



LEJEOPSTILLING

Østergade 13, 3. sal mf.
1100 København K

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Mathias Hesselholt
Telefon: 20 33 34 70
E-mail: mathiashesselholt@gmail.com



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Dette er den eksklusive del af Strøget, hvor high end butikkerne ligger tæt. Der er caféer (50 meter til den ikoniske Café Victor), restauranter og take away i nærområdet, samt kontorvirksomheder, andre liberale erhverv, Hotel D´Angleterre, seværdigheder og mange flere gode virksomheder og oplevelser.

Lejemålet består af et storrumskontor og et stort mødelokale, som begge har højt til loftet og synlige bjælker.

Der er tillige et helt nyt toilet, samt et tekøkken.

Der er kun vinduer mod Østergade, og derfor vil en softwareudvikler, en web-designer, en grafiker eller andre, som arbejder meget ved skærme, trives godt her.

Lejer opsætter selv sin egen belysning, så lejer kan få det udtryk, som passer til virksomheden.

Lejemålet overtages nymalet og med nylakeret trægulv. Der er ikke elevator i ejendommen.

Østergade 13 er en smuk ejendom med meget præsentable adgangsforhold i den flot udsmykkede port.

Der er tale om en meget attraktiv adresse, hvor du er tæt på alt det gode, og hver dag vil mærke byens puls på din vej til og fra Metroen eller parkeringshuset.

Bruttoareal

Kontor m.m., 3. sal mf. 153 m²
Bruttoareal i alt 153 m²

Leje

Den årlige leje udgør 244.035 kr.
- svarende til 1.595 kr. pr. m²

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 68.085 kr. årligt (svarende til 445 kr. pr. m²).

Varmeudgifter

Aconto 17.136 kr. årligt (svarende til 112 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 765 kr. årligt (svarende til 5 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald af enhver art, både dagrenovation og pap m.m.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 3 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages snart eller i henhold til nærmere aftale.

Bygningsfredning

Ejendommen har bevaringsværdi 2.

Energimærke

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 31.3.2016).

Parkering, Metro m.m.

Der er ikke parkering på ejendommens grund, men der er kort gåafstand til mange parkeringshuse.

Der er ca. 150 meter til Metro stationen på Kgs. Nytorv, og der er flere busruter meget tæt på.





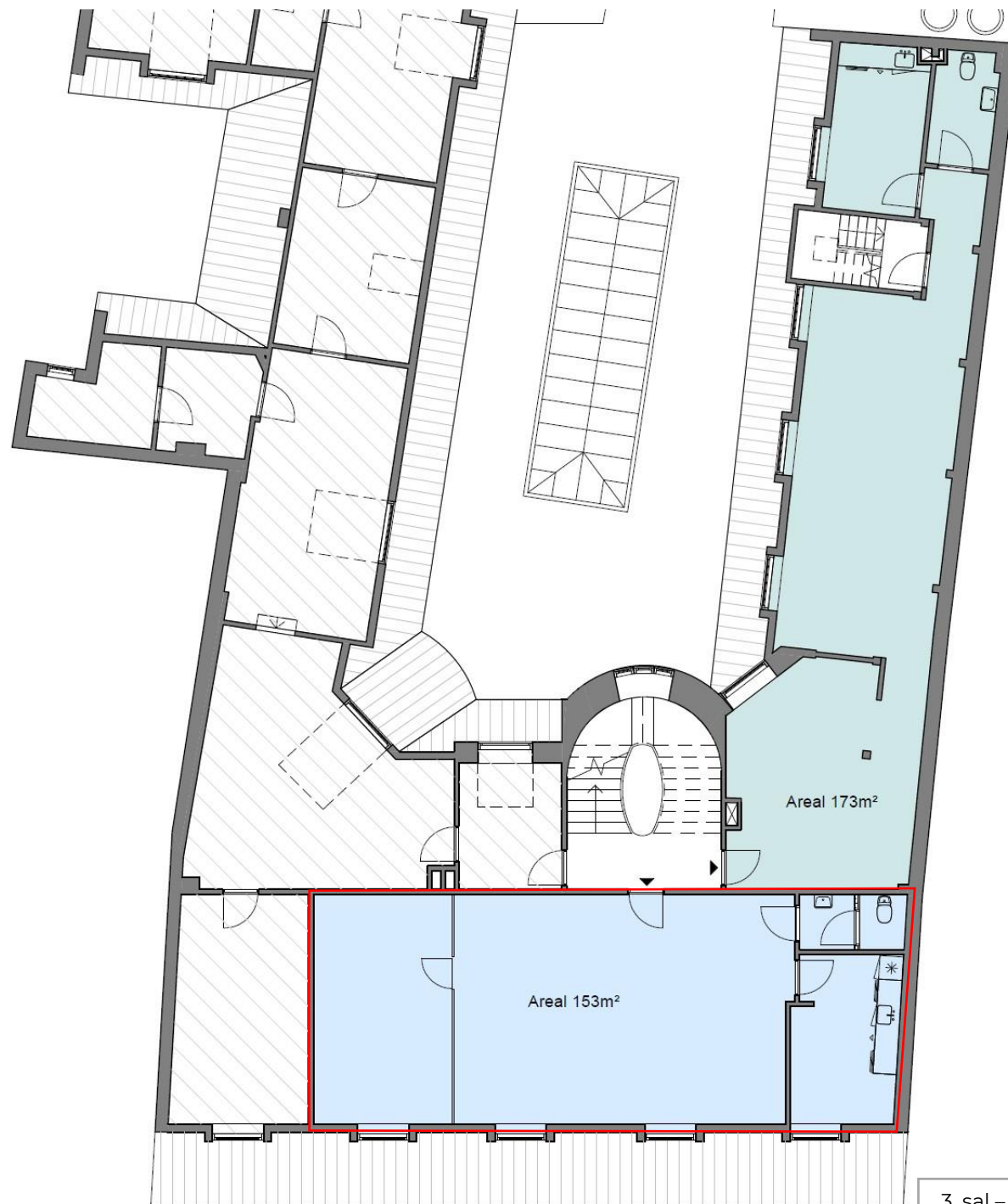




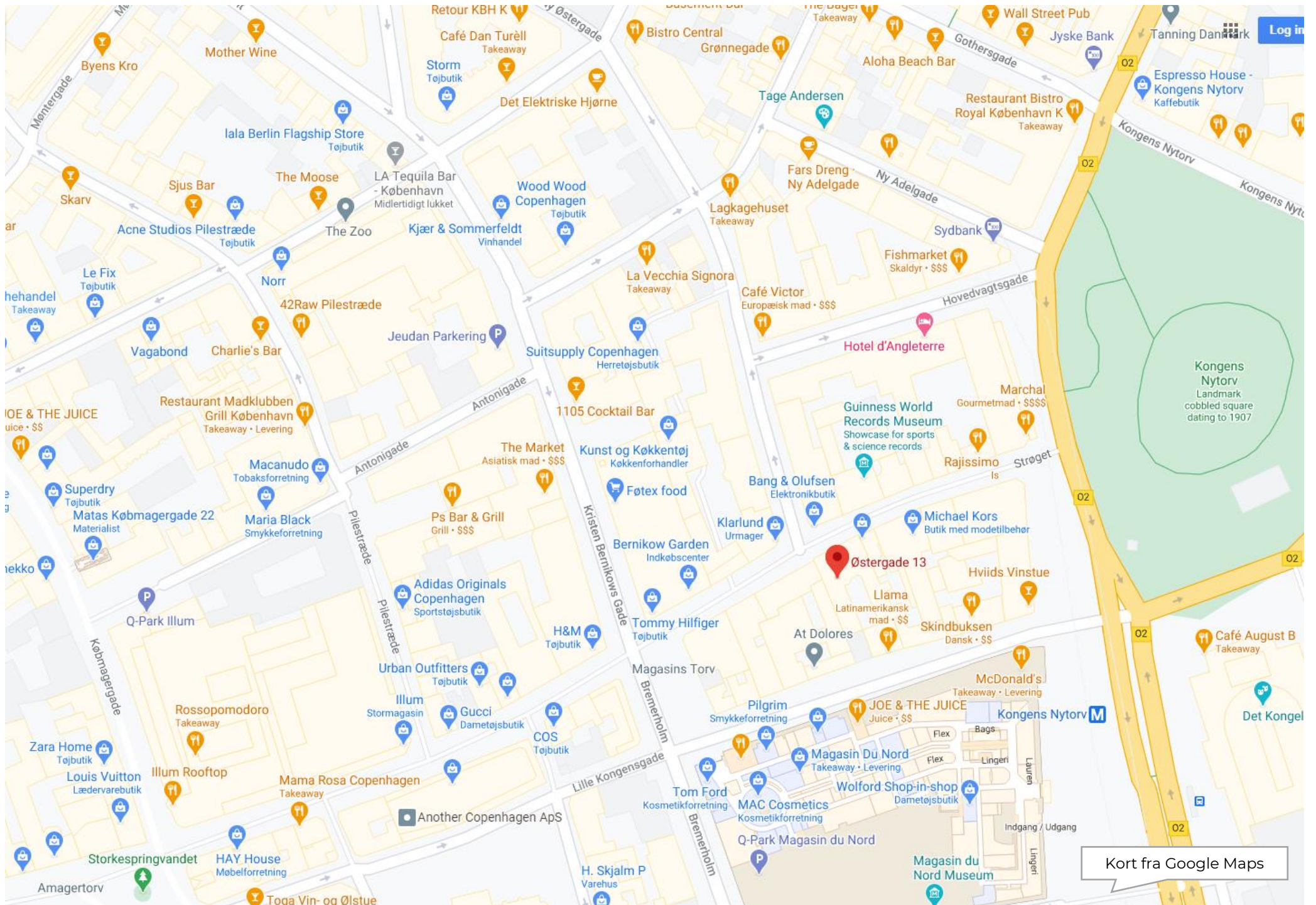








3. sal – Ikke målfast, kun vejledende tegning





www.barfoedgroup.dk