



LEJEOPSTILLING

Nørregade 10C, st.
5800 Nyborg

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Barfoed Group udlejer nu en af de bedst beliggende butikker i centrum af Nyborg, og tilmed en butik i meget flot stand.

Lejemålet blev omfattende istandsat i 2019, da House of Home flyttede ind i den store butik på hjørnet af Nygade 2 og Nørregade 10C, men butikken opdeles nu to mindre butikker med hver sin indgang.

Indgangen til denne butik ligger fortsat lige på hjørnet af Nørregade og Nygade, som begge er gågader, og butikken i Nygade 2 får et nyt indgangsparti.

På gårdsiden ligger personalerummet, som er nydeligt og stort nok til, at der både kan være spiseplads og plads til skrivebord, og hvortil der etableres en lille intern trappe.

Da lejemålet blev istandsat i 2019, blev der udført nye lofter med de viste firkantede loftslamper, nyt trægulv, nye elinstallationer m.m.

Lejemålet overtages nymalet. Ny lejer opsætter selv egen spotbelysning iht. lejers koncept.

Beliggenhed og eksponeringsværdi kan dermed ikke blive meget bedre i Nyborg handelscentrum.

Bruttoareal

Butik, personalerum m.m. 116 m²
Bruttoareal i alt 116 m²

Leje

Den årlige leje udgør 135.540 kr.
- svarende til 11.295 kr. pr. måned

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Varmeudgifter

Aconto 9.048 kr. årligt (svarende til 78 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 4.756 kr. årligt (svarende til 41 kr. pr. m²).

EI

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages snart eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke F (pr. d. 5.1.2016).

Parkering

Der er ikke parkering på ejendommen.

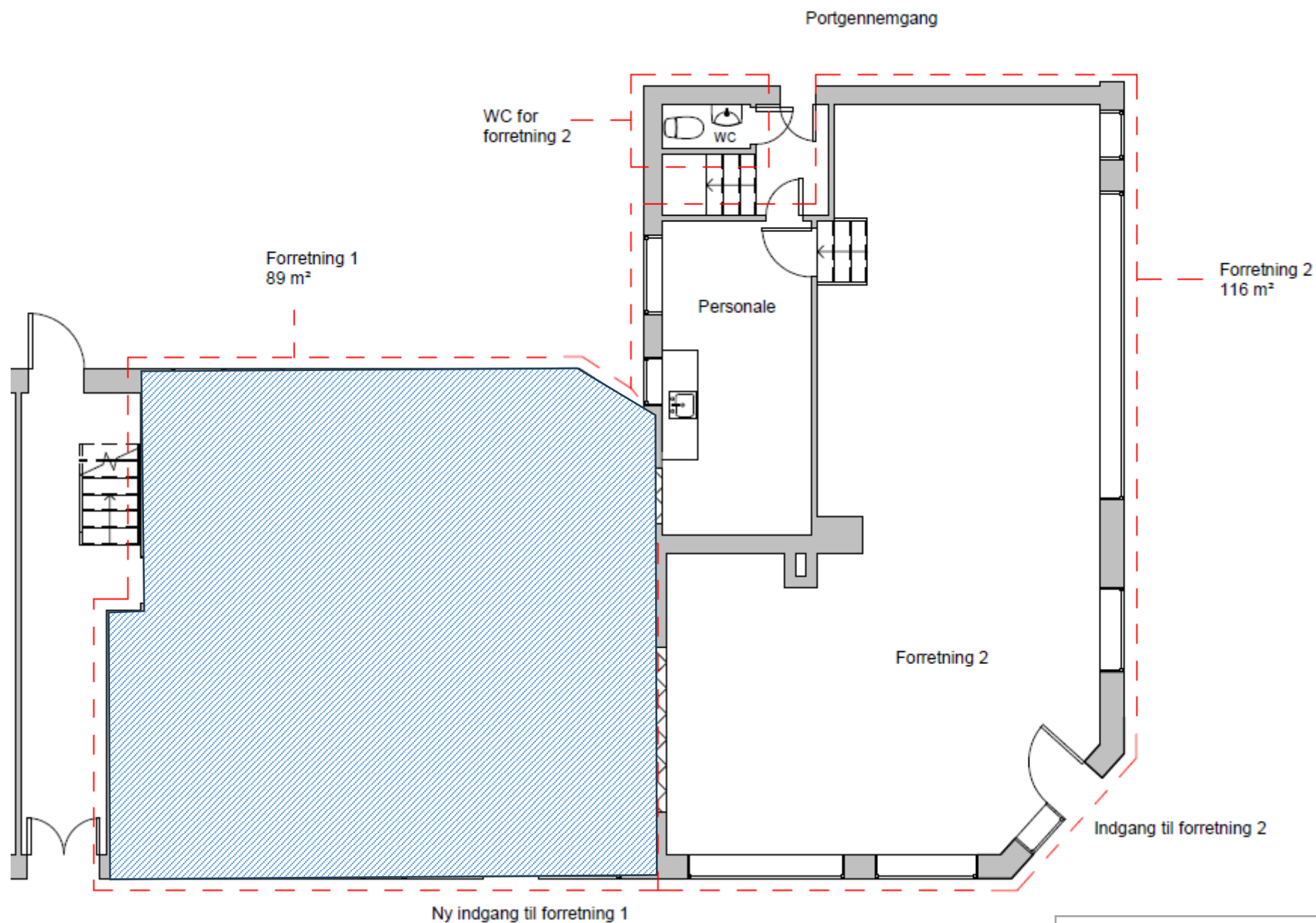




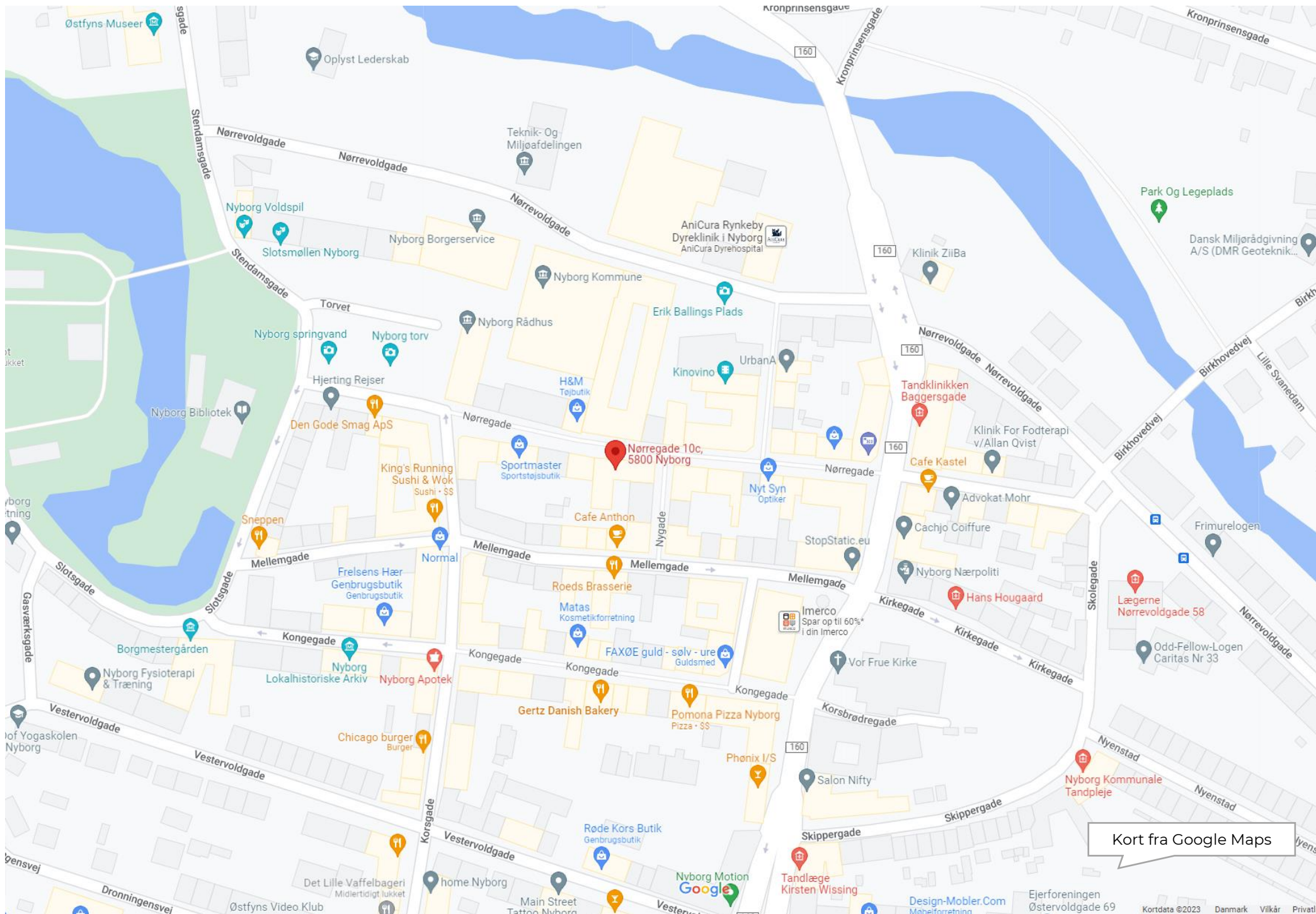








Ikke målfast, kun vejledende tegning



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk