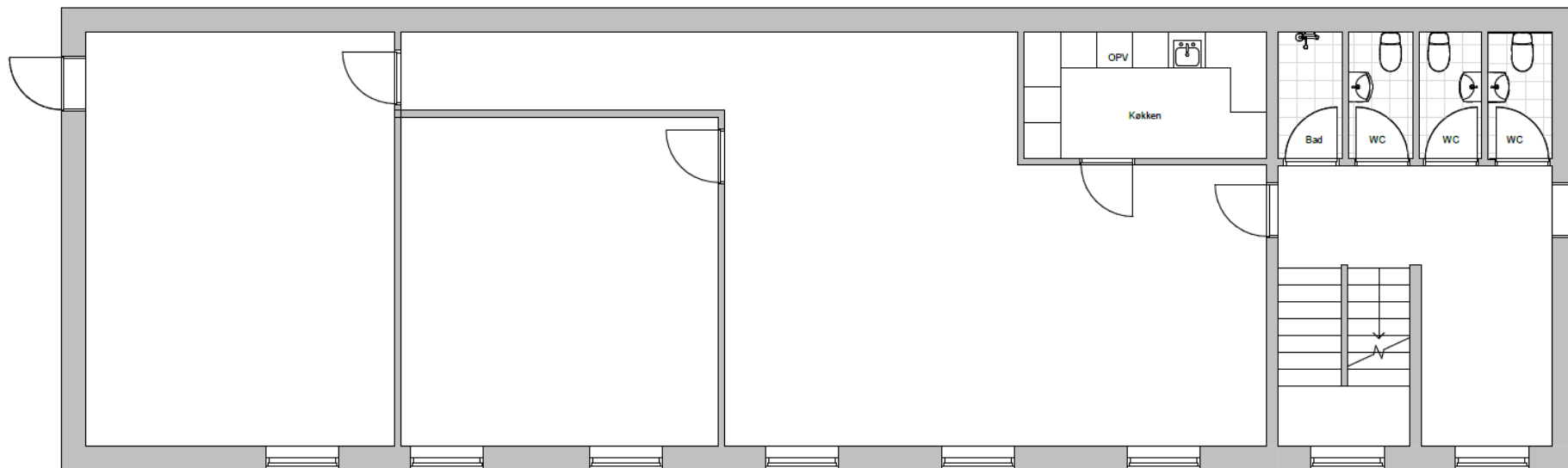
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks i henhold til nærmere aftale.



Landbrugsvej 8, 1. tv. 5260 Odense S.

Dato: 17.08.2020

Emne: 1.sal

Sag. nr: 40-248-14

K01_H1_ET0_N01

Fase: Eksisterende forhold

Mål: Ikke målfast

Sign: CWM



BARFOED GROUP

Nedergade 35
5100 Odense C

T: 70 20 15 45
F: 70 20 17 45

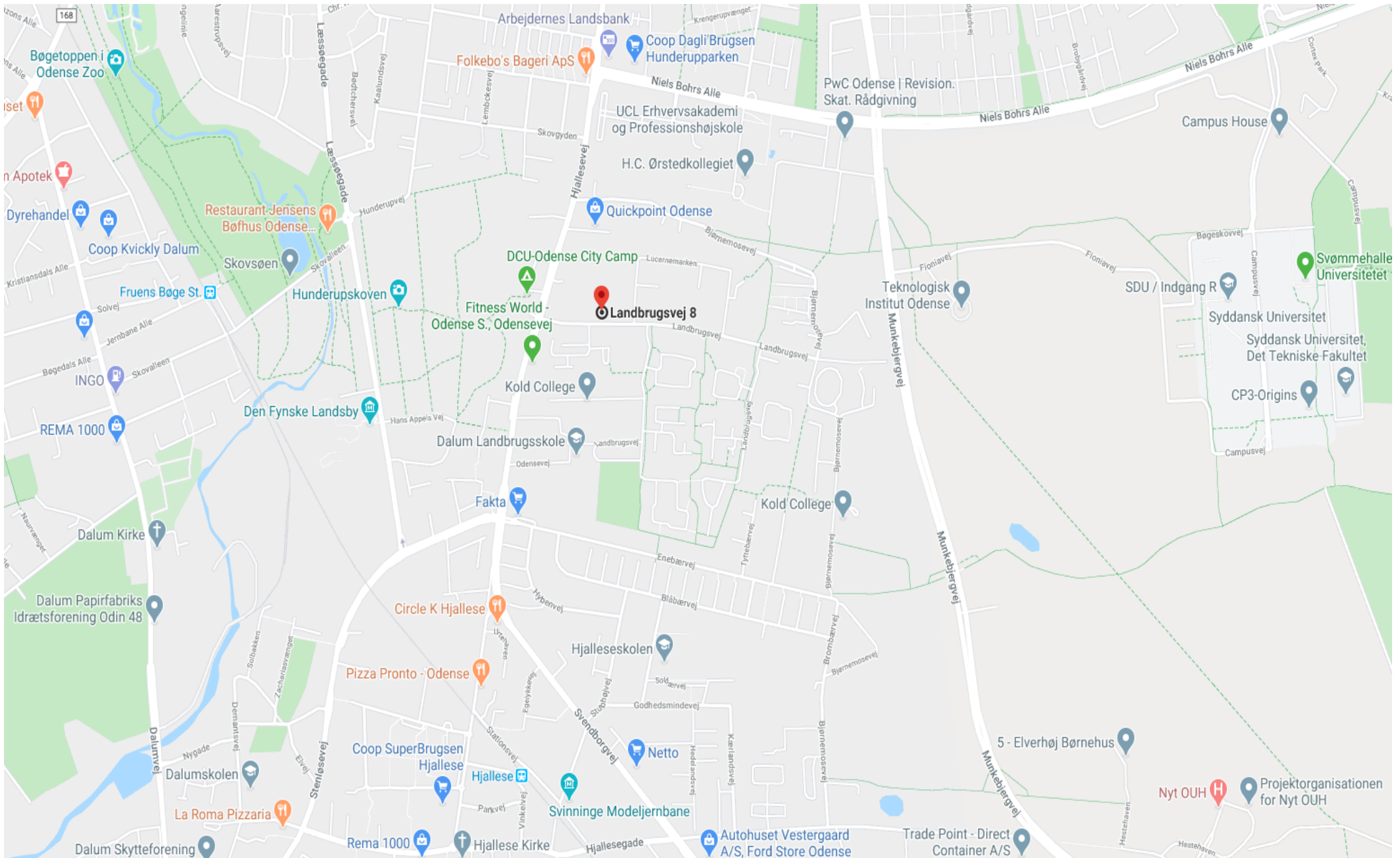
www.barfoedgroup.dk











Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk