



LEJEOPSTILLING
Mellemgade 19-21, st.
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Her åbner
Normal A/S

TIL LEJE
90 m² butik
Kontakt: 123456789

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I centrum af den hyggelige købstad Nyborg, og som en del af byens centrale handelsgader, ligger Mellemgade.

Mellemgade er åben for biltrafik, og gaden besøges også af mange gående, idet den som nævnt, er en del butiksgaderne i centrum.

Lejemålet huser i dag en hyggelig butik med salg af brugskunst, og med sit attraktive areal på 90 m², samt den brede butiksfacade med to store vinduespartier og et mindre vinduesparti, vil butikken være velegnet for mange brancher.

Det kunne f.eks. være salg af sko, tøj, optik, kosmetik, blomster, chokolader, kager og desserter, boligudstyr, børnetøj, ure og smykker, helsekost, tasker og lædervarer, mobiltelefoner, garn, stoffer og sytilbehør, og meget mere.

Butikken har hvidmalede trælofter og trægulve, og er indrettet butik mod gaden og delvist mod gården, samt med kontor og toilet til gårdsiden.

Lejemålet overtages som det er og forefindes, og du kan nå at komme ind tids nok til at få sommersalget med.

Kontakt os venligst for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af butikken.

Vi glæder os til at høre fra dig.

BRUTTOAREAL

Butik og baglokaler	90 m ²
Bruttoareal i alt	90 m ²

LEJE

Den årlige leje udgør	107.500 kr.
- svarende til	8.958 kr. pr. måned

VARMEUDGIFTER

Aconto 14.400 kr. årligt (svarende til 160 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 1.800 kr. årligt (svarende til 10 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 5 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.6.2021 eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 27.11.2015).

PARKERING

Der er ikke parkering på ejendommen, men der er tidsbegrænset parkering på gaden lige foran butikken.

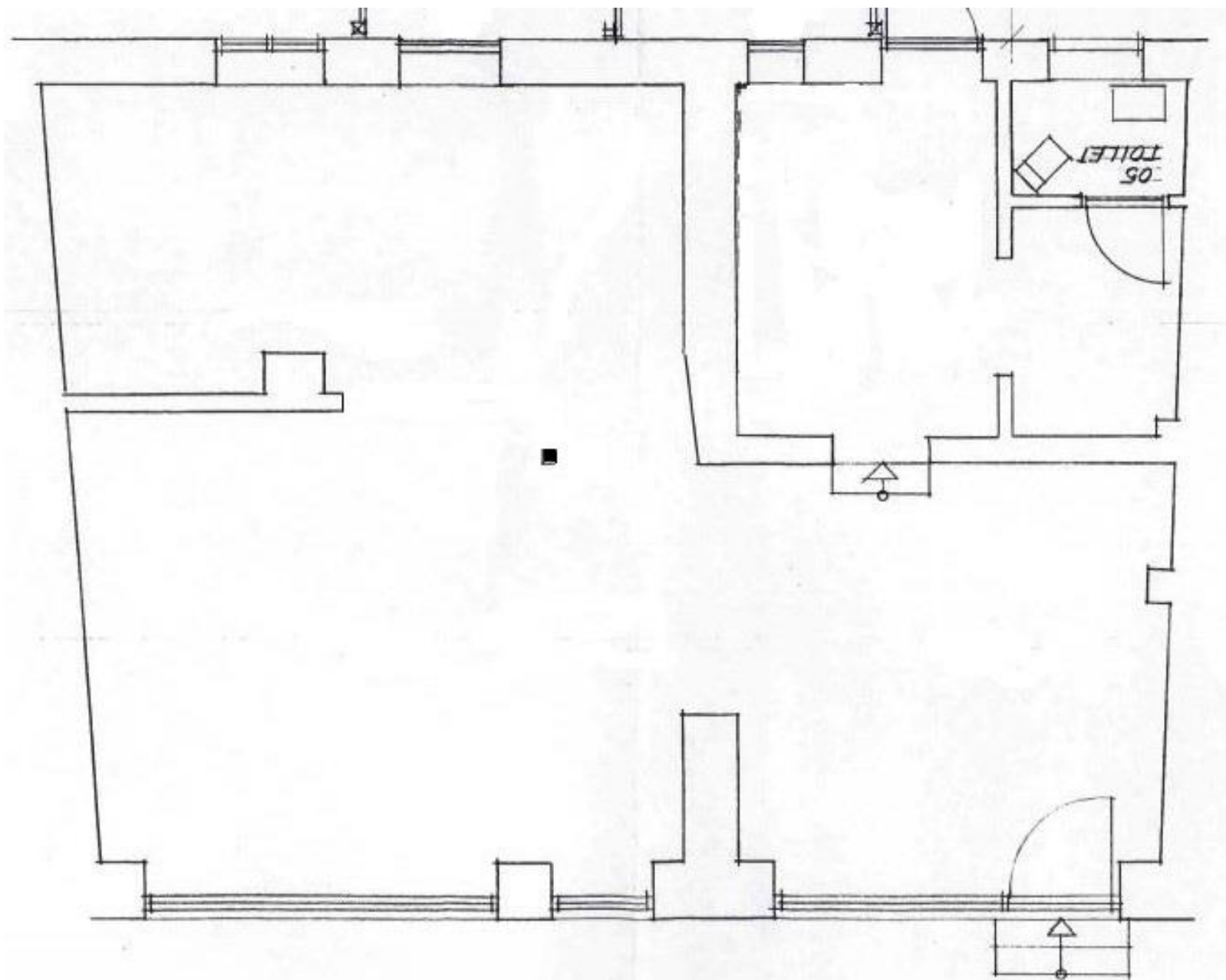












Ikke målefast – kun vejledende.





www.barfoedgroup.dk