



LEJEOPSTILLING

Læssøegade 19, gården.
5000 Odense C



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 98 60
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Tæt på centrum, i et stille boligområde, udlejes denne selvstændige bygning.

Lejemålet må anvendes til hobbybetonet aktivitet, tilknyttet lejers virksomhed, og lejer bekoster selv alle tiltag, installationer og/eller forandringer, som kræves grundet lejers anvendelse, herunder også nødvendigt brandslukningsudstyr.

Lejer er selv ansvarlig i enhver henseende (herunder overfor naboer, myndigheder etc.) for lejemålets anvendelse.

Lejemålet er ikke forsynet med vand og opvarmes via el.

Der er adgang til fælles toilet i forhuset.

Bruttoareal

Lagerlokale - stueplan.	45 m ²
Loftrum – 1. sal	<u>30</u> m ²
Bruttoareal i alt	<u>75</u> m ²

Leje

Den årlige leje udgør	27.696 kr.
- svarende til	2.308 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Opsigelsesvarsel

Lejemålet kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Moms

Lejemålet er momsfrit

Overtagelse

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ikke retvisende for lejemålet.

Parkering

Der findes offentlig parkering i området omkring ejendommen, f.eks. Jagtvej m.fl.







www.barfoedgroup.dk