



LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, stuen -3
5500 Middelfart

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Jernbanegade 75-77, også kaldet Middelfart Midtpunkt, er en velplaceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og kun få minutters gang fra gågaden, hvor mange sundhedsfag og virksomheder har til huse.

Man entreer lejemålet ind til en god lys entre, som også fungerer som fordelingsrum til lejemålets øvrige lokaler. Der er i lejemålet to behandlerrum/kontorrum, hvoraf det ene ligger i forlængelse af lejemålets reception/sekretariatet.

Foruden førnævnte, er der i lejemålet fint tekøkken og toilet, samt et arkiv.

Lejemålet er velegnet for mange virksomheder, som f.eks.:

- Behandling- og velværeklinik
- Fysioterapi eller kiropraktor
- Mindre handelsvirksomhed/webshop
- Privatpraktiserende læge/special læge

Eller mange andre virksomheder, der har behov for en centralt liggende placering, med adgang til Middelfart by og direkte forbindelse til omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med andre spændende erhverv.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Klinik, kontor, m.v. 112 m²
Bruttoareal i alt 112 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 72.800 kr.
- for kontor m.v. svarende til 650 kr. pr. m²

DRIFTSUDGIFTER

Aconto 16.206 kr. årligt (svarende til 145 kr. pr. m²).

VARME- OG VANDUDGIFTER

Aconto 11.139 kr. årligt (svarende til 100 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOJDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 2.10.2015).

PARKERING

Ved ejendommen er der en tilhørende stor parkeringsplads, med to timers gratis kundeparkering, samt mulighed for faste parkeringspladser til lejer.





VENTE
VERELSE















WC





Høj faglighed, kvalitet og tryghed

Målet er altid at skabe et naturligt, harmonisk og
æstetisk udseende.

Vi lytter til dine ønsker og forventninger.

Vi tilbyder følgende behandlinger:

- Botox
- Filler
- AHA Peeling
- Resonol Peeling
- Microneedling
- Profhilo
- Skinbooster

Følg os på Facebook og Instagram  

KLINIK KRÖNBORG
KOSMETISKE BEHANDLINGER

Jernbanegade 75-77, stuen · 5500 Middelfart
Tlf. 60 18 79 38 · www.klinik-kronborg.dk

Vi er registreret ved Styrelsen for Patientkløberhed



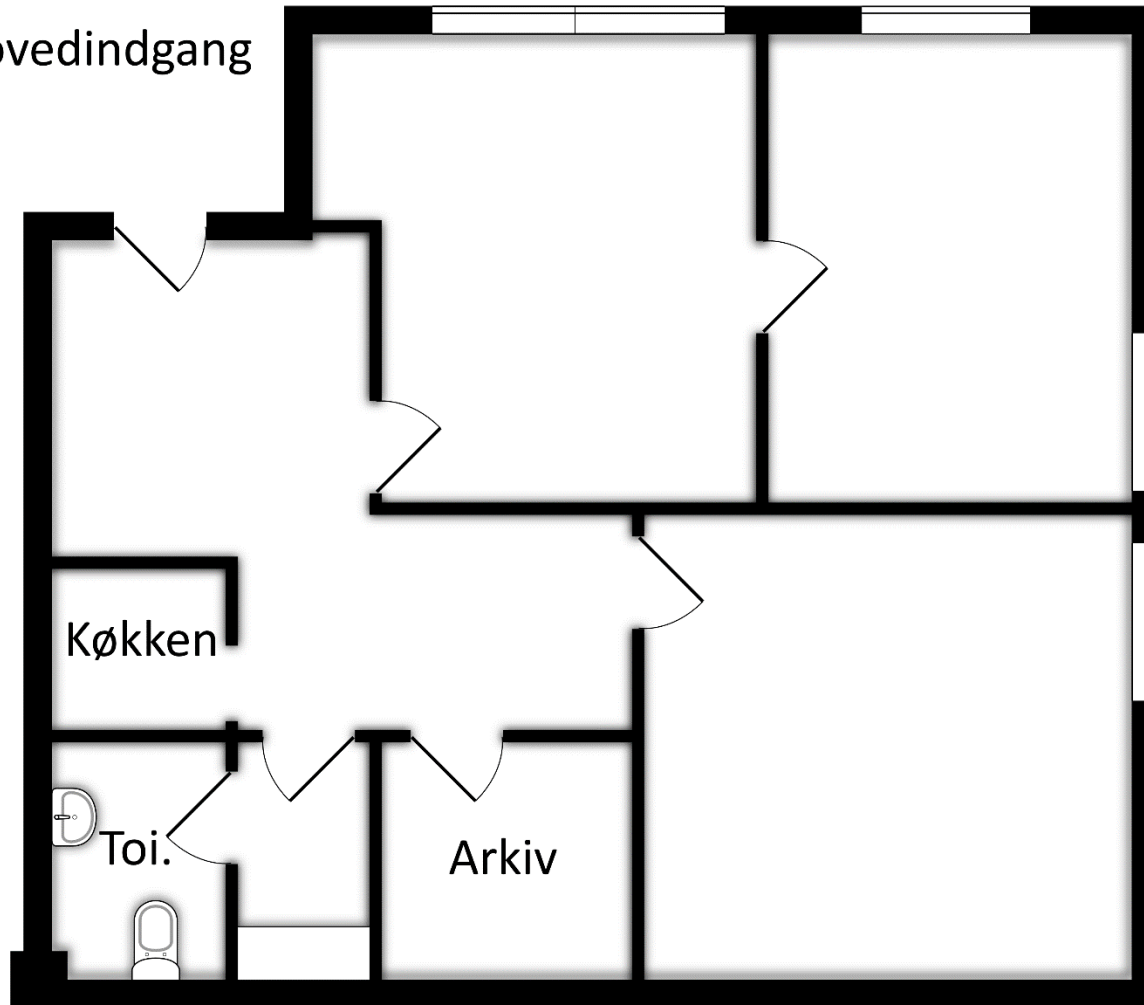




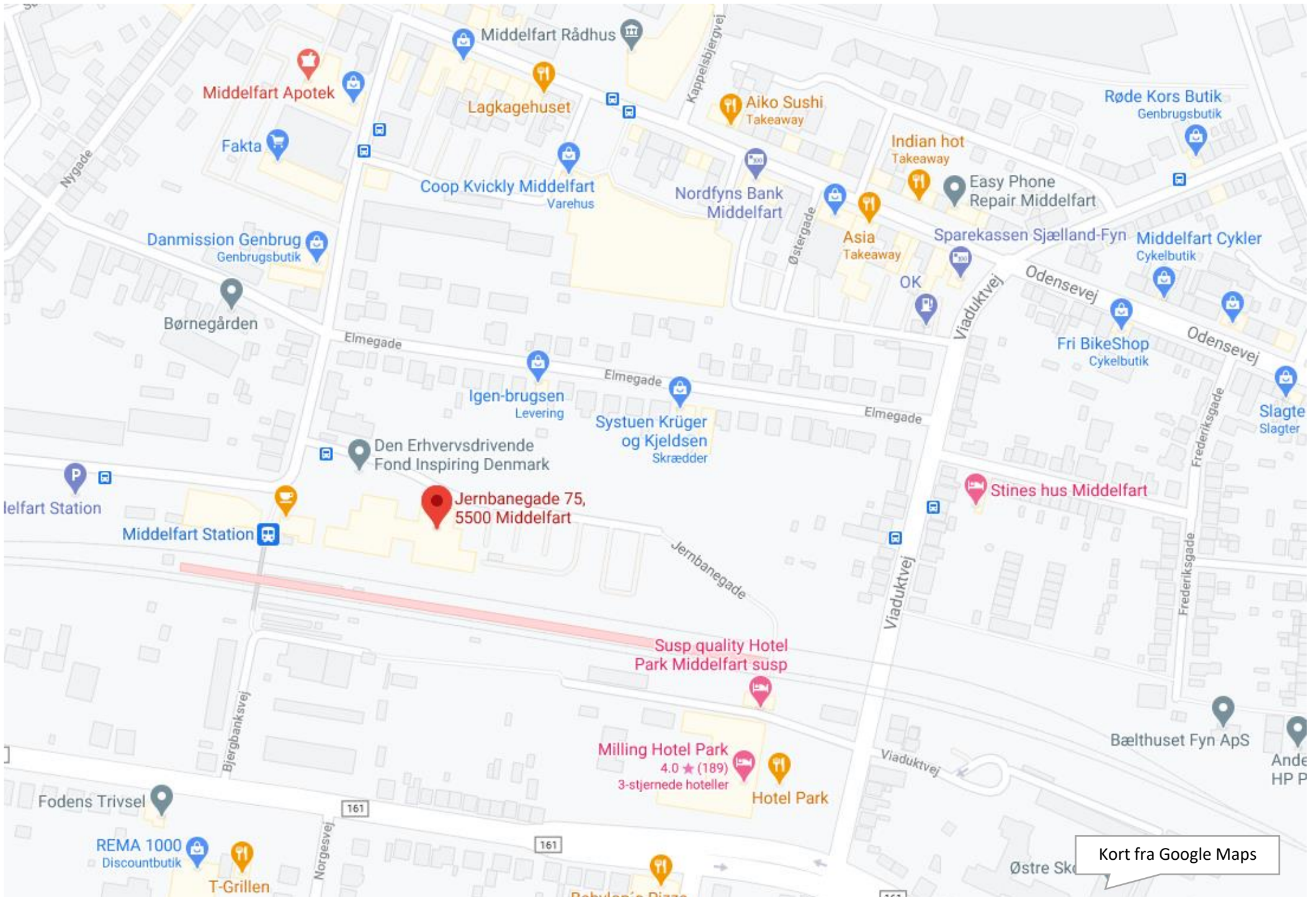




Hovedindgang



Stueplan



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk