



LEJEOPSTILLING
Grønnegade 18, 2. sal
1107 København K



Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Det er svært at sætte fingeren på, hvad det præcis er, der gør dette område særligt attraktivt, men sådan er det bare i de få gader mellem Strøget, Kgs. Nytorv, Gothersgade og Gammel Mønt.

Kreative folk, SoMe-virksomheder, holdingselskaber, advokater, restaurationsejere, designere, finansfolk, smykkedesignere og mange flere foretrækker dette pulserende område.

Her er parkeringshuse, take-away-forretninger, caféer og restauranter, Lagkagehuset, butikkerne på Strøget, og de hyggelige små specialbutikker alle lige udenfor døren. Her er en særlig stemning, og det er her, man mødes og ses!

Barfoed Group tilbyder nu dette charmerende kontor-lejemål, som har været udlejet til samme lejer i 12 år, og som er beliggende i en fredet ejendom fra 1740.

Lejemålet er indrettet med entre, et toilet, tekøkken med sprossede vinduer til opgang og entre, fordelingsgang, samt fem kontorer.

Lejemålet overtages nymalet, og udlejer fjerner den nuværende lejers belysning, så ny lejer kan opsætte sin egen belysning for skabe netop det lys og dermed stemning, som lejer ønsker.

Bemærk venligst, at vi tillige kan tilbyde 95 m² kontor på 3. sal, hvor der er egen tagterrace, fritlagte bjælker, højt til loftet, skråvægge m.m.

Du er velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger eller aftale om fremvisning.

BRUTTOAREAL

Kontor m.m. 140 m²
Bruttoareal i alt 140 m²

LEJE (INKL. DRIFT)

Den årlige leje udgør 273.000 kr.
- for kontor m.v. svarende til 1.950 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 18.817 kr. årligt (svarende til 134 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 2.426 kr. årligt (svarende til 17 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald. Lejer betaler pt. kr. 7.619 + moms til kommunens ordning for dagrenovation.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentwise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHODELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.10.2021 eller i henhold til nærmere aftale.

PARKERING

Der er ikke parkering på ejendommens grund, men der er kun kort gåafstand til flere store parkeringshuse.











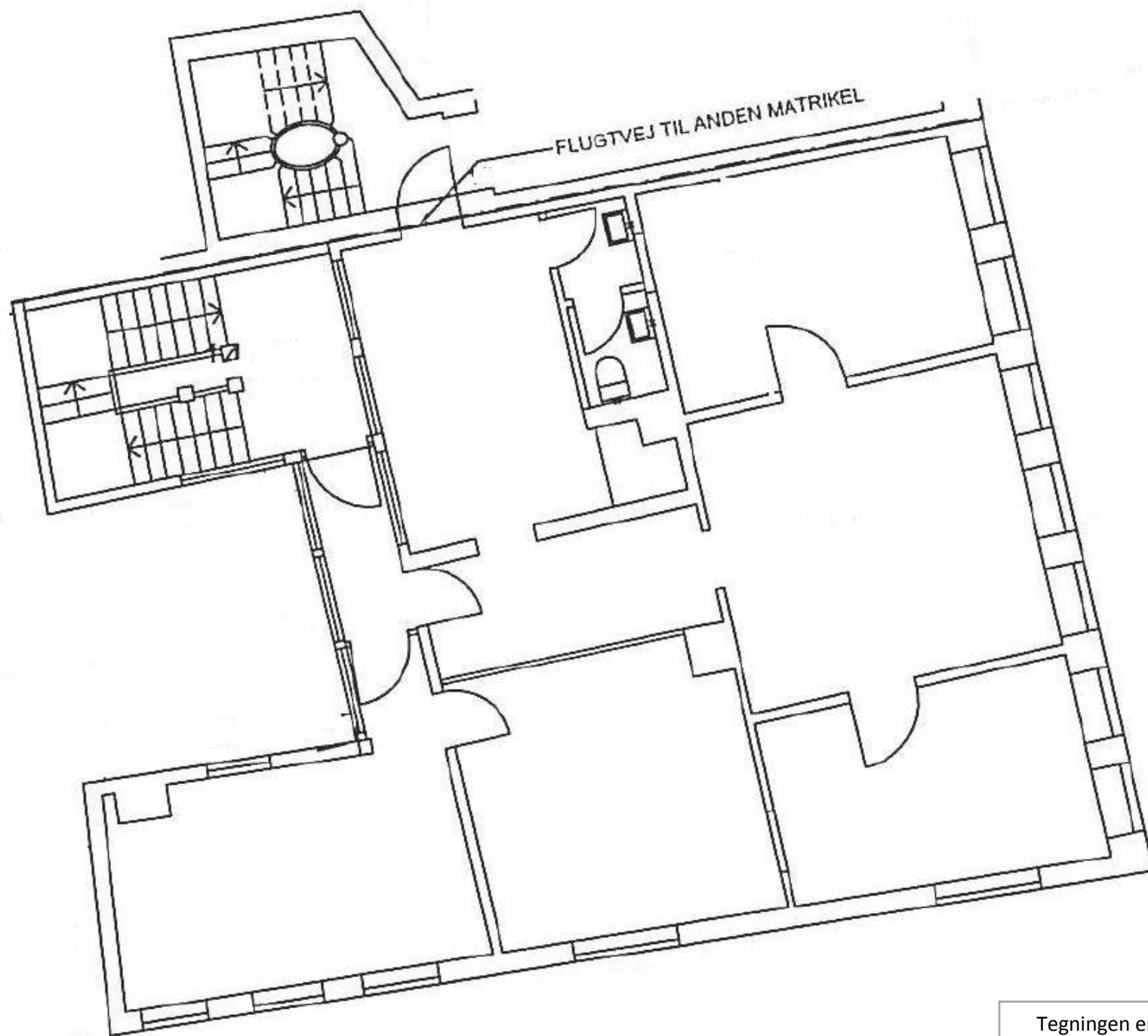




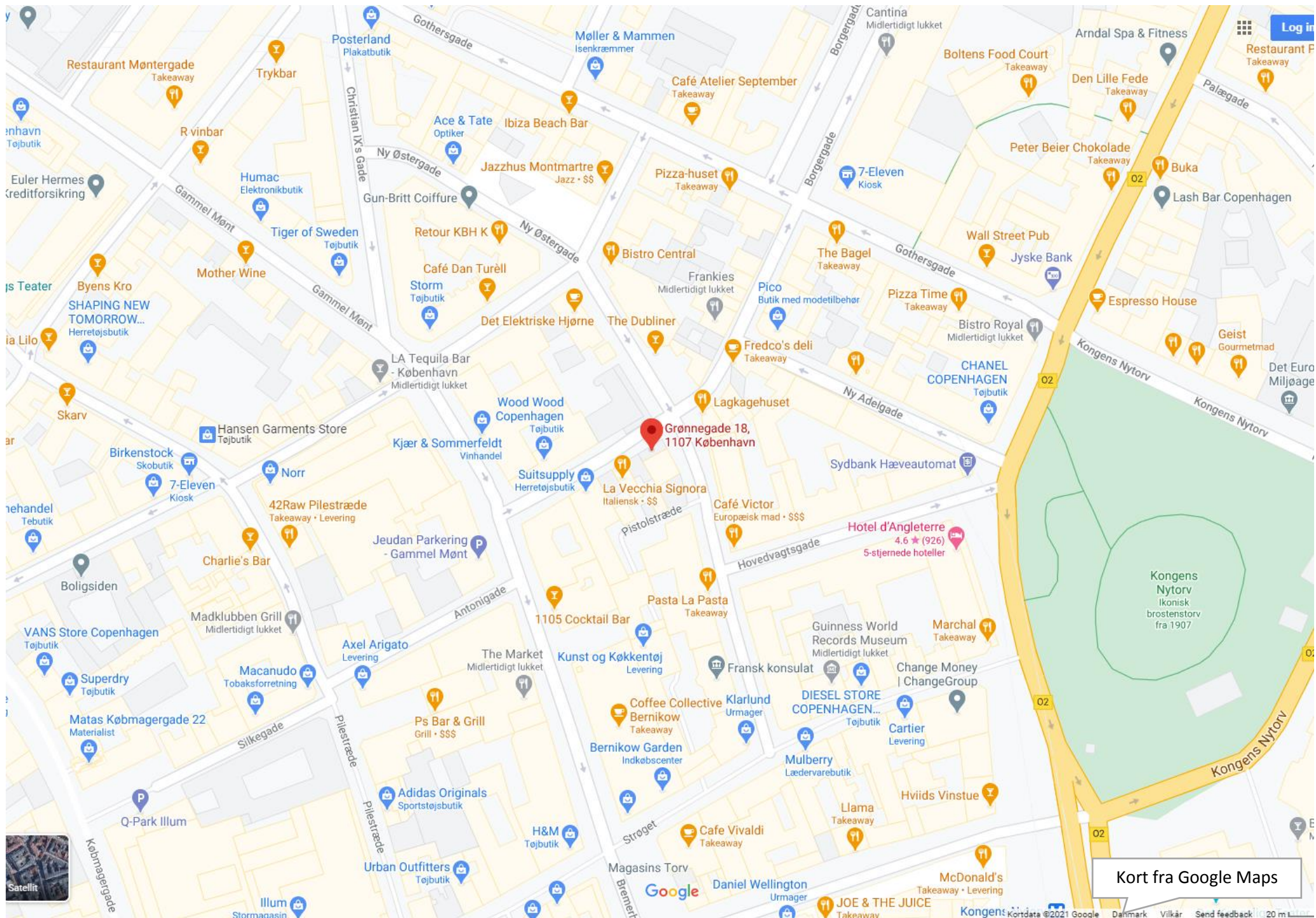
25. januar - 18. marts 2014
Uden for myldretid
Fuglsang Kunstmuseum
Christine Caspersen, Torkel Eidegaard,
Carsten Engelmann og Henrik Sangren







Tegningen er ikke målefast – kun vejledende.



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk