



LEJEOPSTILLING  
Nyborgvej 56, kld. tv.  
5000 Odense C

  
**BARFOED GROUP**

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

#### **Yderligere oplysninger**

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: [www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)

#### **Erhvervsudlejning**

Udlejningschef Karina Kærup  
Telefon: 29 62 38 20  
E-mail: [kal@barfoedgroup.dk](mailto:kal@barfoedgroup.dk)

Telefon: 70 20 15 45

# Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

## BESKRIVELSE

I eftertragtet boligområde på Nyborgvej ligger denne nydelige boligejendom, der har været i koncernens eje i mange år. Ejendommen indeholder 8 boliglejemål samt 2 erhvervslejemål.

Ejendommen har altaner på begge sider og bag ejendommen findes et mindre havelod til brug ejendommens lejere.

Det ledige lejemål er beliggende i kælderplan. Lokalet har de sidste 13 år været udlejet som herrefrisør. Lejemålet er bestående af et samlet brutto areal på 56 m<sup>2</sup>, med adgang til fælles toilet med kælderlejemålet til højre.

Lige udenfor kører Letbanen forbi lejemålet og har station tæt på lejemålet.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

## BRUTTOAREAL

Udstilling/butik/lager 56 m<sup>2</sup>

## LEJE

Den årlige leje udgør 44.520 kr.

- svarende til 795 kr. pr. m<sup>2</sup>

## VARMEUDGIFTER

Aconto 5.234 kr. årligt (svarende til 94 kr. pr. m<sup>2</sup>).

## VANDUDGIFTER

Aconto 2.016 kr. årligt (svarende til 36 kr. pr. m<sup>2</sup>).

## EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

## AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

## DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

## LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

## UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

## AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

## FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

## VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

## FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

## MOMS

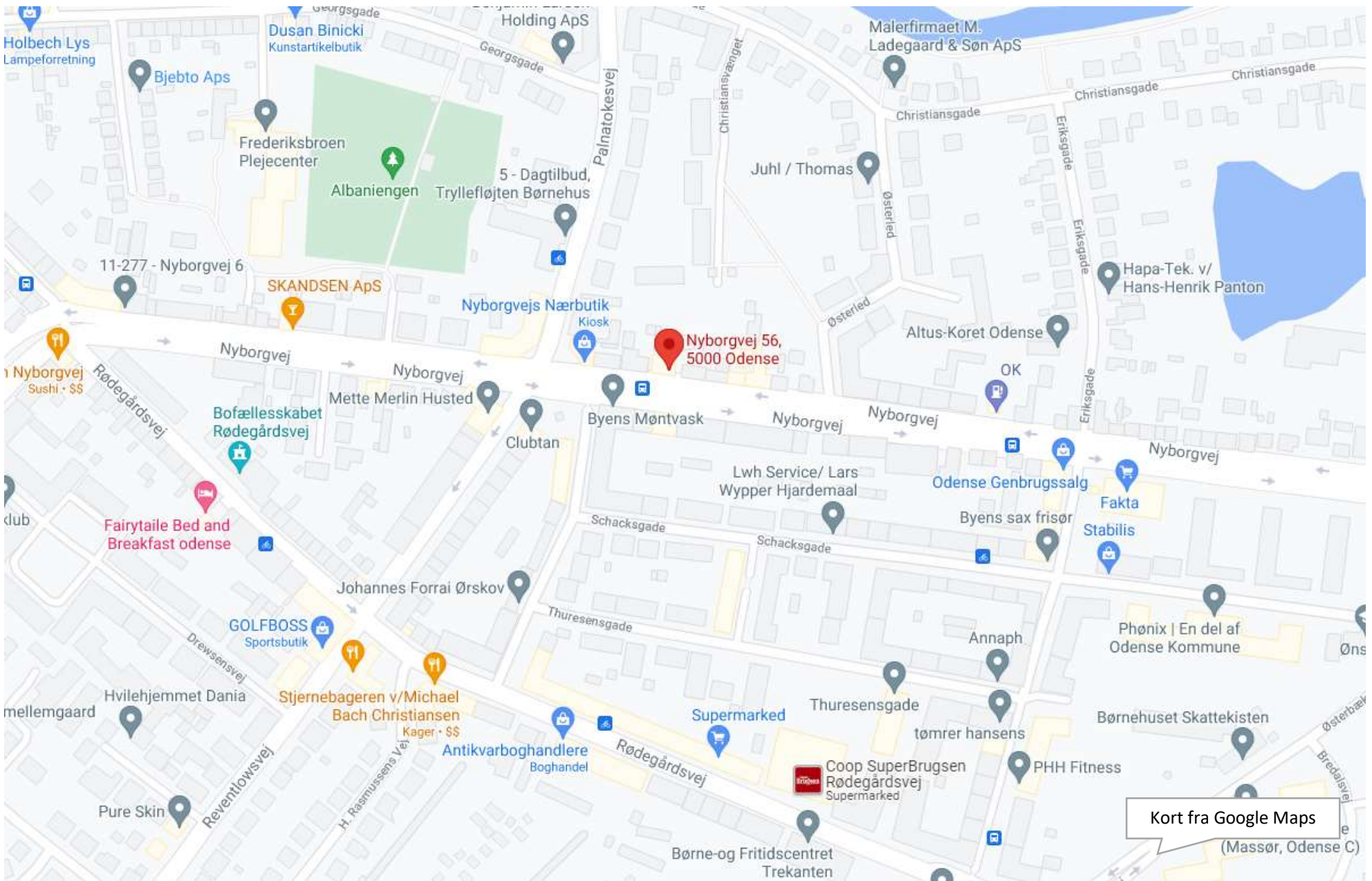
Lejemålet er momsfrit.

## OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

## ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke F



Kort fra Google Maps

(Massør, Odense C)



[www.barfoedgroup.dk](http://www.barfoedgroup.dk)