



SYDHAVNS PLADS 12, 3. SAL 2450 KØBENHAVN SV

Særdeles veldisponeret og lyst kontorlejemål med adgang til egen tagterrasse.



TIL LEJE



235 M²



KR 1.250 PR. M²



ERHVERV

Hougaard & partnere

LEJEMÅLET

Særdeles lyst kontorlejemål, beliggende på øverste etage i pæn og præsentabel ejendom.

Lejemålet er indrettet i moderne rustik stil med et lyst gulvtæppe, varme farver på væggene, akustiklofter med indbygget grundbelysning, samt synlig ventilation og køl.

Lejemålet består af en kombination af åbent kontorlandskab med mulighed for op til 4 arbejdspladser, samt lukkede kontorer i varierende størrelse. Endvidere forefindes møderum der kan rumme 8 mødedeltagere. Lejemålet har 2 toiletter samt egen bedefacilitet.

Lejemålets køkken er placeret i den åbne gang, og falder godt ind i lejemålets stil, så det fremstår som et "café-køkken".

Der kan lejes 2 parkeringspladser på ejendommen iht. nærmere aftale. Det er også muligt at parkere i A.C. Meyers parkeringshus som tilbyder parkering fra kr. 499,- og op til 1.400,- pr. måned.

Ejendommen er beliggende ved de store indfaldsveje til København K, og virksomheden kan derved opnå en god eksponering via skiltning på ejendommens gavl.

Alt i alt et særdeles veldisponeret lejemål i en præsentabel og eksponeret ejendom, med adgang til gode parkeringsmuligheder.





OMRÅDET

Sydhavnen var før i tiden et område præget af tungere industri med B&W som den helt store arbejdsplads.

Området har igennem de sidste 20 år gennemgået en stor forvandling, og fremstår i dag som en helt ny moderne bydel, med eksklusive boliger, og en spændende arkitektur hvor havnen og kanalerne er tænkt ind i bydelen.

Det eksklusive boligkvarter er nu forbundet med Islands Brygge med havnebad, indkøbscenteret Fisketorvet samt kulturhus.

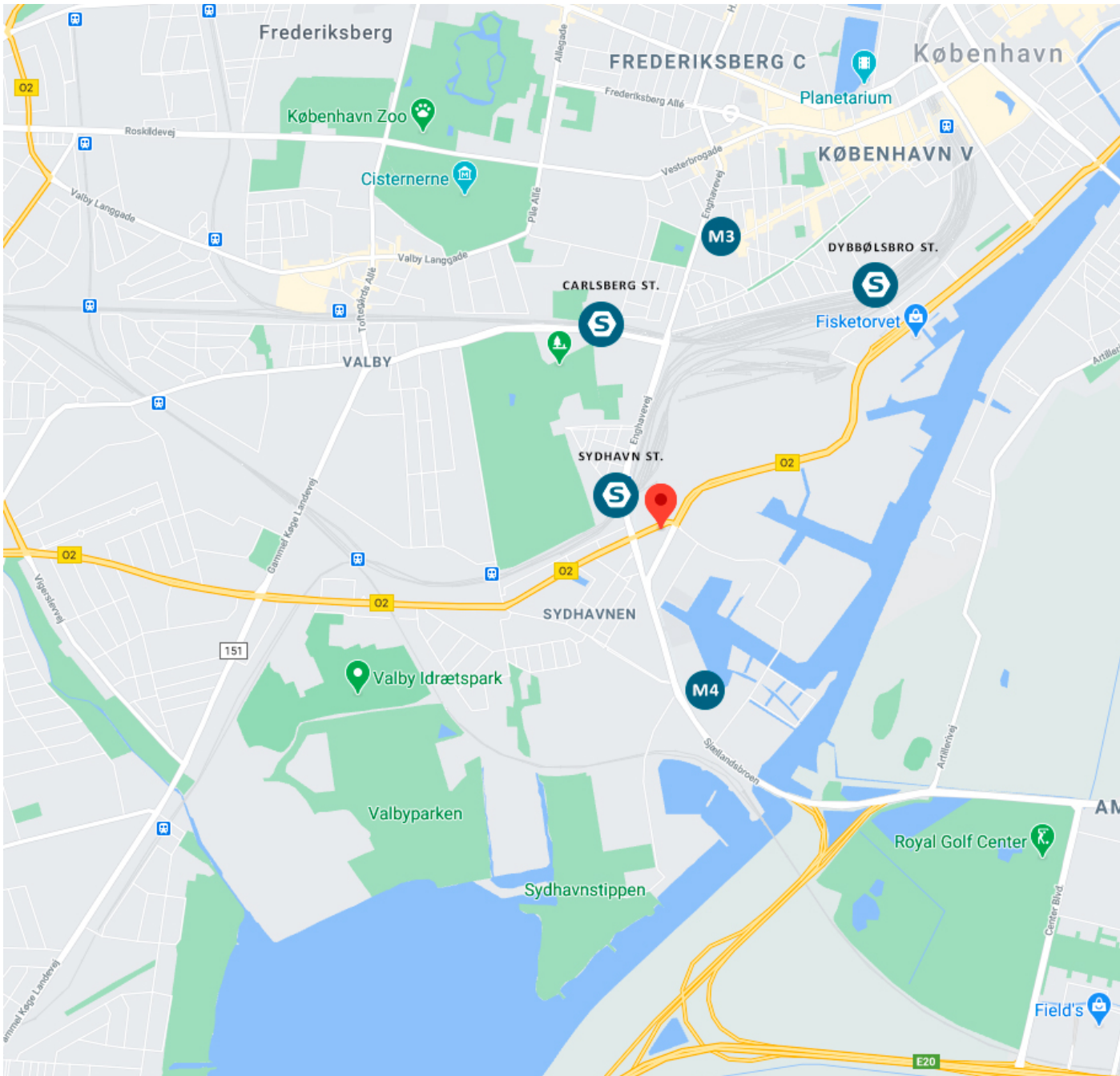
Større danske virksomheder såsom YouSee, Mobilselskabet 3 og Oister, Arla Foods, Falck Healthcare, samt fagorganisationen METAL har alle deres hovedsæde i Sydhavnen.

Sydhavnen har tillige conferencehotellet Scandic, men også det lidt mere anderledes og fancy hotel Moxy, med mulighed for fitness og Dinning, er beliggende i Sydhavnen.

Aalborg Universitet er også beliggende i Sydhavnen, og kan med sin 42.500 m² tilbyde en bred række af videregående uddannelser i CAMPUS Sydhavnen.

Området har særdeles gode parkeringsmuligheder i mange af de p-huse der er etableret i området.





INFRASTRUKTUR

ADRESSE

Sydhavns Plads 12, 3. sal
2450 København SV

MED BUS

Der er ca. 1 minuts gang til nærmeste busstoppested, hvor buslinje 7A kører mellem Rødovre og Ny Ellebjerg.

MED TOG

Der er ca. 300 m. til Sydhavn Station, hvor S-togslinjerne A og E kører fra. S-togslinjerne B og Bx kører fra Carlsberg St. og Dybbølsbro St.

MED METRO

Der er ca. 1 km. til den kommende metrostation Sluseholmen, hvor metrolinje M4 kører fra 2024. Den nye metrolinje M3 standser bl.a. på Enghave Plads, der ligger ca. 1,9 km. fra lejemålet.

I BIL

Der er få minutters kørsel til motorvejsnettet og de større indfaldsveje.



LEJEVILKÅR

Depositum	6 måneder
Årlig regulering	NPI, min. 3,0%
Momspligtig	Ja
Uopsigelighed for Lejer	3 år
Uopsigelighed for Udlejer	6 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder efter udløb af uopsigelighed
Overtagelse	Efter aftale
Stand ved overtagelse	Nymalet
Parkering	Det er muligt at leje 2 p-pladser

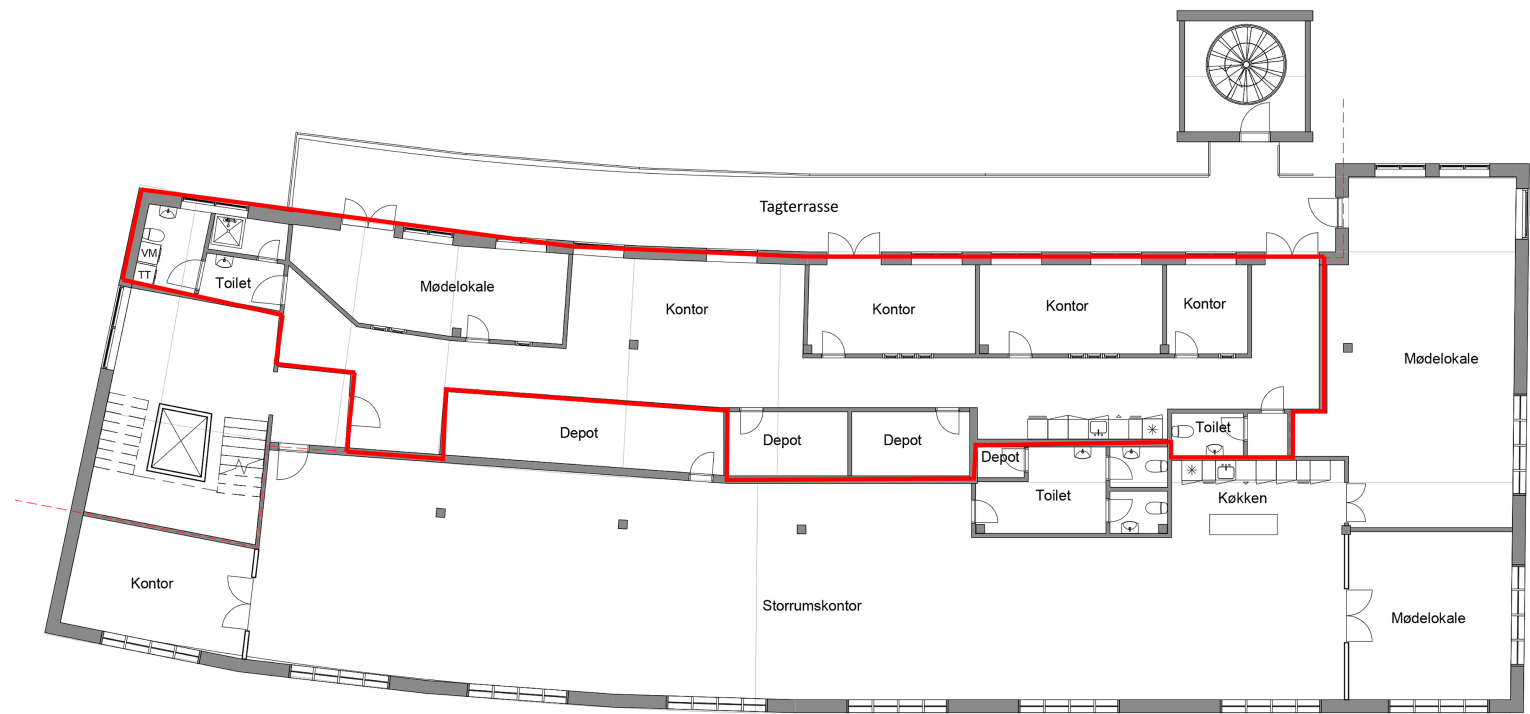
BASISLEJE

Areal m²	Type	Pr. m² p.a.	Leje p.a.	Leje pr. md.
235	Kontor	1.250 kr.	293.750 kr.	24.479 kr.

ØVRIGE UDGIFTER (ANSLÅET)

A conto drift	276,63 kr. pr. m² p.a.
A conto varme	88,49 kr. pr. m² p.a.
P-plads	695,00 kr. pr. måned

PLANTEGNING





OM CPH ERHVERV

CPH Erhverv er din erhvervsmægler med speciale i ejendomme, lokaliseret på attraktive adresser i København. Fra vores kontor i Frederiksgade, tilbyder vores team – bestående af yderst kompetente medarbejdere – at varetage alle opgaver i forbindelse med rådgivning, køb, salg og leje af erhvervs- og boligudlejningsejendomme.

KONTAKT- OG UDLEJNINGANSVARLIG

Klaus Hougaard Christensen

Partner - Ejendomsmægler og Valuar MDE

Direkte: +45 21 43 95 90

khc@cpherhverv.dk

BESIGTIGELSE

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes venligst rettet til:

CPH Erhverv

Frederiksgade 7, 2. sal

1265 København K

Tlf. 71 99 22 21

www.cpherhverv.dk

