



LEJEOPSTILLING

Ved Landsoldaten 5, stuen
7000 Fredericia

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 70 20 15 45
Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

68 m² veldisponerede kontor- eller kliniklokaler beliggende i Fredericia centrum ved Danmarks Port og Landsoldaten.

Med stor synlighed på hjørnet af Danmarksgade 1/Ved Landsoldaten 5 i Fredericia, der er en kombineret bolig- og erhvervsejendom.

Stueetagen er bl.a. udlejet til liberalt erhverv og butik. Ejendommen indeholder yderligere boliger på 1. og 2. salen.

Ejendommen er i god stand og er med sin beliggenhed en af de første ejendomme man naturligt ser, når man passerer byporten og Landsoldaten og skal ned mod gågaden.

Lejemålet, som er beliggende i stueetagen, har indgang fra Ved Landsoldaten.

Lokalerne er indrettet med 2 lyse lokaler hvorfra der er adgang til køkken og personalefaciliteter.

Lokalerne er anvendelige til kontor- eller klinik.

BRUTTOAREAL

Klinik	68 m ²
Bruttoareal i alt	<u>68</u> m ²

LEJE

Den årlige leje udgør	67.660 kr.
- svarende til	995 kr. pr. m ²

DRIFTSUDGIFTER

Der udarbejdes ikke regnskab for driftsudgifter.

VARMEUDGIFTER

Aconto 15.090 kr. årligt (svarende til 221,91 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 2.000 kr. årligt (svarende til 29,41 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ret til afståelse iht. nærmere aftale.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Ja – men kan evt. lejes momsrit.

OVERTAGELSE

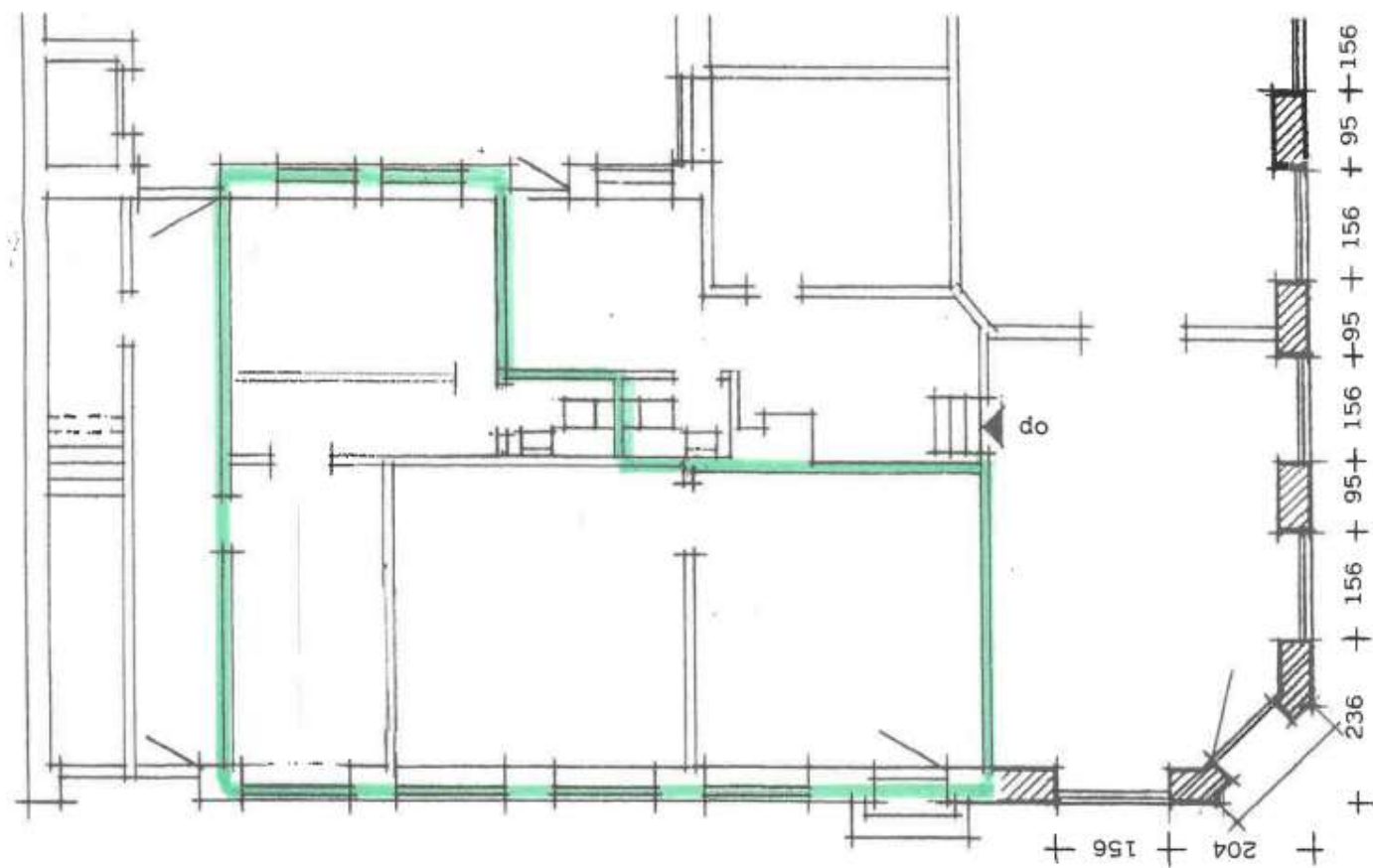
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 29.10.2015).

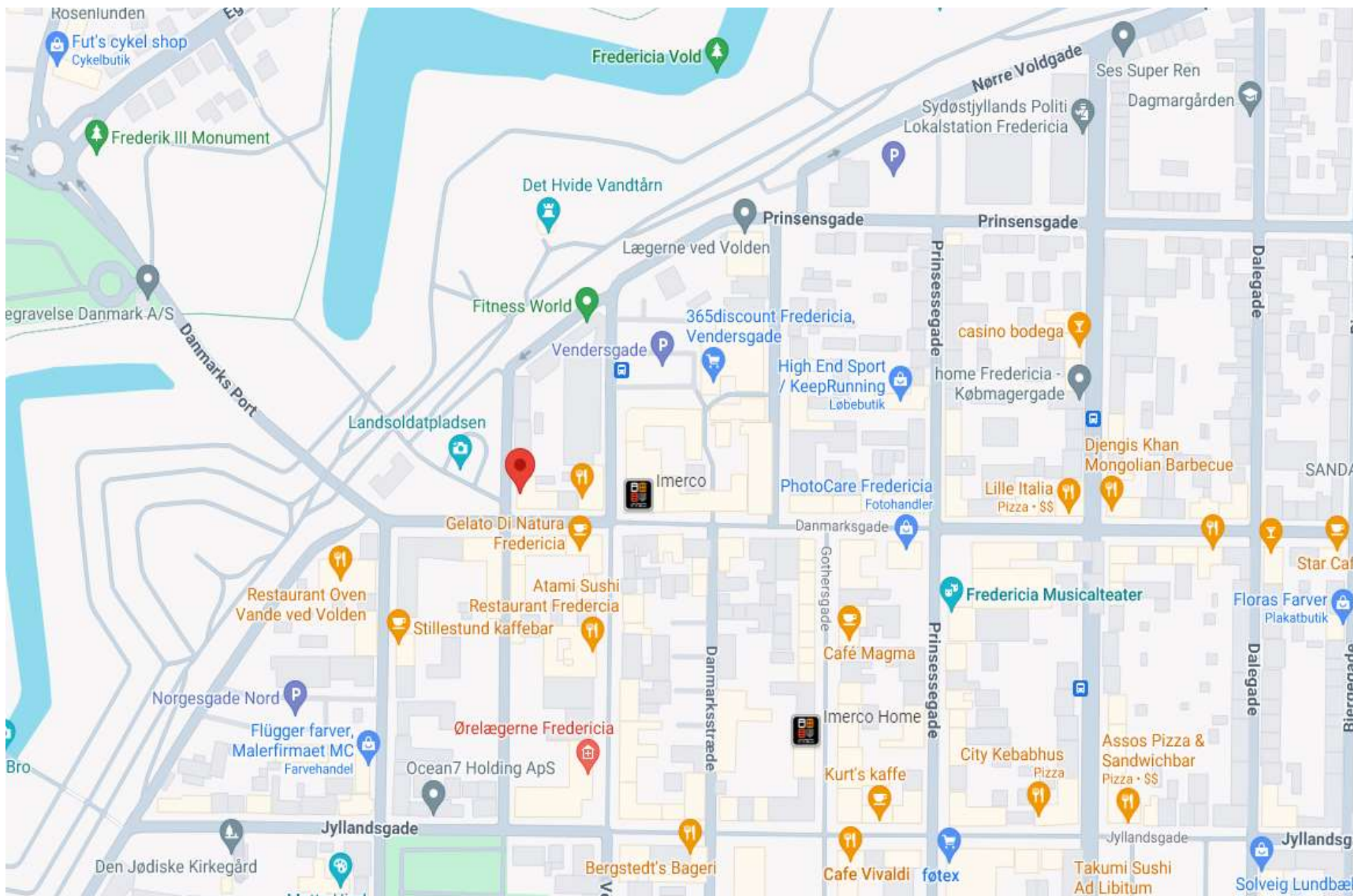
PARKERING

Der er mulighed for timeparkering på gaden.



Ved Landsoldaten

stuen – tegningen er ikke målefast



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk