



LEJEOPSTILLING

Jernbanegade 75-77, 23.
5500 Middelfart



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er:
www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Karina Larsen
Direktør
Drift og udlejning
Mobil: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Lejemålet

Jernbanegade 75-77, også kaldet Middelfart Midtpunkt, er en velplaceret ejendom beliggende i centrum af Middelfart og kun få minutters gang fra gågaden, hvor mange sundhedsfag og virksomheder har til huse.

Ejendommen er velegnet for mange virksomheder, der vil bo flot og praktisk, og som har behov for gode parkeringsforhold samt let adgang til offentlig transport, som f.eks.:

- Skønhed- og velværeklinik
- Webshop eller Handelsvirksomhed
- Undervisningslokale
- Behandlingsklinik

Eller mange andre virksomheder, der har behov for en centralt liggende placering, med adgang til Middelfart by og direkte forbindelse til omkringliggende byer, samt et ønske om at bo i en velfungerende og velordnet ejendom med andre spændene erhverv.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

Lejemålet som er beliggende på anden salen centralt i bygningen, kan tilgås via trappe eller med elevator.

Det er et lejemål med mange spændende og forskellige naboer som tandlæger, fysioterapeuter, speciallæger, Fagforening m.fl.

Der er i lejemålet god garderobe med toilet, hvor fra der er adgang til stort åbent kontor med mulighed for kontorfællesskab med plads til ca. 10 kontorpladser, et lukket kontor samt et mødelokale.

I lejemålet er der etableret tekøkken og depotrum, men det er muligt efter nærmere aftale, at tilpasse lejemålets indretning.

Et virkelig godt lejemål, med mange anvendelsesmuligheder.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke C (pr. 2/10 2015).

OMRÅDET

Området er i midten af Middelfart, med mange indkøbsmuligheder samt nem adgang til offentlig transport og kun 7 minutters kørsel fra E20 motorvejen.

PARKERING

Ved ejendommen er der en tilhørende stor parkeringsplads, med to timers gratis kundeparkering, samt mulighed for faste parkeringspladser til lejer.

OFFENTLIG TRANSPORT

Som nabo til Middelfart station er der direkte forbindelse til Odense, Fredericia og vejle via. tog eller med bus.



Lejevilkår

BRUTTOAREAL

Kontor, m.m. 125 m²

LEJE

Den samlede årlige leje udgør 61.875 kr.
- svarende til pr. m² 495 kr.

DRIFT

Lejer betaler årligt 18.000 kr. (144 kr. pr. m², aconto pt.) til driftsudgifter, som f.eks. vicevært, snerydning, vedligeholdelse af udenomsarealer, ejendomsskatter, forsikring, henlæggelse til fornyelse, fælles el, administration m.m.

FORBRUGSREGNSKAB

Lejer betaler årligt 9.303 kr. (75 kr. pr. m² aconto pt.) til varme- og vandudgifter, som f.eks. brændsel, service, eftersyn, reparation, administration, henlæggelse til fornyelse m.m.

EL

Lejer betaler for sit elforbrug direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af lejers affald direkte til egen leverandør.

DEPOSITUM

Depositum indbetales kontant til udlejer, svarende til 6 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra udlejers side.

OPSIGELSESVARSEL

Efter udløbet af uopsigelighedsperioden kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm). Vedligeholdelse af fællesarealer, udenomsarealer m.m. varetages af udlejer og bekostes af lejerne via regnskab for drifts-udgifter.

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, samt rengøring og vinduespolering.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Ejendommen er momsregistreret, og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms. Lejemålet kan dog friholdes for momsregistrering iht. nærmere aftale.

OVERTAGELSE

Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.



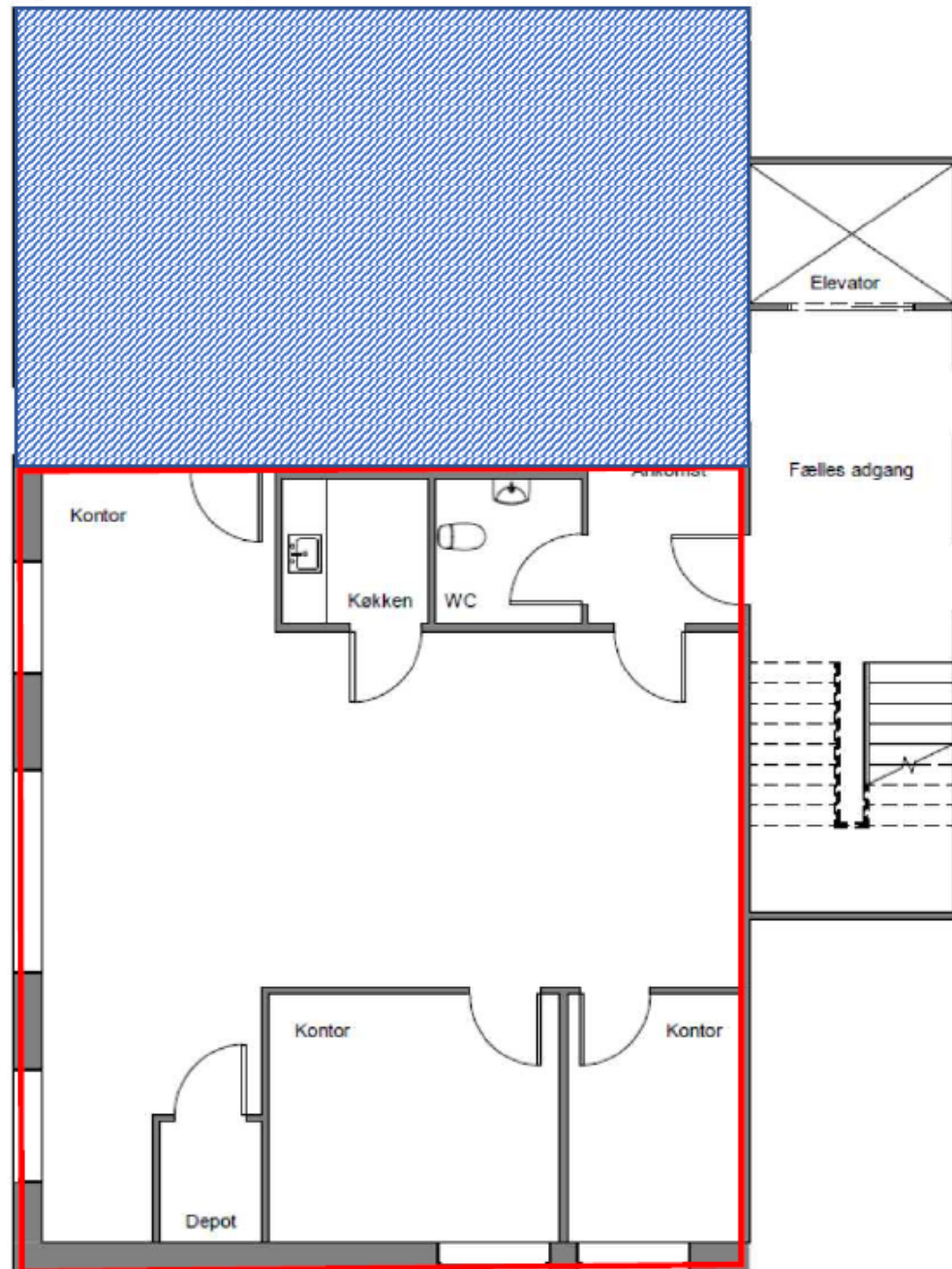


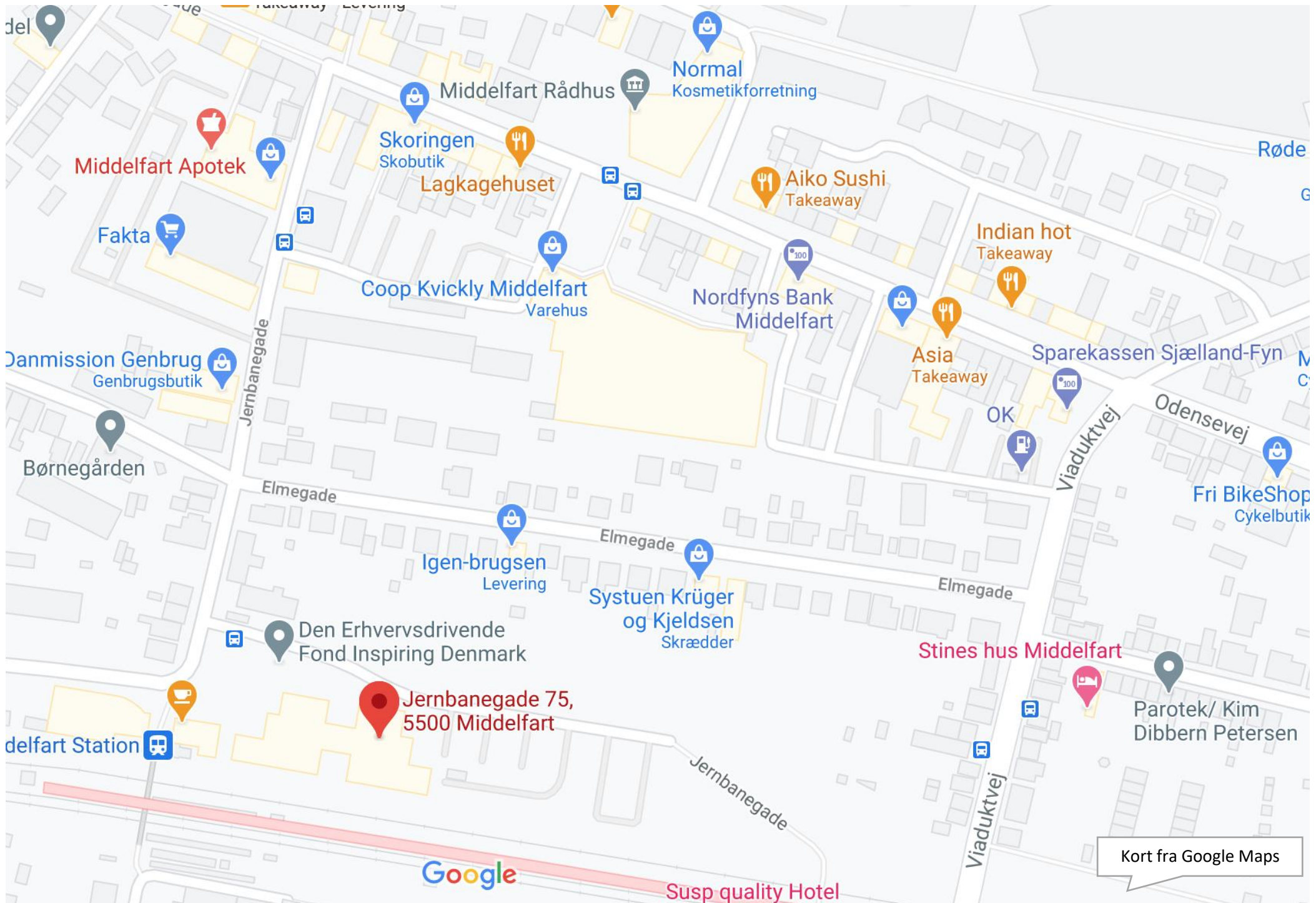














www.barfoedgroup.dk