



LEJEOPSTILLING
Grønnegade 18, 3. sal
1103 København K


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Her er en sjælden mulighed for at få et lille og lækkert kontor til leje i Ny Østergade-området. Endda i tag-etagen og med egen tagterrasse, hvorfra man kan se Café Victors grønne baldakiner.

Det er svært at sætte fingeren på, hvad det præcis er, der gør dette område særligt attraktivt, men sådan er det bare i de få gader mellem Strøget, Kgs. Nytorv, Gothersgade og Gammel Mønt.

Kreative folk, SoMevirksomheder, holdingselskaber, advokater, restaurationsejere, designere, finansfolk, smykkedesignere og mange flere foretrækker dette område.

Her er parkeringshuse, take-away-forretninger, caféer og restauranter, Lagkagehuset, butikkerne på Strøget, og de hyggelige små specialbutikker alle lige udenfor døren. Her er en særlig stemning, og det er her, man mødes og ses!

Lejemålet er beliggende i en fredet ejendom, og lejemålet har synligt bindingsværk, hanebånd m.m.

Der er skråvægge, loft til kip, hvide vægge og lofter m.m. samt mørke trægulve.

Lejemålet er indrettet med entre, toilet med bad, åbent køkken og kontorområde, et kontor med udgang til tagterrasse, samt et smalt kontor/arkiv.

De billeder, som vi viser på de efterfølgende sider, er af ældre dato, og de er kun vejledende, men de giver et indtryk af lejemålets indretning og udseende.

BRUTTOAREAL

Kontor m.m. 95 m²
Bruttoareal i alt 95 m²

LEJE (INKL. DRIFT)

Den årlige leje udgør 185.250 kr.
- for kontor m.v. svarende til 1.950 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 17.040 kr. årligt (svarende til 179 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 2.500 kr. årligt (svarende til 26 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald. Lejer betaler pt. kr. 5.170 + moms til kommunens ordning for dagrenovation.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.6.2021 eller i henhold til nærmere aftale.

PARKERING

Der er ikke parkering på ejendommens grund, men der er kun kort gåafstand til flere store parkeringshuse.



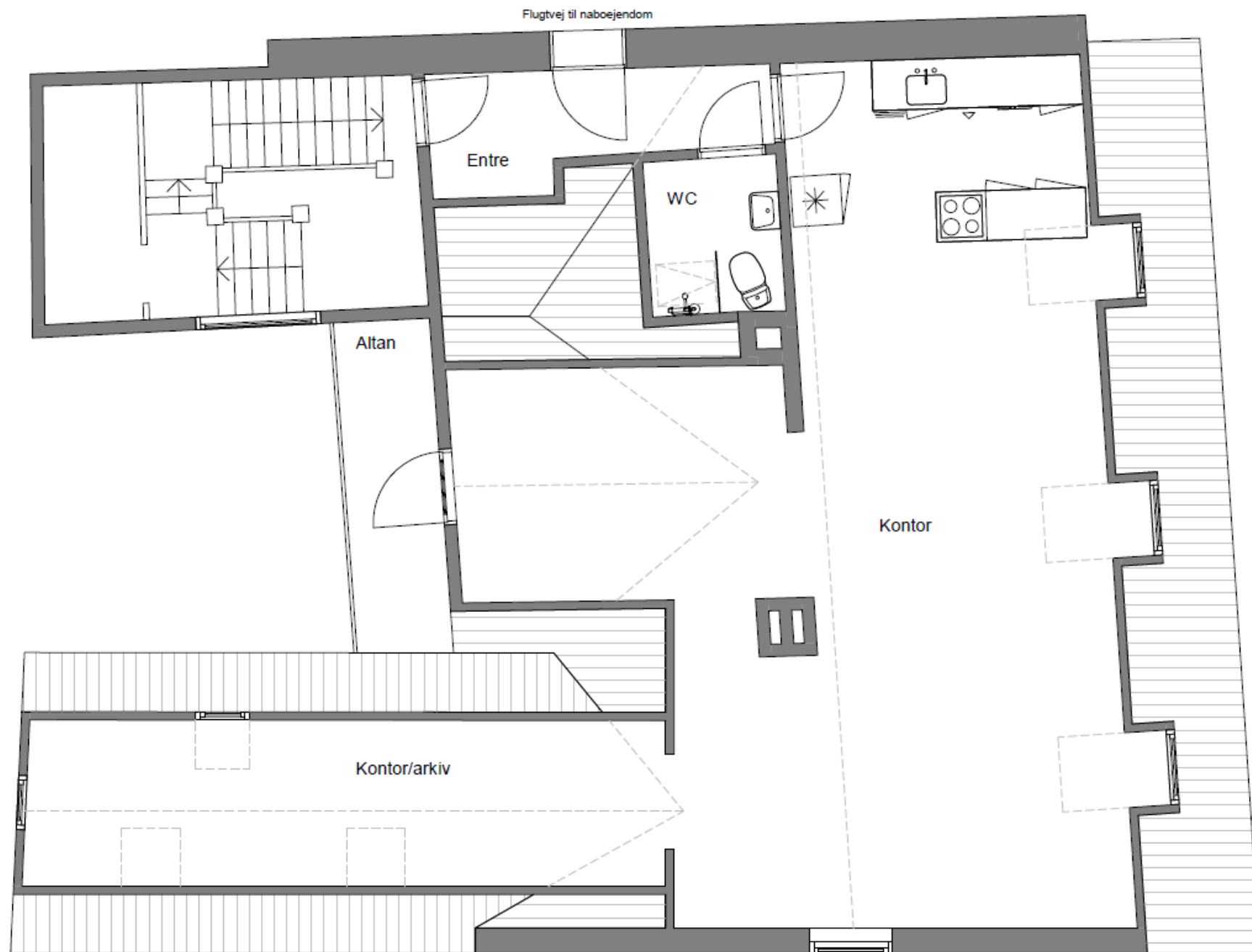




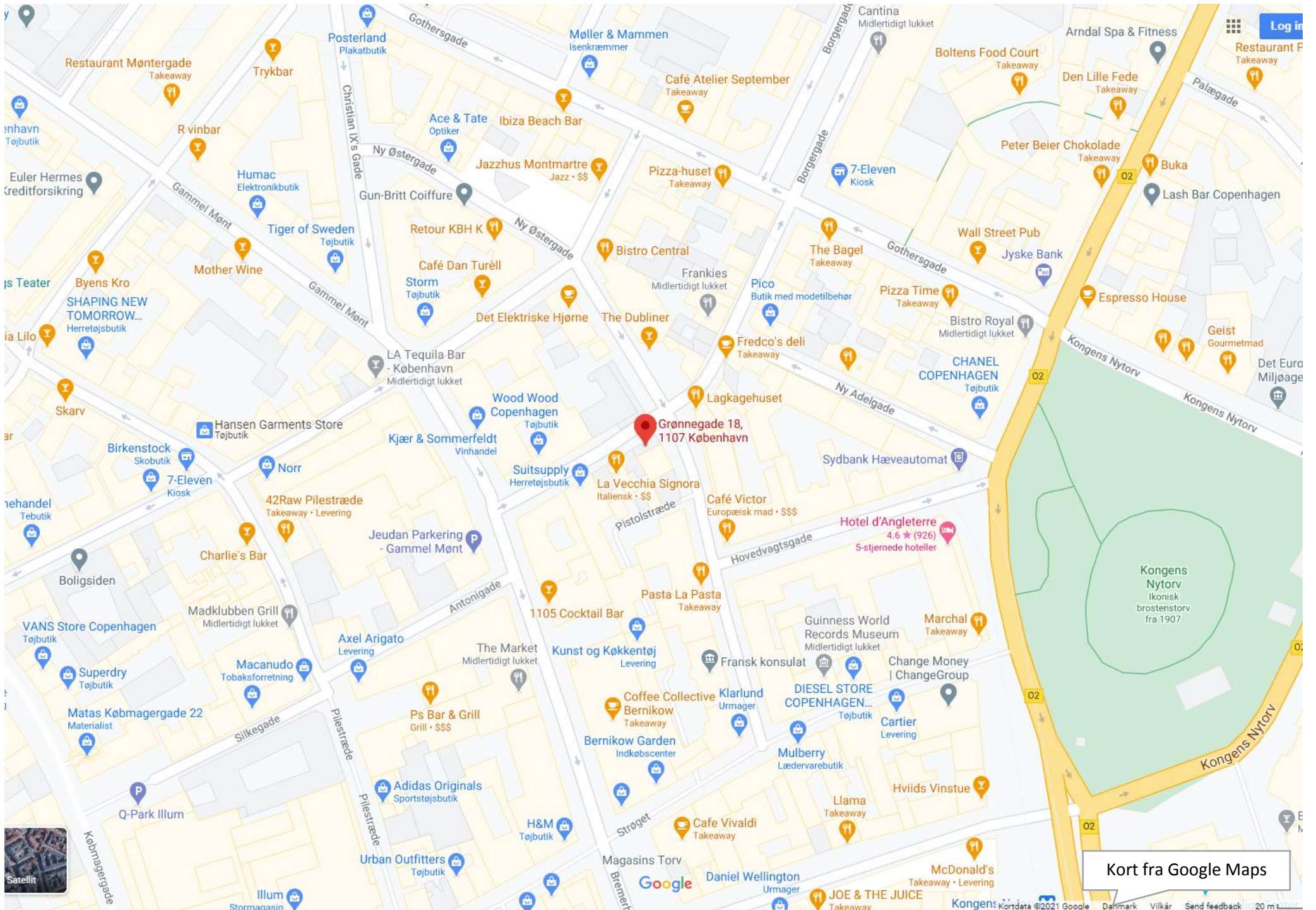








Tegningen er ikke målefast – kun vejledende.



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk