



LEJEOPSTILLING

Kongensgade 66-68, 3. sal – korridoren – th.
5000 Odense C

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Mobil: 29 62 38 20
Tlf. 70 20 15 45

E-mail: kal@barfoedgroup.dk



Lejemålet

LEJEMÅLET

Lejemålet ligger i det gamle Fyns Forsamlingshus, som i dag er en pulserende erhvervsejendom.

Det ledige lokale er et yderst charmerende lejemål på 136 m². inkl. fælles toilet, som deles med naboer.

Der er adgang til lejemålet via smukt og pompøst trappeforløb direkte til fælles gangareal. Herfra er der direkte adgang til lejemålet.

Lejemålet indeholder meget stort lokale med synlige bjælker, flotte gulve og masser af lysindfald.

Lejemålet er velegnet for kontor eller showroom.

Det kan eksempelvis være denne type virksomheder:

- Rådgivning
- Webshop, IT eller anden elektronik
- Designer/syerske
- Administration

Eller mange andre virksomheder, der nyder godt af en central beliggenhed, og som har behov for let adgang til Odense City, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet erhvervsejendom.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

EJENDOMMEN

Det gamle Fyns Forsamlingshus blev oprindeligt bygget i år 1900. Siden har bygningen gennemgået en totalrenovering med stor respekt for den oprindelige klassiske arkitektur og stil. I dag fremstår ejendommen som et imponerende bygningsværk.

Der er virkelig kræset for detaljerne og hvad enten man er bruger eller gæst af huset, så drages man af den imponerende og herskabelige stemning i lokalerne.

Man kommer ind i ejendommen enten direkte fra Kongensgade eller den tilstødende Dronningensgade, hvor man enten kan benytte elevator eller den markante trappeopgang til den pågældende etage.

Der er elevator i ejendommen.

OMRÅDET

Yderst centralt i Odense City med beboere som GOMA, Byens Højskole, Restaurant Flammen. Tæt på ejendommen finder man yderligere restaurant HOS og Restaurant No. 61. Via Dronningensgade har man nemt ved at komme rundt i Odense gamle gader, som leder dig til nye områder, såsom Ansgar Anlæg og Kunstbygningen Filosofen ved Odense Å.

PARKERING

Det er muligt at leje parkeringsplads til lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gåafstand til Odense Banegårds Center, hvor der er mulighed for videre transport med tog og letbane, når den er klar til brug.



BARFOED GROUP A/S

Kontorbygning



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor/showroom	136 m ²
Bruttoareal i alt	136 m ²

LEJE

Den årlige leje udgør	63.000 kr.
- svarende til	463 kr. pr. m ²

DRIFT

Lejer betaler årligt kr. 56 pr. m² (aconto pt.) til drifts-udgifter, som eksempelvis vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, fælles el, administration m.m.

-årligt svarende til	7.625 kr.
----------------------	-----------

VAND

Lejer betaler årligt kr. 26 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, administration m.m.

-årligt svarende til	3.536 kr.
----------------------	-----------

VARME

Lejer betaler årligt kr. 140 pr. m² (aconto pt.) til vandudgifter, administration m.m.

-årligt svarende til	19.040 kr.
----------------------	------------

EL

Lejer betaler eget elforbrug direkte til forsyningsselskab i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer har den udvendige vedligeholdelse af lejemålet.

Lejer har den indvendige vedligeholdelse af lejemålet.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ja – C





VELKOMMEN
VÆKSTHUSET
- OG DER DET ER VIKSEL

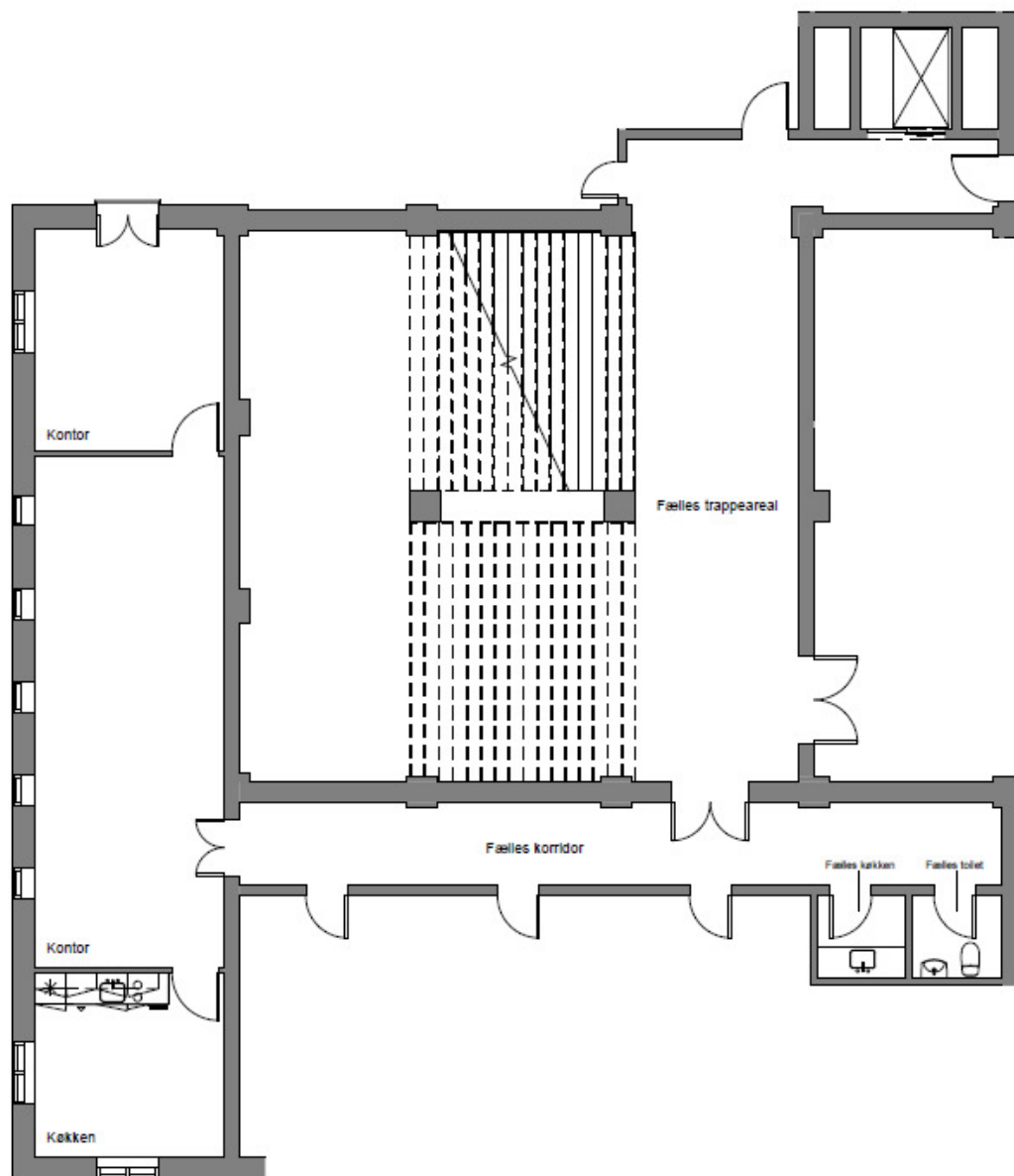
2.SAL
ELEVATOR











Kongensgade 66-68, 3. sal

Dato: 06.03.2020

Emne: Eksisterende forhold

Sag. nr: 40-169-29

K13_H1_ET3_N01

Fase: Udlejning

Mål: 1:100

Sign: MP

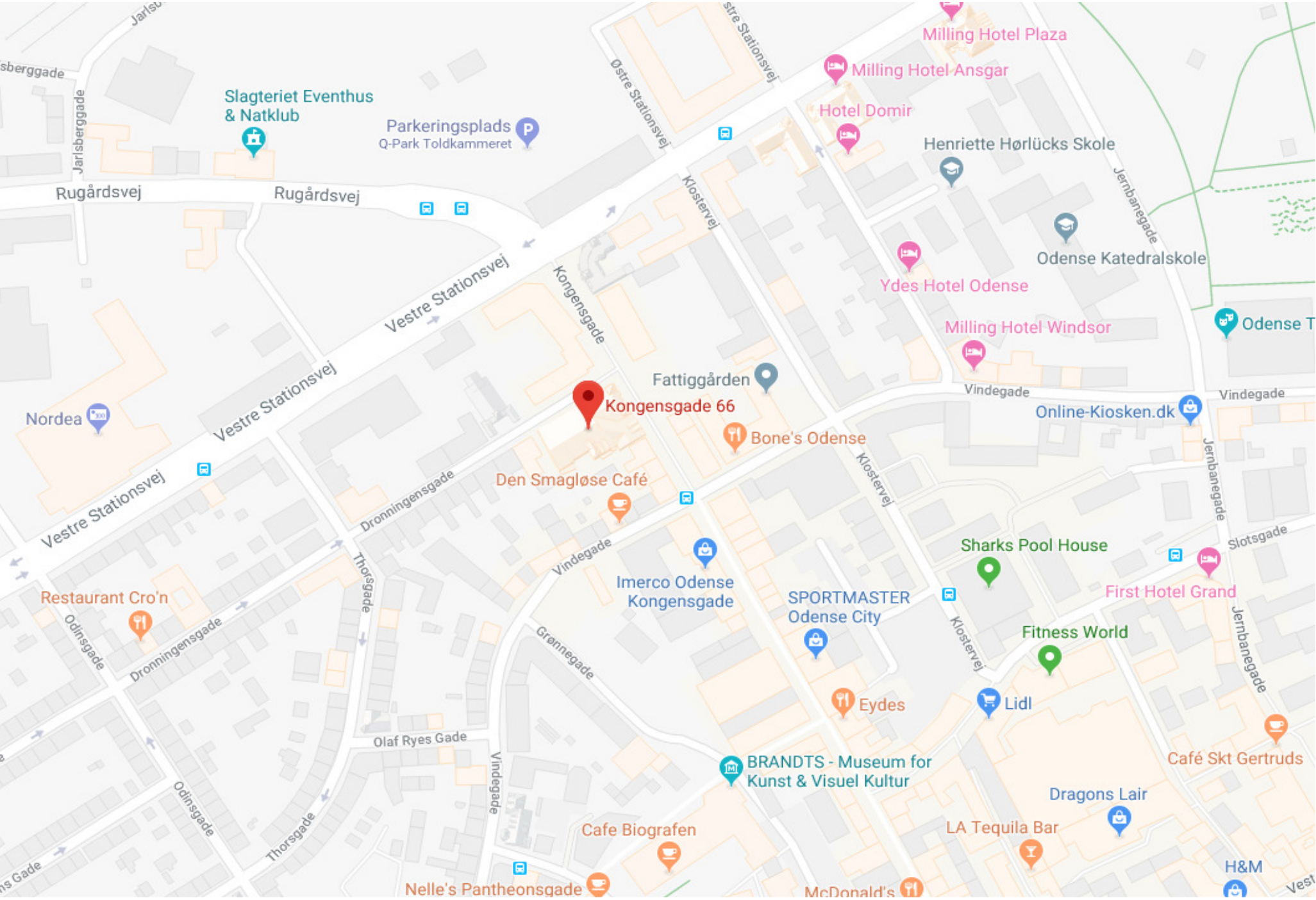


BARFOED GROUP

Nedergade 35
5100 Odense C

T: 70 20 15 45
F: 70 20 17 45

www.barfoedgroup.dk





www.barfoedgroup.dk