



LEJEOPSTILLING

Blangstedgårdsvej 1, parterre
5220 Odense SØ

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
E-mail: kal@barfoedgroup.dk
Mobil: 29 62 38 20

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Blangstedgårdsvej er beliggende i et trafikknudepunkt ved Ring 2, en direkte indfaldsvej til Odense Centrum, og Ring 3, som giver let adgang til motorvejen - både den øst-/vestgående E20 - samt den sydgående motorvej til Svendborg.

Lokalerne overtages nymalet, og lejemålet er indrettet med storrumskontor, et kontor til 1-2 personer eller chefkontor, stort mødelokale samt to arkivrum.

Der er lyse trægulve, vægge med delvis glas, samt lydabsorberende lofter.

Lejemålet har fælles toiletter og fælles køkken med andre lejerne på etagen, og det ligger ved hovedtrappen ude på gangen.

Der er mulighed for opsætning af skilt på bygningen mod den travle Munkersisvej.

Et pænt og nydeligt lejemål, hvor man kan parkere lige ude foran, og med let adgang via rampen eller hovedtrappen.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Kontor, møde m.m. 190 m²
Bruttoareal i alt 190 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 85.500 kr.
- svarende til 450 kr. pr. m²

VARME- OG VANDUDGIFTER

Aconto 18.776 kr. årligt (svarende til 99 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsgesellschaft i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 6.7.2015).

PARKERING

Der er gode parkeringsforhold på ejendommens grund. Der medfølger 5 faste parkeringstilladelser, og der udleveres blok med parkeringstilladelser til gæster.



Personale BØRSEN
REKRUTTERING

**VI ARBEJDER
PROFESSIONELT
MED REKRUTTERING:**

- Search & Selection
- Consulting
- Teamudvikling
- Karriereudvikling
- Onboarding

Faste stillinger – Interim – Kontorvikar

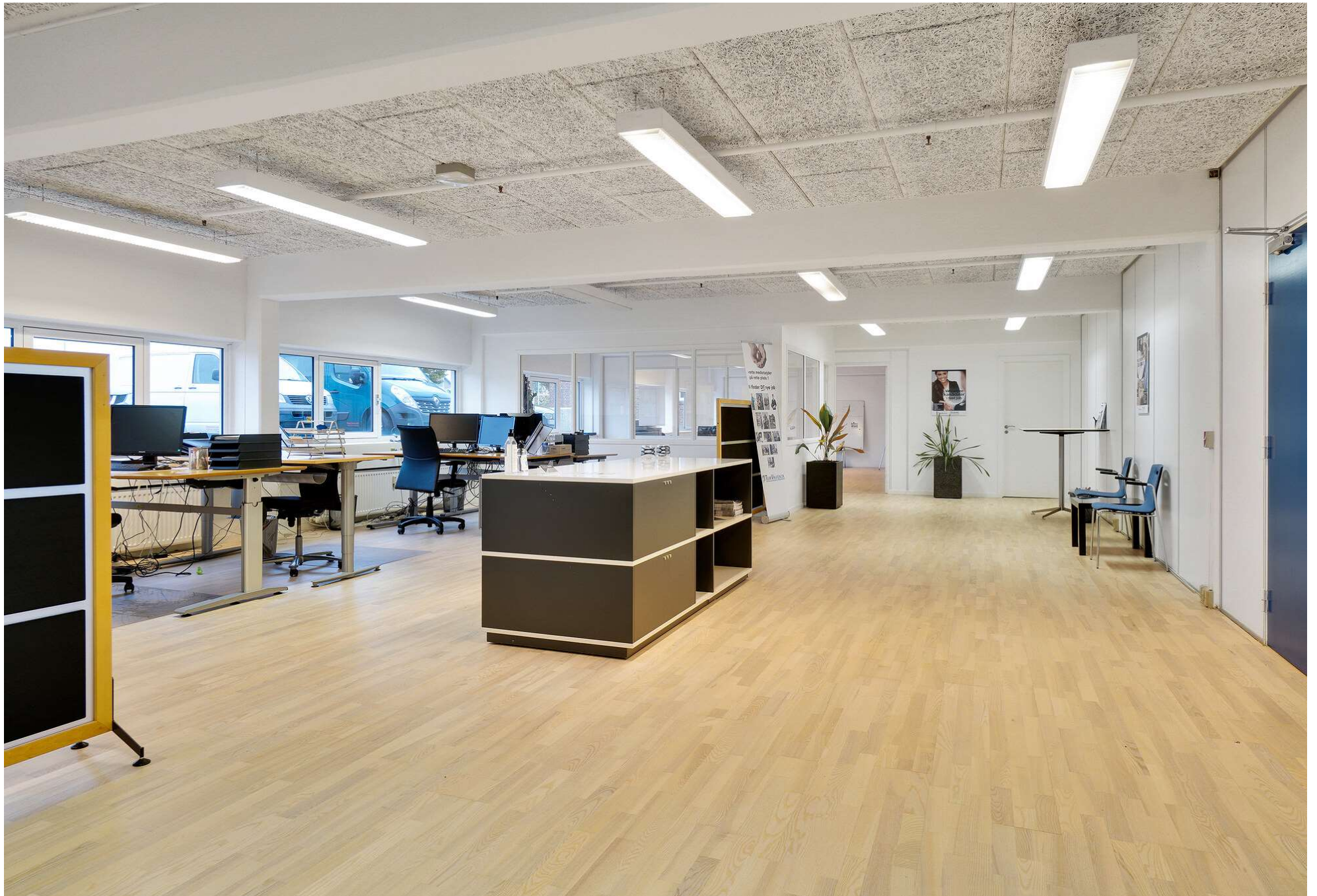
TEAM VIKAREN **PERSONALE BØRSEN**
VIAARLØBANGEN 2

Tapas
Spanske
Delikatesser
Firma Gaver
Tilbehør
Vin

EN BID AF SPANIEN
ORIGEN ESPAÑA

enbidafspanien.dk











rette medarbejder
på rette plads !
Vi finder **DIT** nye job

TEAM VIKAREN.DK
PERSONALEUDVÆKSEL OG REKRUTTERING

Vi søger kandidater
i fast job











TEAM VIKAREN
Personale
BØRSEN
VILKÅRSLØSNINGER REKRUTTERING





Projekt navn

Dato: 11/23/21

Emne: Kælderplan - Ekst. forhold

Sag. nr: 40-247-11

K13_H3_EX_N02

Fase: Projektfase

Mål: Designer

Sign: PSL



BARFOED GROUP

Nedergade 35
5100 Odense C

T: 70 20 15 45
F: 70 20 17 45

www.barfoedgroup.dk

Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk