



LEJEOPSTILLING
Læssøegade 3, st. tv.
5000 Odense C


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Kærup
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



JHB EJENDOMME

En del af Selskabet Gruppen A/S

Se ledige lejemål på
jhb ejendomme.dk

Et skandinavisk selskab | København |
Tlf. 66 81 85 77

Den trykke vej til en købsbilj

pernik
bjørn

BARRIQUE

barstasi

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I mere end 10 år har dette lejemål været udlejet til frisør Pernille Bjørn. Lejemålet ligger tæt på Munke Mose og er hele 98 m² stort.

Lejemålet er særdeles attraktivt til butik, take away restaurant eller liberalt erhverv, idet beliggenheden er central og meget synlig.

Til lejemålet er der adgang til toilet og bad samt lager i kælderplan, som nås via bagtrappe.

Starten af Læssøgade er en særdeles velbesøgt handelsgade, hvor der findes et udvalg af butikker, restauranter m.m.

Med lejemålets beliggenhed får man gode naboer som bar´sushi, Barrique Vinbar, Carlsens Kvarter m.m.

Læssøgades start ligger 650 meter fra Odense Rådhus, hvor der året igennem er arrangementer for enhver smag. Det samme er tilfældet for den skønne Munke Mose, hvor der altid er godt med mennesker. Den tætteste indgang til Munke Mose ligger 200 meter fra lejemålet.

Læssøgade er en velbesøgt gade, både af gående og cyklende, som bruger gaden til at komme ud til Hunderupkvarteret og Ring 2.

En ny anvendelse af lejemålet til take away restaurant vil kræve en myndighedsgodkendelse, og der skal aftales nærmere angående indretning og vilkår, idet lejemålet ikke har installationer til restaurant i dag.

BRUTTOAREAL

Butikslokale 98 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 115.515 kr.

- svarende til 1.179 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 13.079 kr. årligt (svarende til 133 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 4.279 kr. årligt (svarende til 44 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 16.03.2017).

PARKERING

Der findes offentlig parkering i området omkring ejendommen, f.eks. Munke Mose, Jagtvej m.fl.

OFFENTLIG TRANSPORT

Bybussen har busstop lige foran ejendommen.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

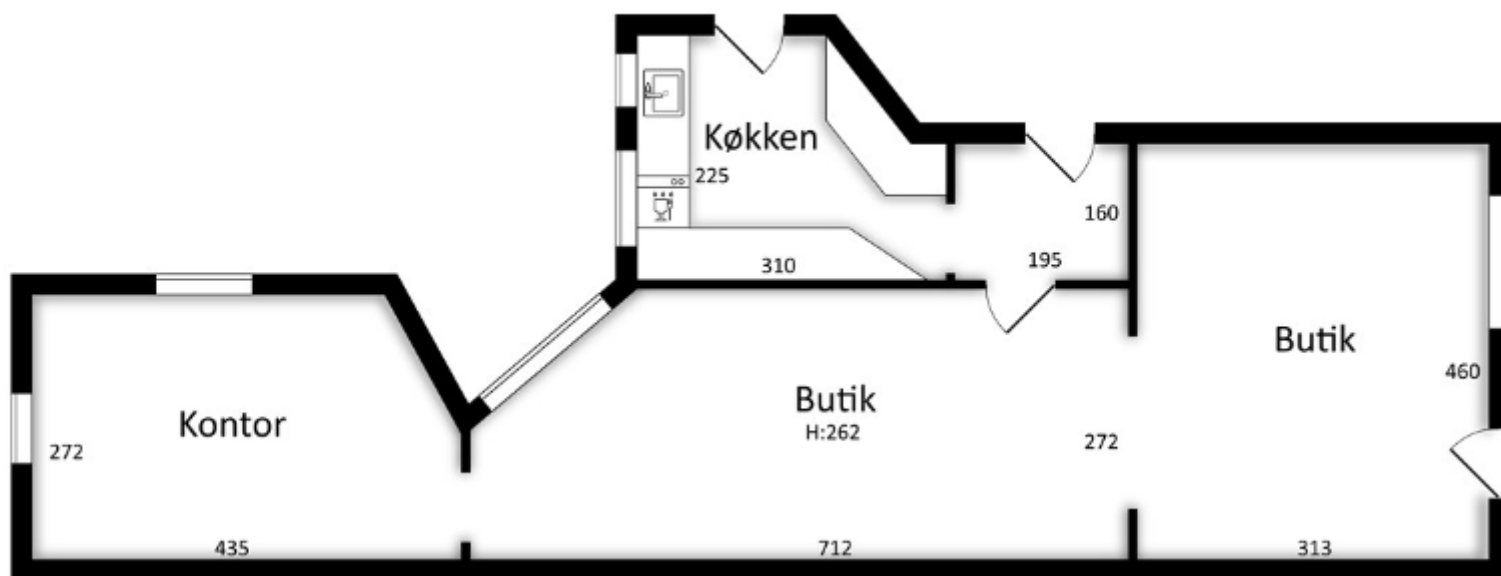














Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk