



LEJEOPSTILLING
Ny Østergade 9, 2. sal
1101 København K


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Mathias Hesselholt
Telefon: 20 33 34 70
E-mail: mathiashesselholt@gmail.com



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Velkommen til Ny Østergade!

Kreative folk, SoMe-virksomheder, holdingselskaber, advokater, restaurationsejere, finansfolk, smykke-designere og mange flere foretrækker dette område.

Her er parkeringshuse, take-away-forretninger, caféer og restauranter, high end butikker og de hyggelige små specialbutikker alle tæt omkring dig.

I ejendommen med den helt nyrenoverede og udvidede restaurant L'Alsace i stueplan og inde i den hyggelige gård, kan Barfoed Group nu tilbyde et flot kontor til leje på 2. sal.

Bygningen ligger lige overfor Café Victor, og som nabo til den charmerende indgang til Pistolstræde.

Lejemålet er indrettet med entre, storrumskontor og kontor/mødelokale mod gaden, mellemstort kontor mod gården (som kan opdeles i to kontorer igen) to enkeltmandskontorer, tekøkken og to toiletter.

Lokalerne har lyst trægulv, højt til loftet, Dannebrogsvinduer og ikke mindst en dejlig udsigt.

Lamperne, som ses på billederne, er lejers egne, og lejer medtager dem ved fraflytning. Ny lejer opsætter selv egen belysning iht. sin stil og sit behov.

Kontakt os straks for at aftale tid til en besigtigelse af lejemålet, så du selv kan mærke, at beliggenheden er noget helt særligt, her i Ny Østergade.

BRUTTOAREAL

Kontor m.v., 2. sal 186 m²
Bruttoareal i alt 186 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 345.030 kr.
- svarende til 1.855 kr. pr. m²

DRIFTSUDGIFTER

Aconto 17.670 kr. årligt (svarende til 95 kr. pr. m²).

VARME- OG VANDUDGIFTER

Aconto 38.130 kr. årligt (svarende til 205 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald. Lejer kan vælge at deltage i kommunens dagrenovationsordning, hvortil lejer pt. betaler kr. 2.825,63 + moms årligt.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentwise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHODELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.3.2022 eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 3.3.2016).

PARKERING

Der er flere store parkeringshuse indenfor ganske kort gåafstand.

OFFENTLIG TRANSPORT

Der er Metro lige ovre på Kgs. Nytorv, og busser i området i øvrigt.















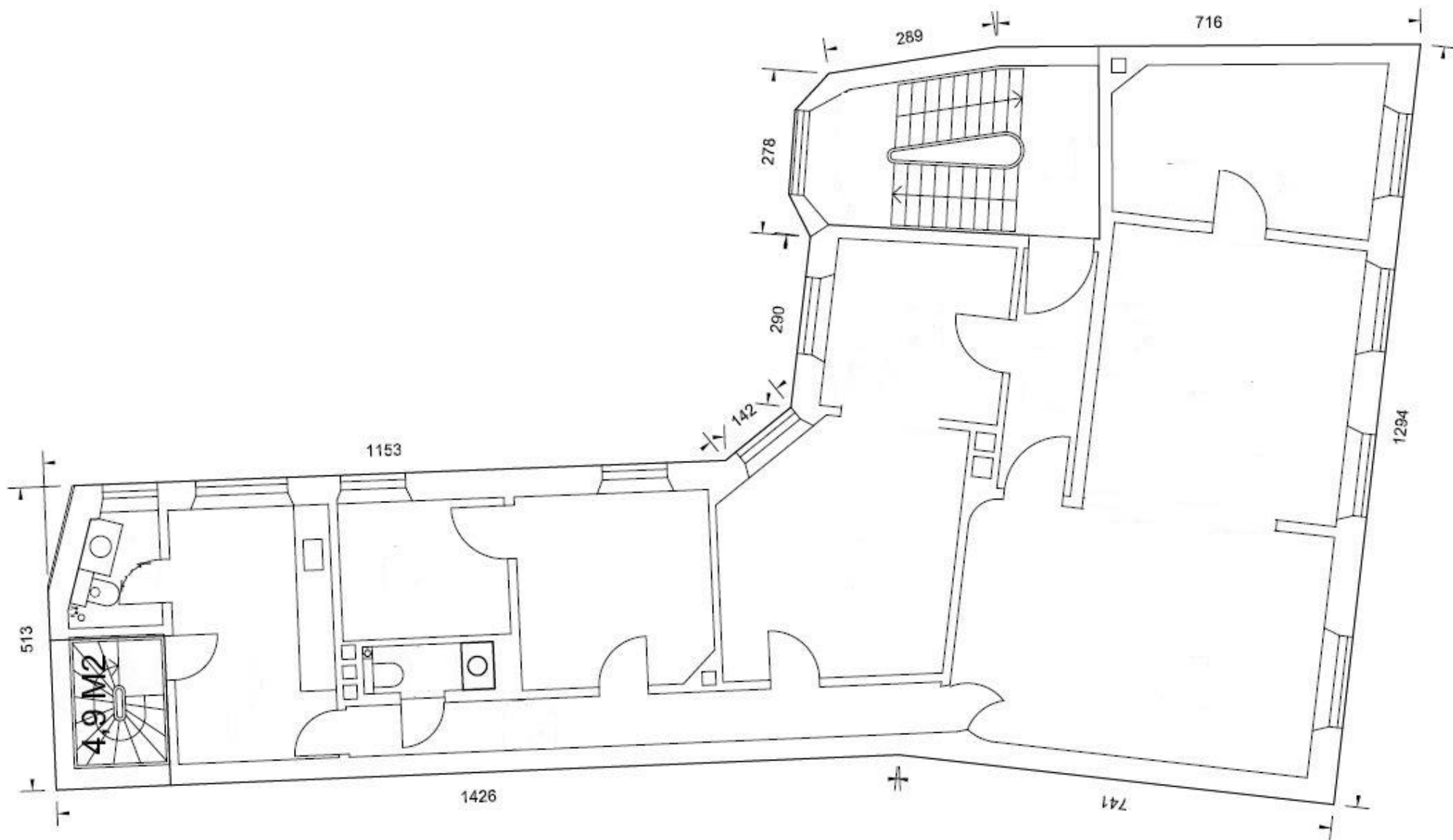




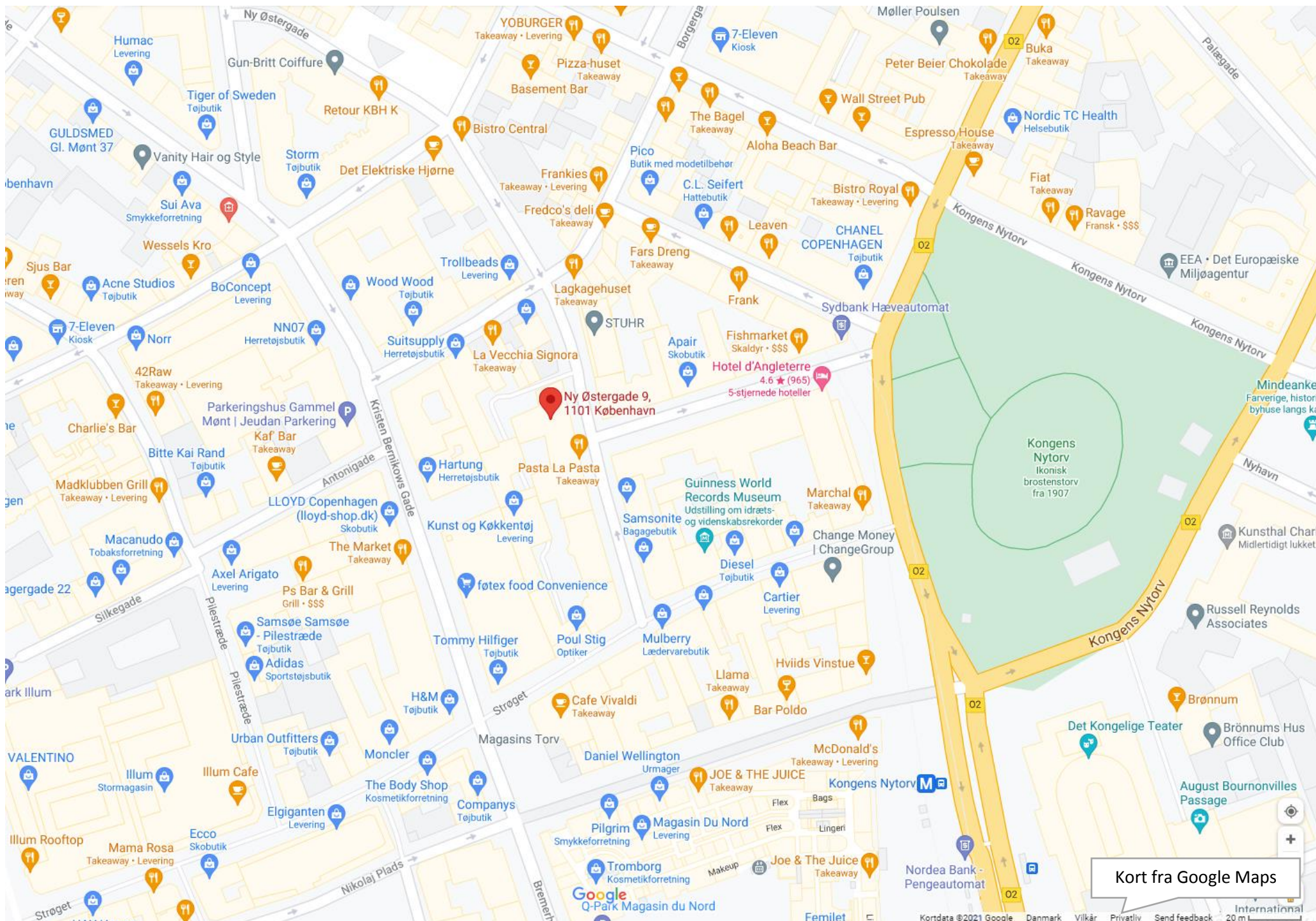








2. sal – Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk