



LEJEOPSTILLING

**Vendersgade 1 H, 1. tv
7000 Fredericia**



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Kærup
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45

Lejemålet

LEJEMÅLET

Lejemålet er beliggende i på 1. sal og er indrettet med stort kontorlokale, møderum, køkken og WC.

Lejemålet har indgang fra fordelergang med udvendig trappe i passage fra gadeplan.

Der er store vinduer i lejemålet, som sørger for et godt lysindfald, ligesom vægge og lofter er malet hvide og lokalerne har en god grundbelysning.

Der er parketgulve i mødelokalet samt depotrummet.

Lejemålet er yderst velegnet som:

- Kontor/administration
- Rådgivning- eller konsulentvirksomhed
- Webshop, IT eller andet elektronik
- Enkeltmandsvirksomheder, fotograf, studio m.v.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder. Det er også muligt kun at leje en del af lejemålet.

OMRÅDET

Ejendommen er beliggende i en nyere erhvervsejendom i Fredericia Midtpunkt, og er som navnet angiver yderst centralt beliggende i Fredericia by.

Fredericia Midtpunkt ligger tæt på det gamle voldanlæg, som omgrænser byen. Der er parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, som er placeret i den attraktive del af gågadenettet.

I ejendommen er der udlejet til mange forskellige typer detailhandel, såsom Fredericia Isenkram, Fakta, Optik Hallmann, og liberale erhverv som Vestfyns Bank, Råd & Revision. Lejemålet er velbeliggende for udlejning til kontor- og administrationsformål.

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 15.01.2016).

ANVENDELSE

Lejemålet er særdeles anvendeligt til alle former for kontor og administration.

PARKERING

Der er offentligt parkering tæt på lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT

Få minutters gang via stisystem til busstoppestedet ved P. Schmidts Gård.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor/administrationslokaler 144 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 78.000 kr.

- svarende til leje pr. måned 6.500 kr.

DRIFT

Der betales ikke særskilt til driftsudgifter, idet disse er indeholdt i ovenstående leje.

VARME & VAND

Lejer betaler årligt kr. 56 pr. m² (aconto pt.) til vand og varmeudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsynings-selskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 3 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Efter aftale

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse.

Lejer har pligt til indvendig vedligeholdelse af lejemålet.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

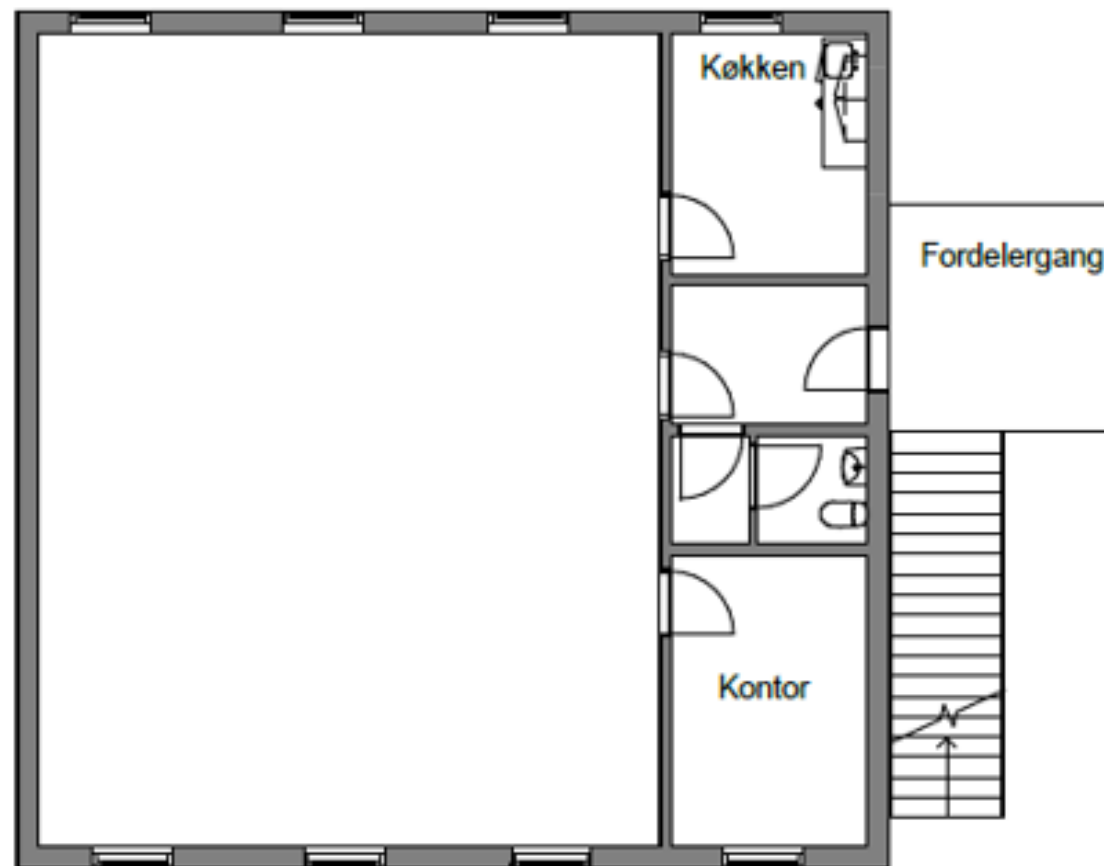
Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Efter aftale.

ENERGIMÆRKE

D



Det skal understreges, at denne er IKKE målbar!



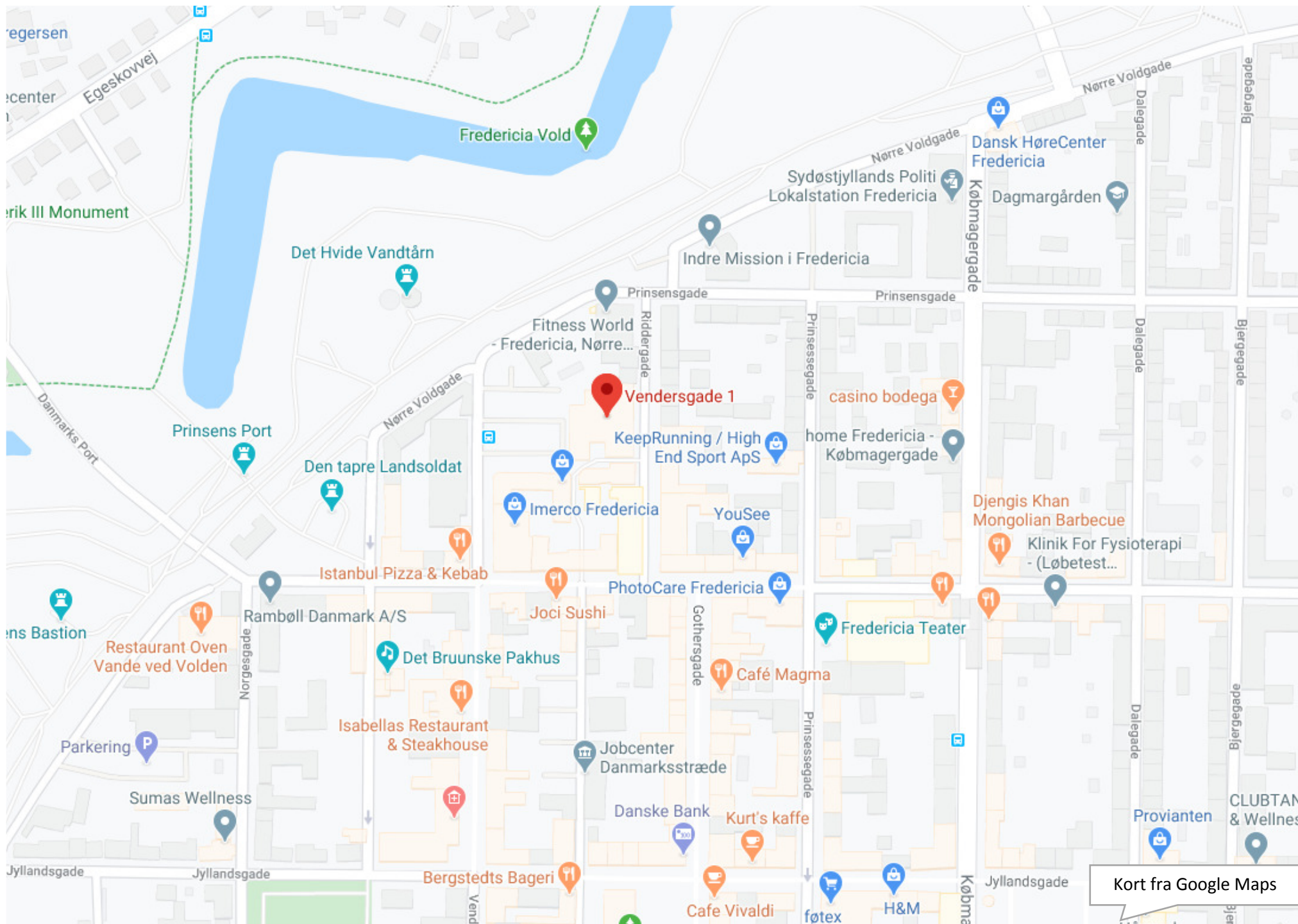












Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk