



LEJEOPSTILLING
Dronningensvej 5, st. tv.
5800 Nyborg


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Barfoed Group udbyder nu denne flotte og særdeles velindrettede butik til leje, idet apoteket fraflytter efter at have været her i næsten 6 år.

Butikken ligger lige på hjørnet af smøgen, hvor kunder går fra parkeringspladsen og ind til det lille torv.

Omkring torvet ligger den netop flot ombyggede SuperBrugsen, LOOP Fitness, Sparekassen Sjælland-Fyn, Mission Afrika Genbrugsbutik, samt dette lokale.

Der er kig hen over jernbanen til Netto og andre gode butikker i området.

Beliggenheden på hjørnet og ud til parkeringspladsen gør, at lejemålet er meget synligt.

Lejemålet er indrettet med stor og veldisponeret butik, et tekøkken, et toilet og et depotrum, og lokalerne afleveres nymalet og med ny dørmåtte. Belysning på billederne er apotekets egen, og ny lejer opsætter selv sin egen belysning iht. koncept og behov.

Der er gåafstand ad Korsgade til Nyborgs gågader.

Lejemålet er perfekt til butik, men der må også gerne være ejendomsmægler, forsikring eller andre liberale erhverv.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Butik m.m. 141 m²
Bruttoareal i alt 141 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 151.575 kr.
- svarende til 1.075 kr. pr. m²

VARME- OG VANDUDGIFTER

Aconto 11.221 kr. årligt (svarende til ca. 80 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages d. 1.2.2022 eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke E (pr. d. 15.1.2016).

PARKERING

Der er offentlig parkering i området, men ikke særskilt tilknyttet parkering på ejendommens grund.











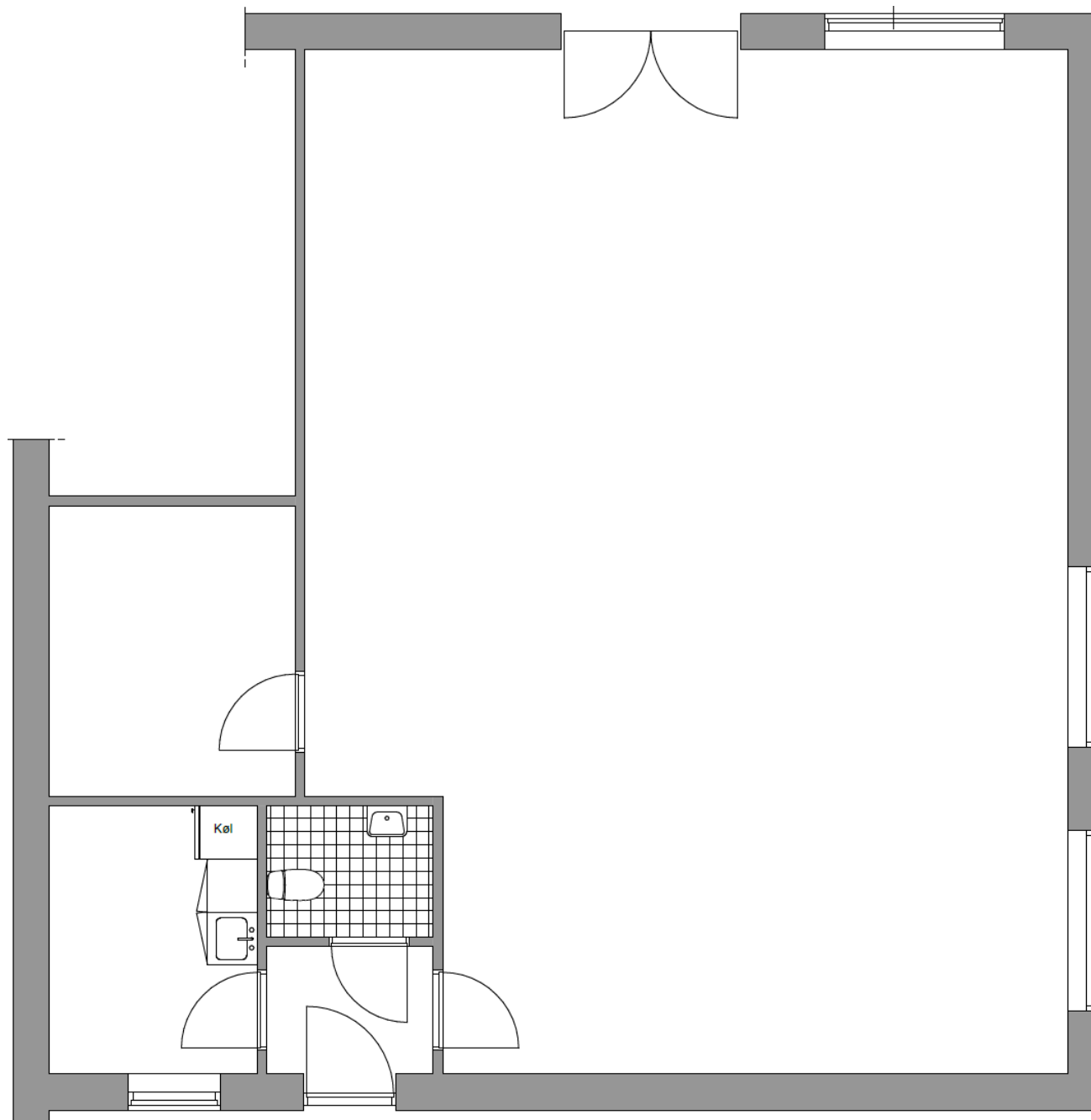




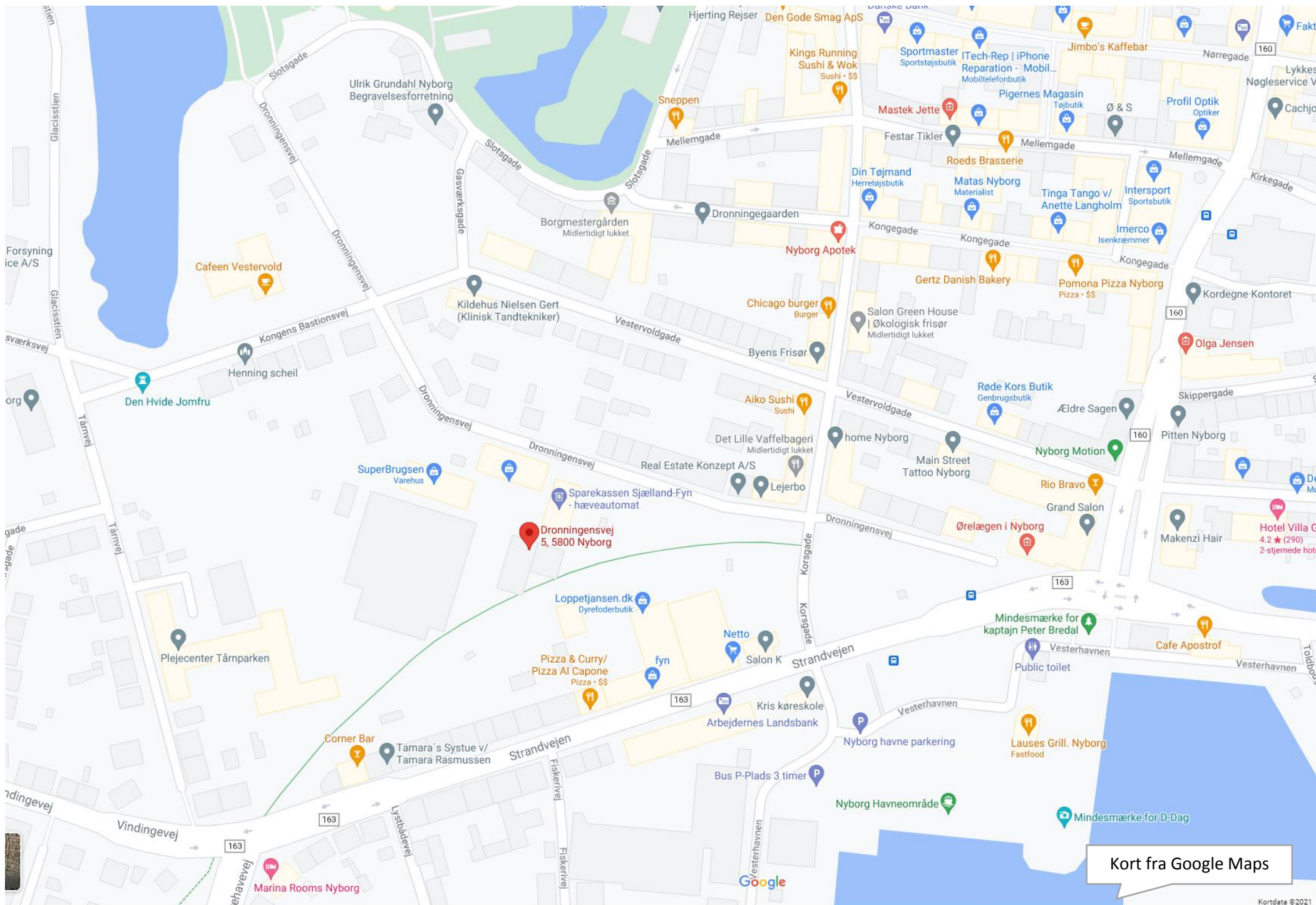








Tegningen er ikke målfast, kun vejledende



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk