



LEJEOPSTILLING

Slotsgade 20 C, 1. tv.
5000 Odense C


BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45

SLOTSCENTRET



Oriental Restaurant
Velkommen
Oriental
Barbecue

FITNESS
WORLD

FITNESS
WORLD

Frisør Akademiet
INTERNATIONAL FRISØRSKOLE

Lidl + Odense

START DIN
TRÆNING
239,-

LIGHEDER OG
EFFEKTIVSELMÅL
UDBETTES I ODENSE

MØD OS PÅ FACEBOOK
UNDER BARFOED LEJEBOLIGER
WWW.BARFOEDGROUP.DK

INTERNATIONAL FRISØRSKOLE

risk lever





SLOTSCENTRET

Frisør Akademi
INTERNATIONAL FRISØRSKOLE



Lidl + Odense

Alle da

Frisk leveret. Hver dag

Lejemålet

Midt i Odense City ligger ejendomskomplekset – Slotscentret – der er en større erhvervsejendom med eget P-hus, hvor der både er offentlig parkering og aflåst sikkerhedsparkering. Parkeringsanlægget drives i samarbejde med Q park, der i huset er ansvarlig for udlejning af pladser og den generelle parkerings-kontrol. P-huset er med sin attraktive beliggenhed midt i Odense City, byens bedste og mest besøgte P-hus.

Den øvrige del af ejendommen er udlejet til bl.a. Lidl, Pure Gym, tandlæger m.fl. med direkte udgang til P-huset.

Alle klinik- og kontorlejemål er i en yderst eksklusiv standard, og beliggenheden er særdeles efterspurgt. Stuetagen indeholder desuden en orientalsk restaurant med facade og stor synlighed mod Slotsgade.

Ydermere er ejendommen udlejet til byens bedste og mest veletablerede dansestudie, der i mere end 50 år har været etableret i Odense. BARFOED GROUP har i 2004 indrettet og ombygget lejemålet til Hips Dancestudio.

Slotscentret er en meget attraktiv erhvervsejendom for mange lejere, bl.a på grund af den gode beliggenhed, men også de gode muligheder for parkering til medarbejdere og kunder.

Lejemålet er beliggende i absolut centrum i større ejendomskompleks, med både parkeringshus, dagligvarebutik, fitnesscenter samt øvrige kontorlejere.

Selve lejemålet entreres fra Slotsgade via trappeopgang til 1. sal. Der er således også adgang via parkerings-dækket, med mulighed for elevator for gangbesværede.

Lejemålet er indrettet som et stort åbent kontormiljø, med tilhørende mødelokale, samt adgang til køkken/kantine for de ansatte. Derudover findes 2 toiletter.

Der er overalt godt lysindfald for et behageligt kontormiljø. Derudover kan man som lejer, benytte sig af ejendommens øvrige aktiver som fitnesscenter og dagligvarebutik i direkte forbindelse, hvilket må betegnes som været et ekstra plus, når man som virksomhed skal rykke til nye lokaler.

Et regulært og indflytningsklart kontor i Odense centrum i flotte rammer

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 26.11.2015).

OMRÅDET

Ejendommen er beliggende på gågaden i Odense.

PARKERING

Der er mulighed for parkering i ejendommens tilhørende parkeringshus, ligesom der foreligger offentlige parkeringspladser i umiddelbar nærhed af lejemålet.

OFFENTLIG TRANSPORT

Lejemålet er beliggende tæt på Odense banegård, ligesom Odense Letbane har letbanestop kun 300 meter fra ejendommen. Den gratis citybus kører forbi ejendommen.

Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor m.m. 236 m²
Bruttoareal i alt 236 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 116.820 kr.

- leje pr. måned 9.735 kr.
- svarende til 495 kr. pr. m²

DRIFT

Lejer betaler årligt kr. 93 pr. m² (aconto pt.) til drifts-udgifter, som eksempelvis vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelser til fornyelse/afskrivning, fælles el, administration m.m.

VARME/VAND

Lejer betaler årligt kr. 82 pr. m² (aconto pt.) til varmeudgifter, vandudgifter, som eksempelvis brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelser til fornyelse/afskrivning m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsyningselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløb af evt. aftalt uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm). Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for drifts-udgifter.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.





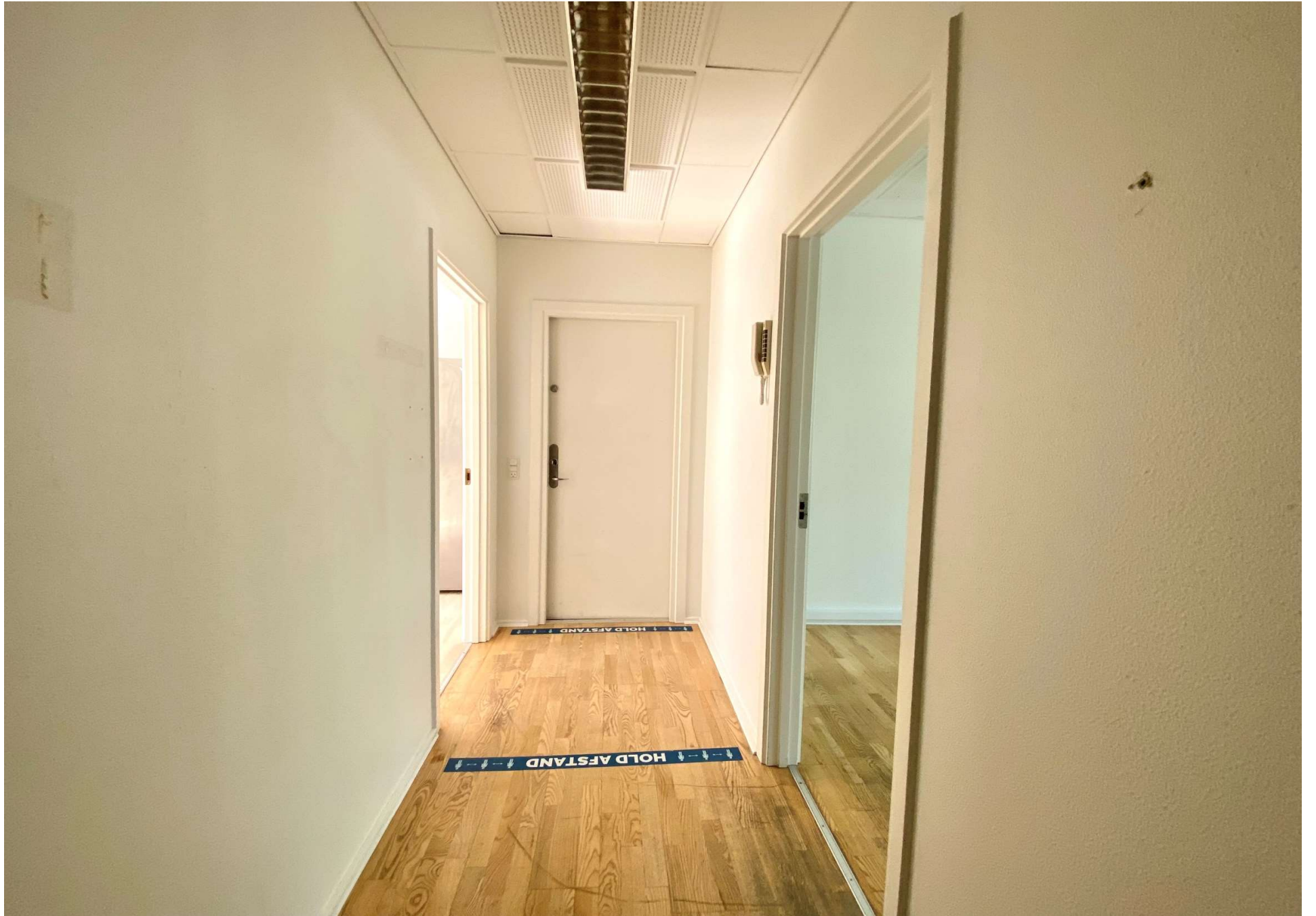


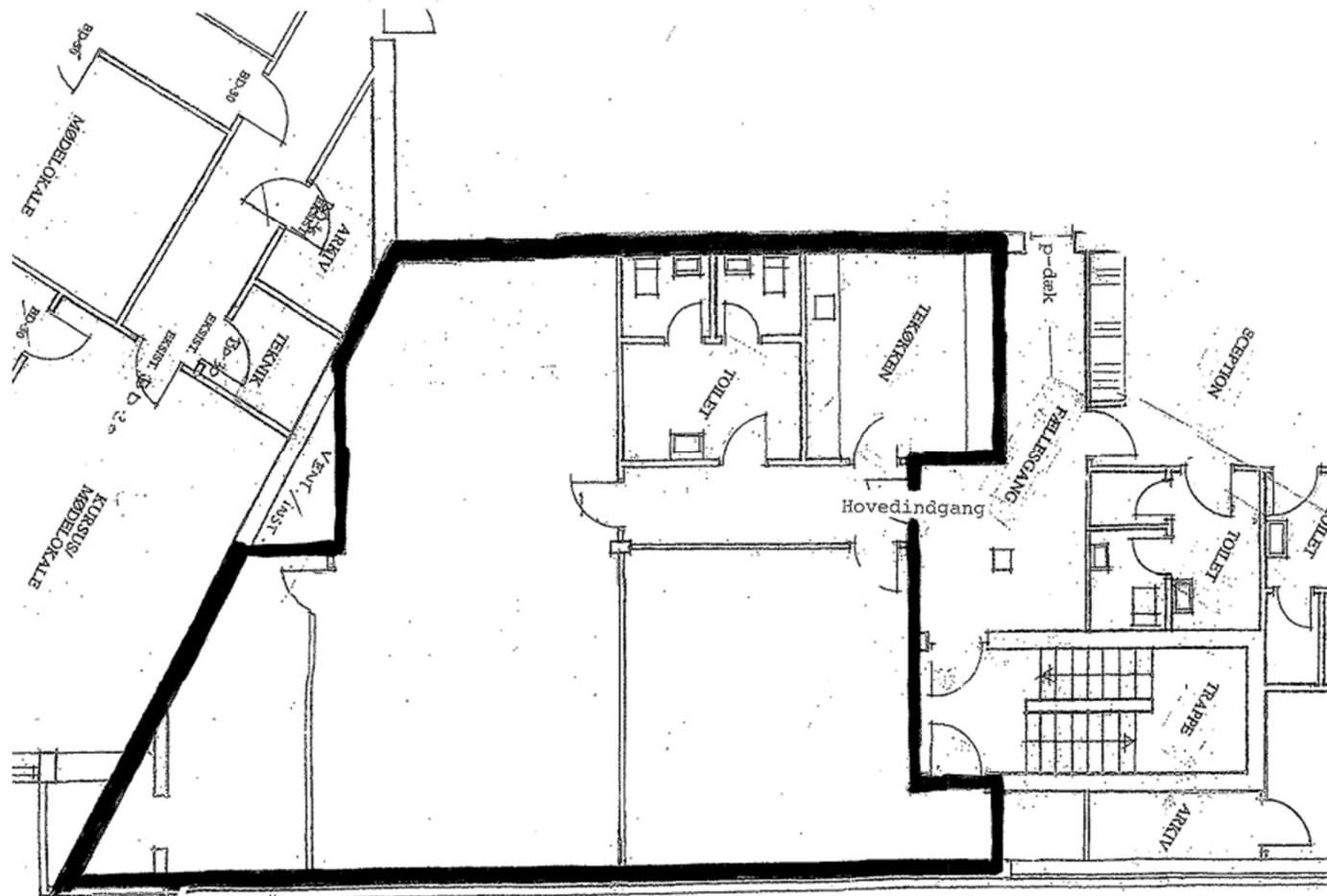




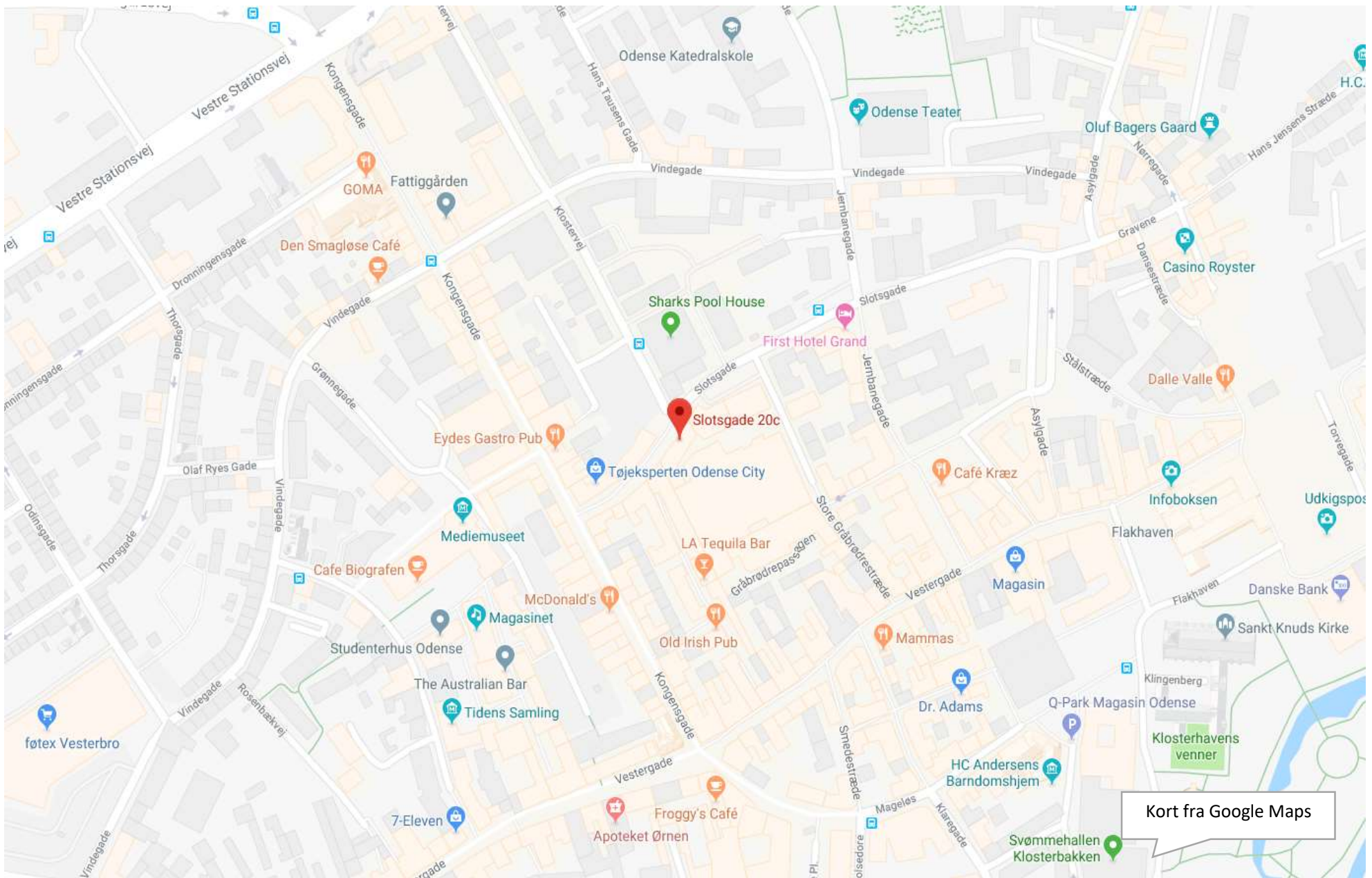








Slotsgade 20 C, 1. sal - tv.
5000 Odense C.
mål 1:100 IKKE MÅLEFAST.



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk