



LEJEOPSTILLING

Kongensgade 29 O.G. St. mf.
7000 Fredericia



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 70 20 15 45
Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

Siden 1997 har dette lejemål været udlejet til lydstudie.

Lejemålet er indrettet med 2 store lokaler og med flere lydtrum. Der er adgang til køkken, bad/toilet samt kontor.

Lokalerne som udover anvendelsen til lydstudie også bruges til:

- Kontor
- Showroom
- Outlet
- Lager m.m.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om lejemålet eller for at aftale tid for en besigtigelse.

BRUTTOAREAL

Butikslokale 150 m²
Bruttoareal i alt 150 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 60.000 kr.
- svarende til 400 kr. pr. m²

DRIFTSUDGIFTER

Der udarbejdes ikke regnskab for driftsudgifter.

VARMEUDGIFTER

Aconto 24.000,00 kr. årligt (svarende til 160 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 2.700 kr. årligt (svarende til 18 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsgesellschaft i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret.

OVERTAGELSE

I henhold til nærmere aftale.

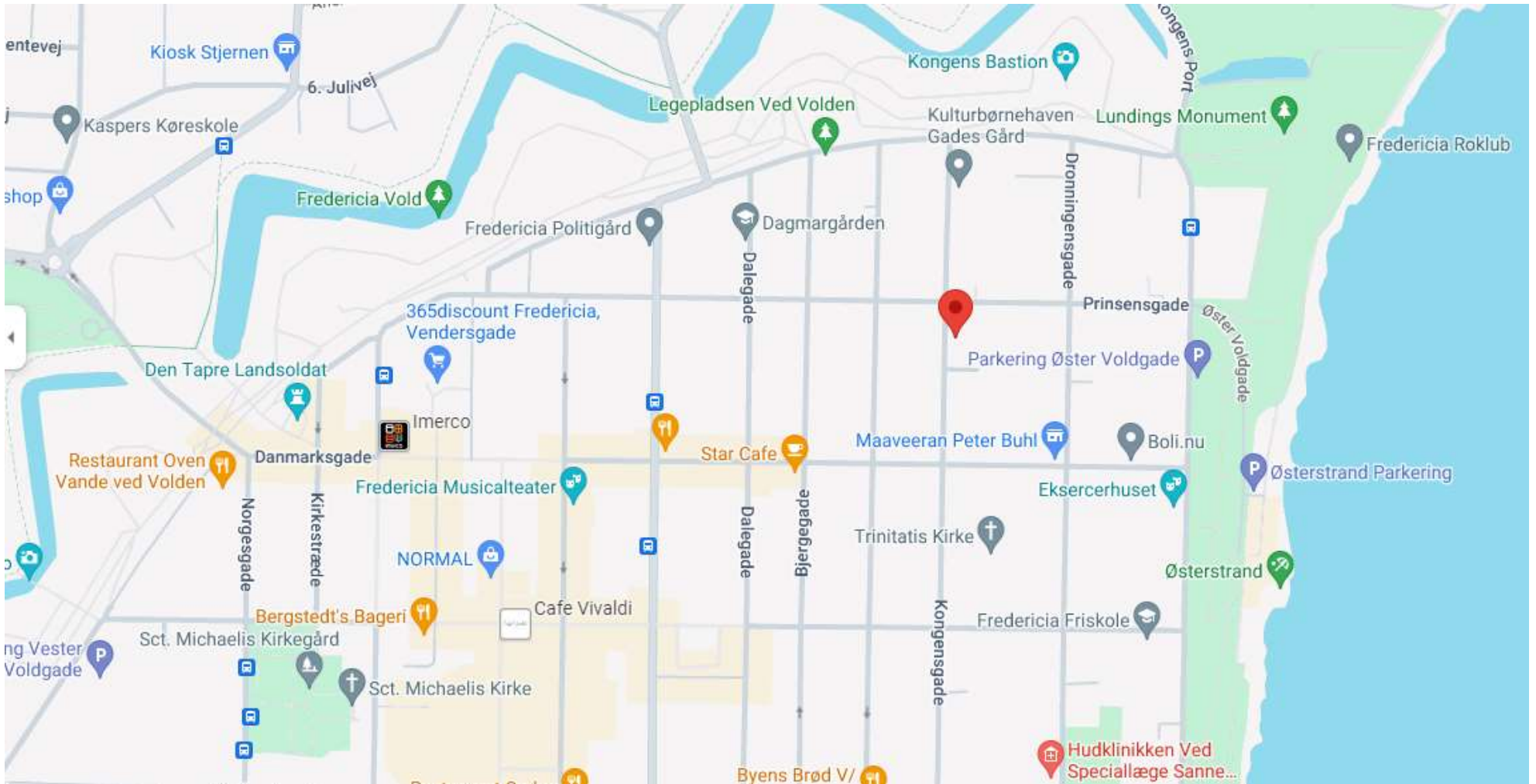
ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 01.02.2015).

PARKERING

Der er 1 stk parkeringsplads på ejendommens grund til leje.

Der er kort gåafstand til den store, nye parkeringskælder samt letbanen ved Østre Stationsvej og Odense Banegård.



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk