



LEJEOPSTILLING
Jernbanegade 75-77, 16.
5500 Middelfart

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Mobil: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Lejemålet

Jernbanegade 75-77, også kaldet Middelfart Midtpunkt, er en velpliceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og kun få minutters gang fra gågaden, hvor mange sundhedsfag og virksomheder har til huse.

Ejendommen er velegnet for mange virksomheder, der vil bo flot og praktisk, og som har behov for gode parkeringsforhold samt let adgang til offentlig transport, som f.eks.:

- Skønheds- og velværeklinik
- Webshop eller handelsvirksomhed
- Undervisningslokale
- Behandlingsklinik

Eller mange andre virksomheder, der har behov for en centralt liggende placering, med adgang til Middelfart by og direkte forbindelse til omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med andre spændende erhverv.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

På denne meget attraktive, centrale og ikke mindst synlige beliggenhed og med direkte adgang fra stort parkeringsareal har I nu muligheden for at være en del af dette ”behandlerhus”, som er elevatorbetjent og handicapvenligt.

Man entrerer lejemålet, som tidligere er indrettet til Middelfart Kommune, via præsentabelt og lyst ankomstareal.

Lejemålet indeholder en pæn fordelingsgang med flotte glaspartier til kontorer og mødelokaler, som giver en lys og åben indretning, endvidere er der etableret køkken-/personalefaciliteter, møderum med glaspartier fra gulv til loft, toilet samt flere depotrum.

Der er i lejemålet to store gode kontorlokaler, med gode muligheder for et åbent kontormiljø

Et virkelig godt lejemål med mange anvendelsesmuligheder.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. 2/10 2015).

OMRÅDET

Området er i midten af Middelfart, med mange indkøbsmuligheder samt nem adgang til offentlig transport og kun 7 minutters kørsel fra E20 motorvejen.

PARKERING

Ved ejendommen er der en tilhørende stor parkeringsplads, med to timers gratis kundeparkering, samt mulighed for faste parkeringspladser til lejer.

OFFENTLIG TRANSPORT

Som nabo til Middelfart Station er der direkte forbindelse til Odense, Fredericia og Vejle via tog eller med bus.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor, Klinik m.m. 208 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 93.600 kr.
- svarende til pr. m² 450 kr.

DRIFT

Lejer betaler årligt 30.576 kr. (147 kr. pr. m², aconto pt.) til driftsudgifter, som eksempelvis vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelse til fornyelse, vandudgifter, fælles el, administration m.m.

VARME

Lejer betaler årligt 12.896 kr. (62 kr. pr. m², aconto pt.) til varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelse til fornyelse m.m.

VANDUDGIFTER

Lejer betaler for vandudgifter via driftsregnskabet.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejer side og lejemålet er uopsigeligt i 6 år fra udlejer side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHODELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm). Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for driftsudgifter.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Ejendommen er momsregistreret, og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

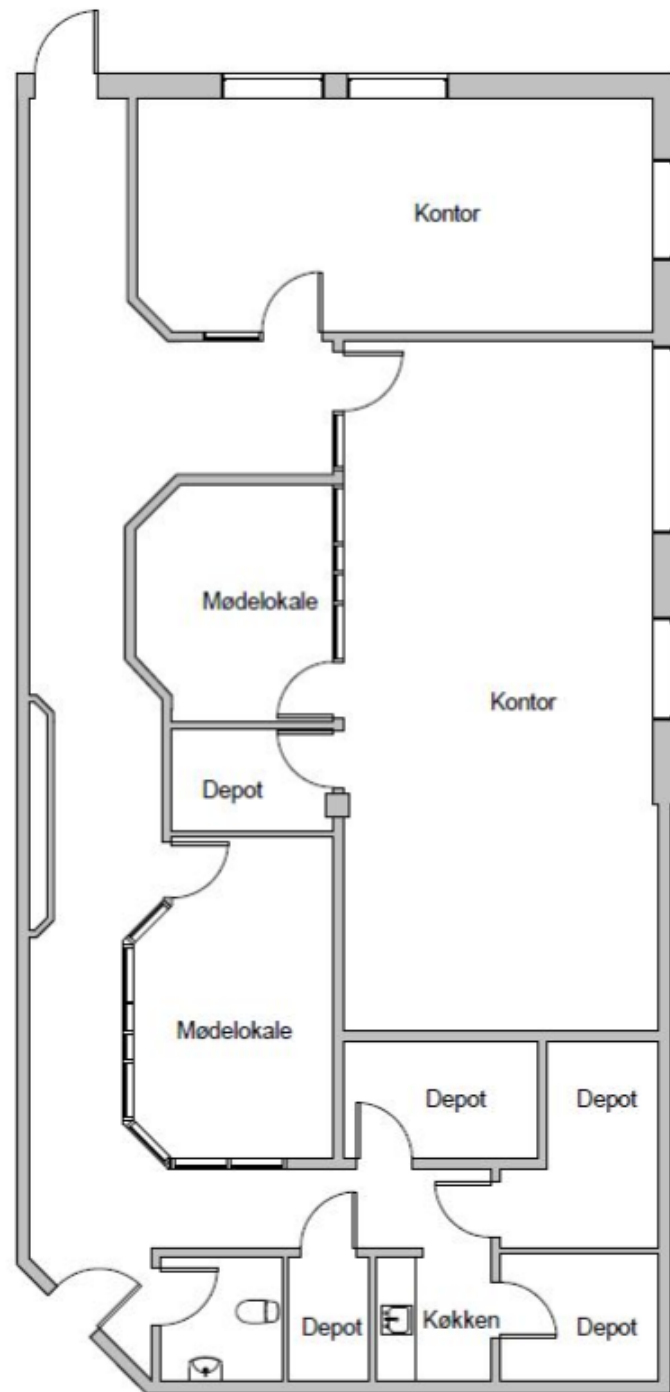
OVERTAGELSE

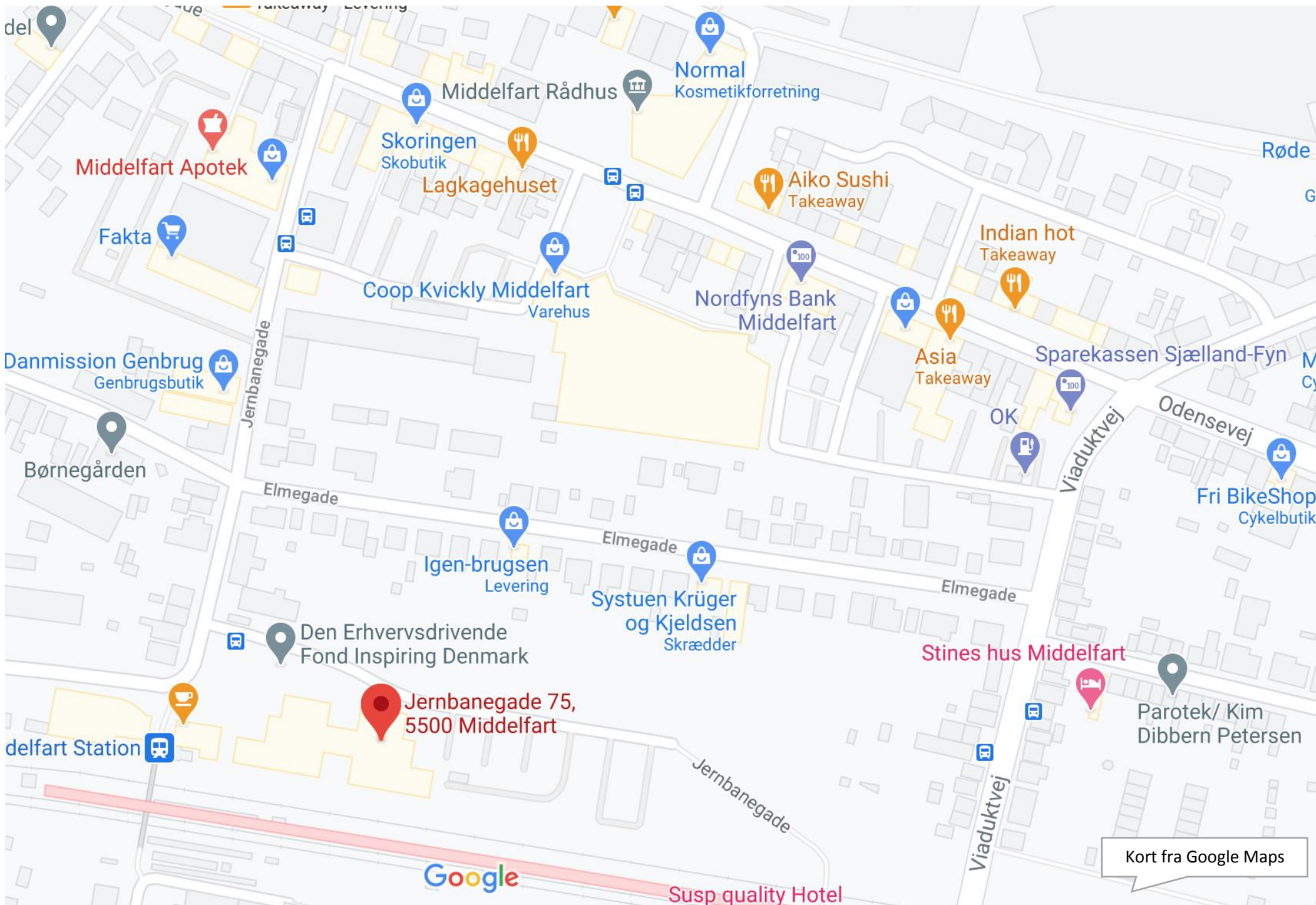
Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.











Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk