LEJEOPSTILLING

Cikorievej 44, Odense Erhvervspark
5220 Odense SØ

BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark

Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenørafdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger
Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning
Ejendomsmægler og valuar
Jørgen H. Holm
Tlf. 21 46 02 70

E-mail:post@holmco.dk

Lejemålet

Lejemålet er 278 m² fordelt på værksted/lagerlokaler. Lejemålet er beliggende i Odense Erhvervspark, som er opført i 1988. Erhvervsparken er tiltænkt mindre og mellemstore virksomheder.

Lejemålet er velegnet for lager, let produktion, let værkstedsarbejde, samt tilhørende kontor og personale-faciliteter.

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Handels- og engrosvirksomhed
- Webshop, IT eller anden elektronik
- Skilte- og reklamefirma
- Rengøringsvirksomhed
- Tømrer, elektriker eller andet håndværk
- Vagt og sikringsudstyr

Eller mange andre virksomheder, der har behov for let adgang til Odense og omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i et velfungerende og velordnet erhvervsområde.

Bygningerne består af præsentable haller med røde teglstensfacader. Lejemålet er indrettet med halafsnit og tilhørende servicefaciliteter med kontor og frokoststue.

Lejemålet er indrettet med port, hvorfra der er adgang til et stort lokale samt kontor og personalefaciliteter.

Der er fast belysning i lokalerne.

OMRÅDET
Odense Erhvervspark er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 02, der er indfaldsvej til Odense Centrum. Erhvervsparken er yderligere placeret tæt på Ring 03, hvor der er nem adgang til den fynske motorvej E20 i både øst og vestgående retning, samt Svendborg-motorvejen.

PARKERING
Der er parkering foran lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT
Få minutters gåafstand til Nyborgvej, hvor der er busforbindelse til Odense Banegårds Center, eller ud af byen mod henholdsvis Nyborg/Sjælland og Ørbæk.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Lager, værksted m.m.	278 m²
Bruttoareal i alt	278 m²

LEJE

Den årlige leje udgør	146.400 kr.

DRIFT
Lejer betaler årligt kr. 43 pr. m^2 (aconto pt.) til drifts-udgifter, som eksempelvis vicevært, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, fælles el, administration m.m.

VARME
Lejer betaler for sit varmeforbrug direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

VAND
Lejer betaler for sit vandforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

EL
Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD
Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM
Depositum indbetales kontant til udlejer.

LEJEREGULERING
Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED
Efter forhandling.

OPSIGELSESVARSEL
Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE
Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE
Lejer har ikke ret til fremleje.

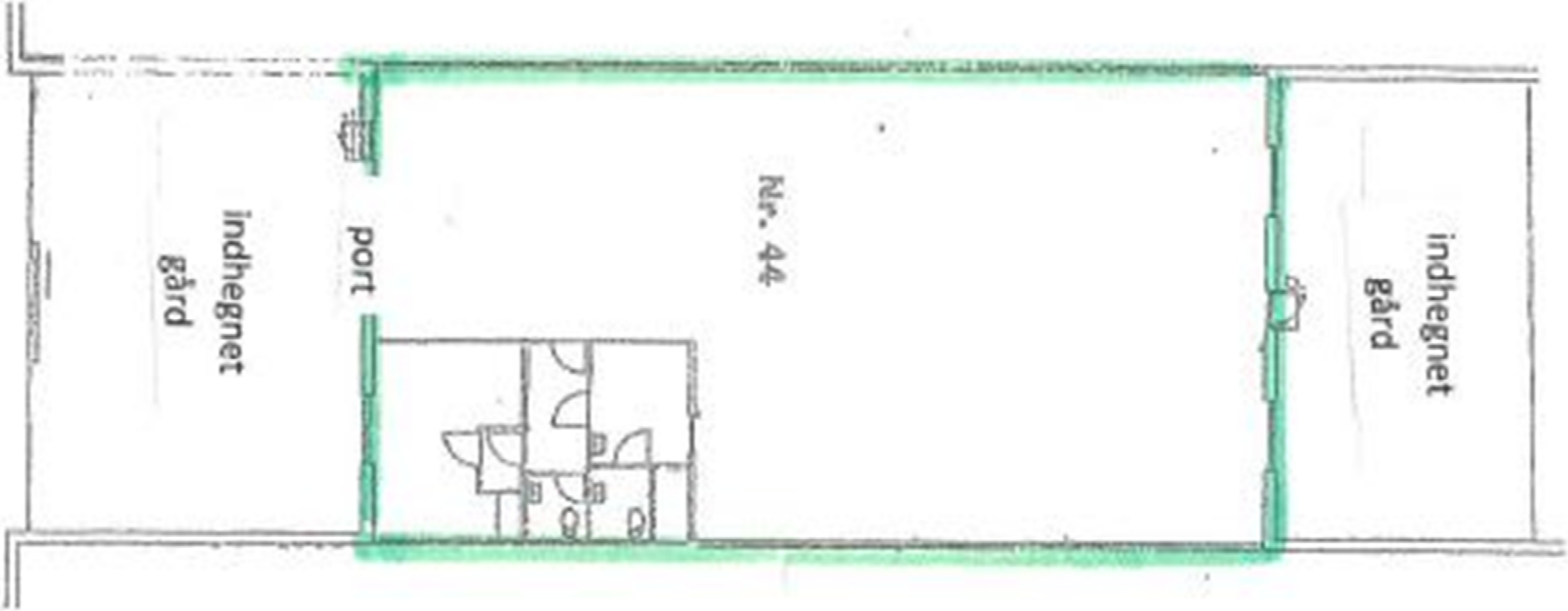
VEDLIGEHOLDELSE
Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet.

FORSIKRING
Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

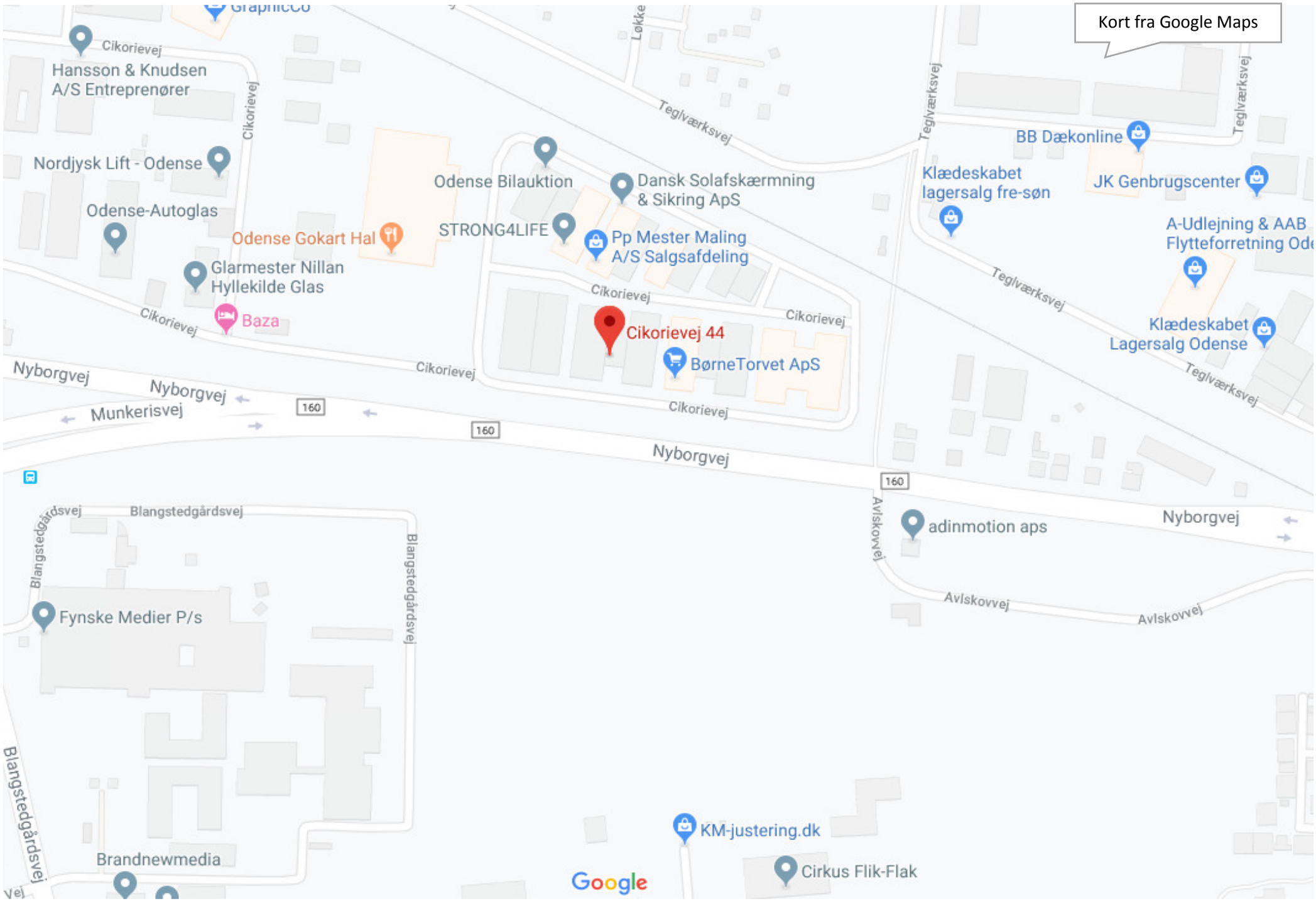
OVERTAGELSE
Lejemålet kan overtages efter til nærmere aftale.
Dog tidligst d 1/3-2021.



Vejledende tegning
Ikke målefast

44
robot

robot
Vagt
SECURITAS
CT FLYT & SERVICE
VOGN 23
CB 79 661


Kort fra Google Maps
Cikorievej
Hansson & Knudsen
A/S Entreprenører
Nordjysk Lift - Odense
Odense-Autoglas
Odense Gokart Hal
Glarmester Nillan
Hyllekilde Glas
Baza
Odense Bilauktion
Dansk Solafskærmning
& Sikring ApS
STRONG4LIFE
Pp Mester Maling
A/S Salgsafdeling
Cikorievej 44
BørneTorvet ApS
Teglværksvej
BB Dækonline
Klædeskabet
lagersalg fre-søn
JK Genbrugscenter
A-Udlejning & AAB
Flytteforretning Ode
Klædeskabet
Lagersalg Odense
Nyborgvej
Munkerisvej
160
Blangstedgårdsvej
Fynske Medier P/s
Avlskovvej
adinmotion aps
KM-justering.dk
Cirkus Flik-Flak
Brandnewmedia
Google

BARFOED GROUP

www.barfoedgroup.dk