



LEJEOPSTILLING

Pilestræde 40C, kld. th. (gården)
1112 København K



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Mathias Hesselholt
Telefon: 20 33 34 70
E-mail: mathiashesselholt@gmail.com



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Det er sjældent, at det er muligt, men nu kan du leje et godt produktionskøkken i Københavns indre by, nemlig her på Pilestræde 40C, København K, hvorfra du kan levere mad til kunder i byen eller til dine egne take away-butikker.

Du kan også leje butikken i Sværtegade 3 (det er samme bygning, og der, hvor Garbanzo er i kælder-butikken nedenunder), hvorfra du kan sælge de produkter, som du producerer i køkkenet inde i gården, hvis du ønsker denne synergi.

Udlejer er indstillet på at indkøbe diverse køkken-maskiner til lejers disposition, hvilket aftales nærmere og dette i sammenhæng med den nedenfor anførte uopsigelighed fra lejers side.

Skal der være produktion af brød, konditorkager, is, desserter, smørrebrød etc. eller catering til de mange virksomheder i nærområdet?

Der er mange muligheder, og vi glæder os til at høre om dit koncept.

Kontakt os venligst for en fremvisning.

BRUTTOAREAL

Køkken m.m. 84 m²
Bruttoareal i alt 84 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 186.000 kr.
- svarende til en månedlig leje på 15.500 kr.

DRIFTSUDGIFTER

Aconto 9.394 kr. årligt (svarende til 112 kr. pr. m²).

VARMEUDGIFTER

Aconto 11.165 kr. årligt (svarende til 133 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 1.791 kr. årligt (svarende til 21 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

FREDNING

Ejendommen er fredet.

PARKERING

Til Lejemålet hører ikke ret til parkering på ejendommens grund, men der er kort afstand til flere, store parkeringshuse.











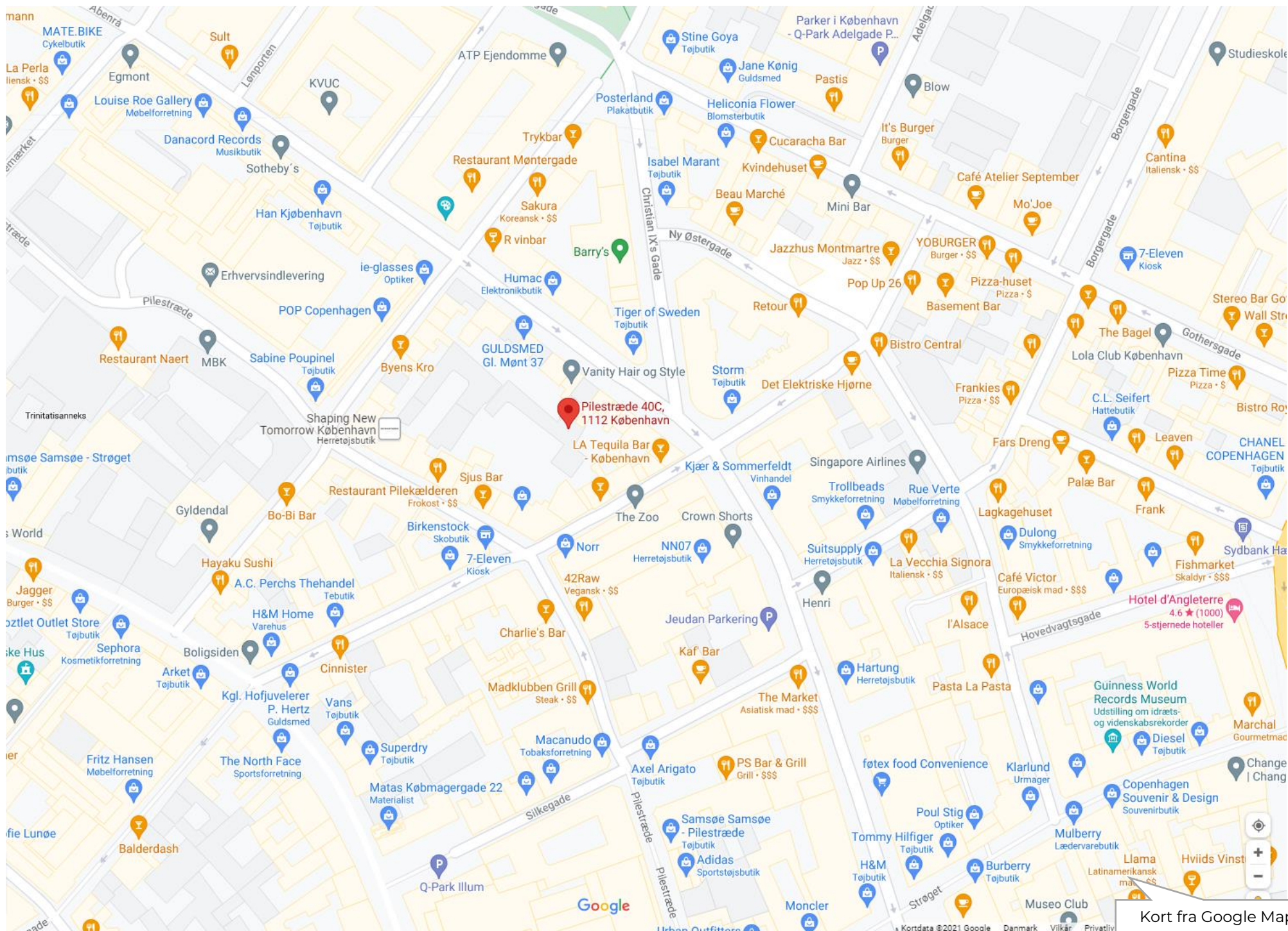












Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk