



LEJEOPSTILLING

Falstervej 10 E
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Velkommen til Nyborg Erhvervspark, som ligger godt i forhold til Nyborg Centrum og motorvej E20.

Der er stor synlig facade fra Fynsvej.

Lejemålet består af en søjlefri hal med vareadgang via aluport, samt tilhørende kontor/frokoststue, entre, toilet og omklædningsrum med brusebad.

Under lejemålet er der stor indhegnet gård.

Lejemålet er nymalet, herunder også på gulvet i lagerhallen, samt med let slebet og nylakeret trægulv i kontor/frokoststue.

Der er gode parkerings- og adgangsforhold på den store grund, hvor belægningen er udført med SF-sten og der er pæne græsarealer omkring bygningerne.

Lejemålet er velegnet til mange virksomheder, som har behov for plads til lager, produktion, serviceværksted eller lignende.

For eksempel:

- Håndværk, rengøring eller serviceerhverv
- Handelsvirksomheder, webshop etc.
- Engrossalg (VVS, maler, materialer etc.)
- Grafisk virksomhed, skilte og bildekoration
- Plastvirksomhed eller anden produktion

Området er et velfungerende erhvervsområde lige udenfor Nyborg, og virksomhederne er en blanding af håndværk, produktion, værksted, lager og engros.

Bruttoareal

Lager, kontor og personalefaciliteter 461 m²

Leje

Den årlige leje udgør 182.095 kr.
- svarende til 395 kr. pr. m²
- svarende til 15.175 kr. pr. måned

NB! Ved 2 års uopsigelighed fra lejers side, hvortil kommer opsigelsesvarsel, kan vi tilbyde halv leje det første år, altså kr. 7.587,50 pr. måned i de første 12 måneder.

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 20.580 kr. årligt (svarende til 45 kr. pr. m²).

Varmeudgifter

Der er netop indlagt fjernvarme. Afregnes direkte til forsyningsselskabet.

Vandudgifter

Direkte afregning til forsyningsselskabet i henhold til måler.

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Uopsigelighed iht. nærmere aftale.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Parkering

Der er fælles parkeringspladser i området mellem bygningerne.







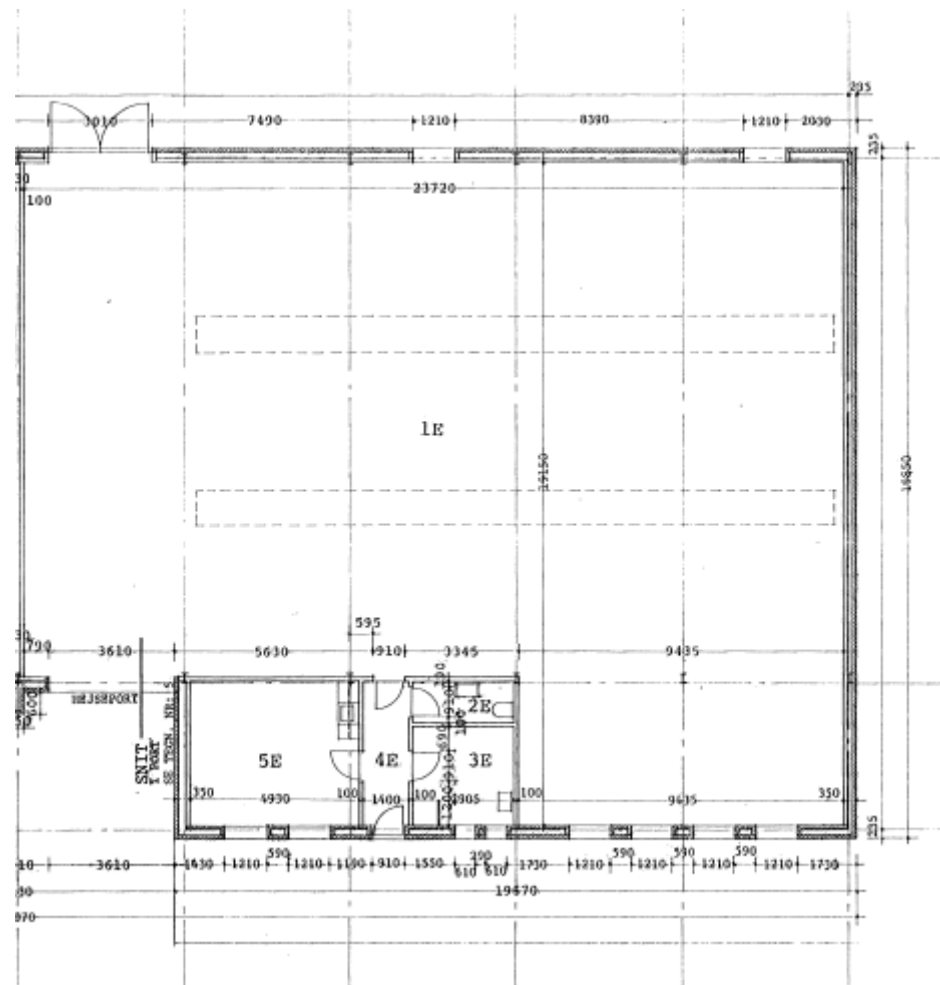




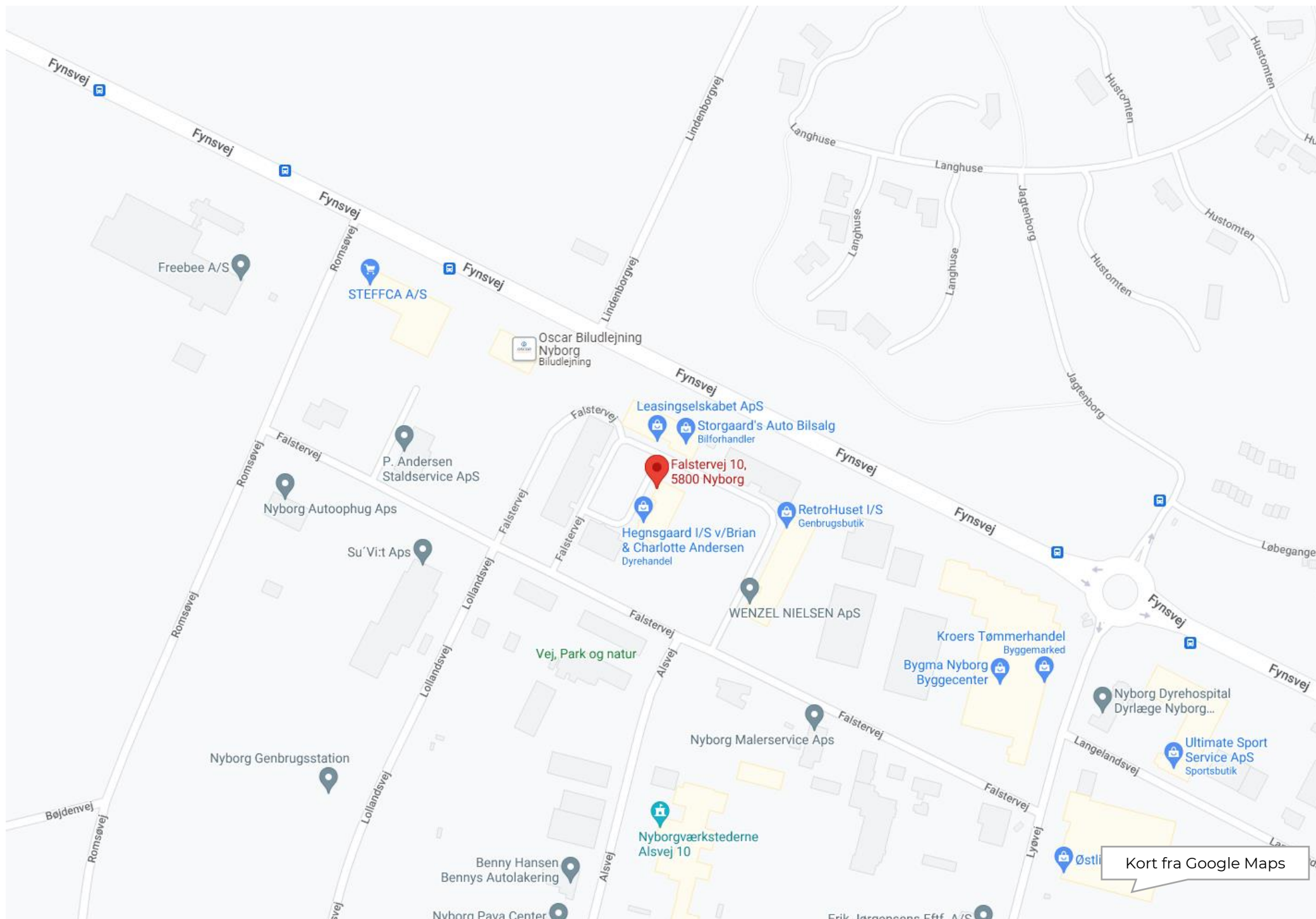








Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk