



LEJEOPSTILLING

Torvet 7, st.
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I 22 år har der været tandlæge i disse lokaler på Torvet i Nyborg, men nu kan Barfoed Group tilbyde en sjælden mulig for ny lejer, som kan få velbeliggende lokaler i stueplan – ud til det flotte og helt renoverede torv – samt ikke mindst, få stor indflydelse på en omfattende istandsættelse og tilpasning af indretning.

Du kan læse om torvets nyligt afsluttede renovering, samt historien bag, på kommunens hjemmeside.

Lejemålet istandsættes og tilpasses netop dine ønsker, og du overtager et flot lejemål på en charmerende placering, hvorfra du har let adgang til byens butikker, caféer og restauranter, rådhus, seværdigheder og meget mere.

Der er mulighed at leje uden momsregistrering, hvilket er aktuelt for sundhedsfag, finansielle virksomheder m.fl.

Lejemålet er velegnet for mange virksomheder, som f.eks.:

- Tandlæge, alment praktiserende læge, speciallæge, psykolog eller andet sundhedsfag.
- Organisation, fagforbund eller forsikrings-selskab.
- Revisor, advokat, ingeniør, arkitekt, reklamebureau, IT-virksomhed eller andre, som ønsker kontor i stueplan

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Kontor eller klinik 181 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 180.095 kr.
- svarende til 995 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 17.075 kr. årligt (svarende til 94 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 7.736 kr. årligt (svarende til 43 kr. pr. m²).

Budgetteret som tandlæge fortsat, men kan være lavere ved andre brancher.

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentwise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Dog kan lejemålet friholdes fra momsregistrering, hvormed kun momspligtige udgifter på forbrugsbudgetter tillægges moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.6.2021 eller i henhold til nærmere aftale.

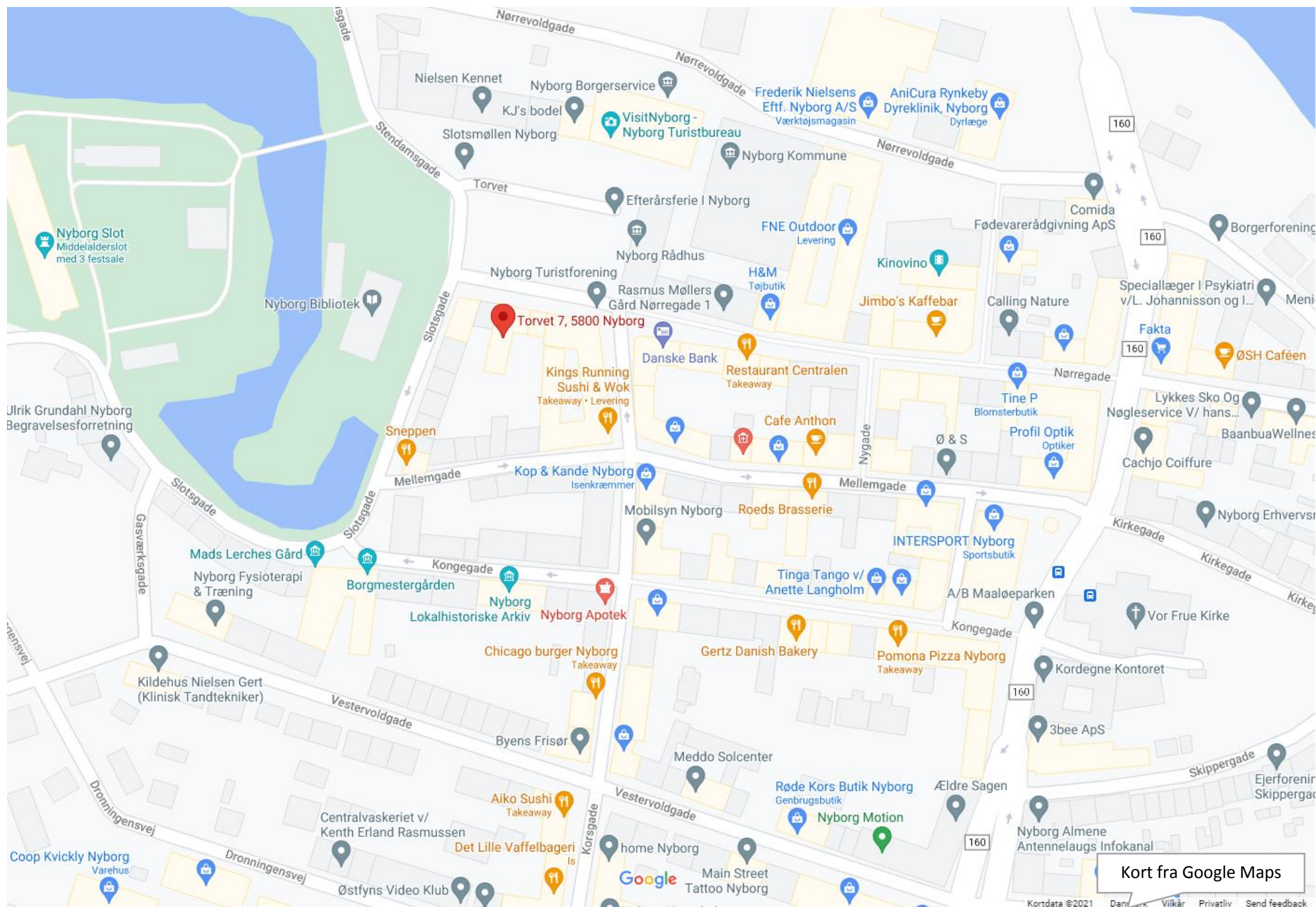
ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 26.11.2015).

PARKERING

Der er ikke parkering på ejendommens grund.







www.barfoedgroup.dk