



LEJEOPSTILLING

Lille Kongegade 2 B, st. tv.
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomi-afdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Kærup
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Charmerende butikslokale i flot bevaringsværdig bygning synligt beliggende i et af Nyborgs trafikerede områder – i umiddelbar nærhed af byens gågade samt det eftertragtede havnemiljø.

Lejemålet er beliggende i stueetagen i den flotte og velholdte hjørneejendom, og er indrettet som butikslokale. Herfra er der trappe op til butikslokale eller kontor som er beliggende på 1. sal. Endvidere er der lille the-køkken og fælles toilet. Fra køkken er der adgang til loftet, som kan bruges til opbevaring.

Lokalet har tidligere været udlejet til en Helsebutik samt kontor, hvor butikken er flyttet i nye lokaler i samme ejendom.

Lejemålet kan overtages nymålet.

Bruttoareal

Butik m.m. 105 m²
Bruttoareal i alt 105 m²

Leje

Den årlige leje udgør 73.500 kr.
- svarende til 6.125 kr. pr. måned

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Driftsudgifter

Driftsudgifter er indeholdt i den årlige leje.

Varmeudgifter

Aconto 14.697 kr. årligt (svarende til 140 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 1.461 kr. årligt (svarende til 14 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke F (pr. d. 16.01.2017).

Parkering

Der er ikke parkering på ejendommens grund.



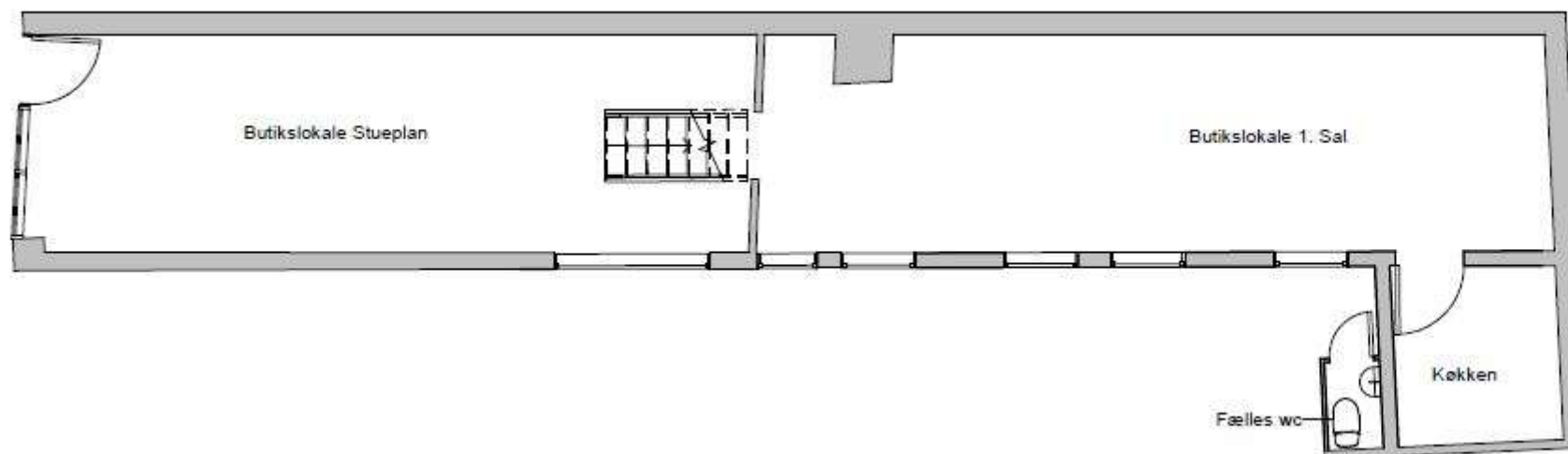






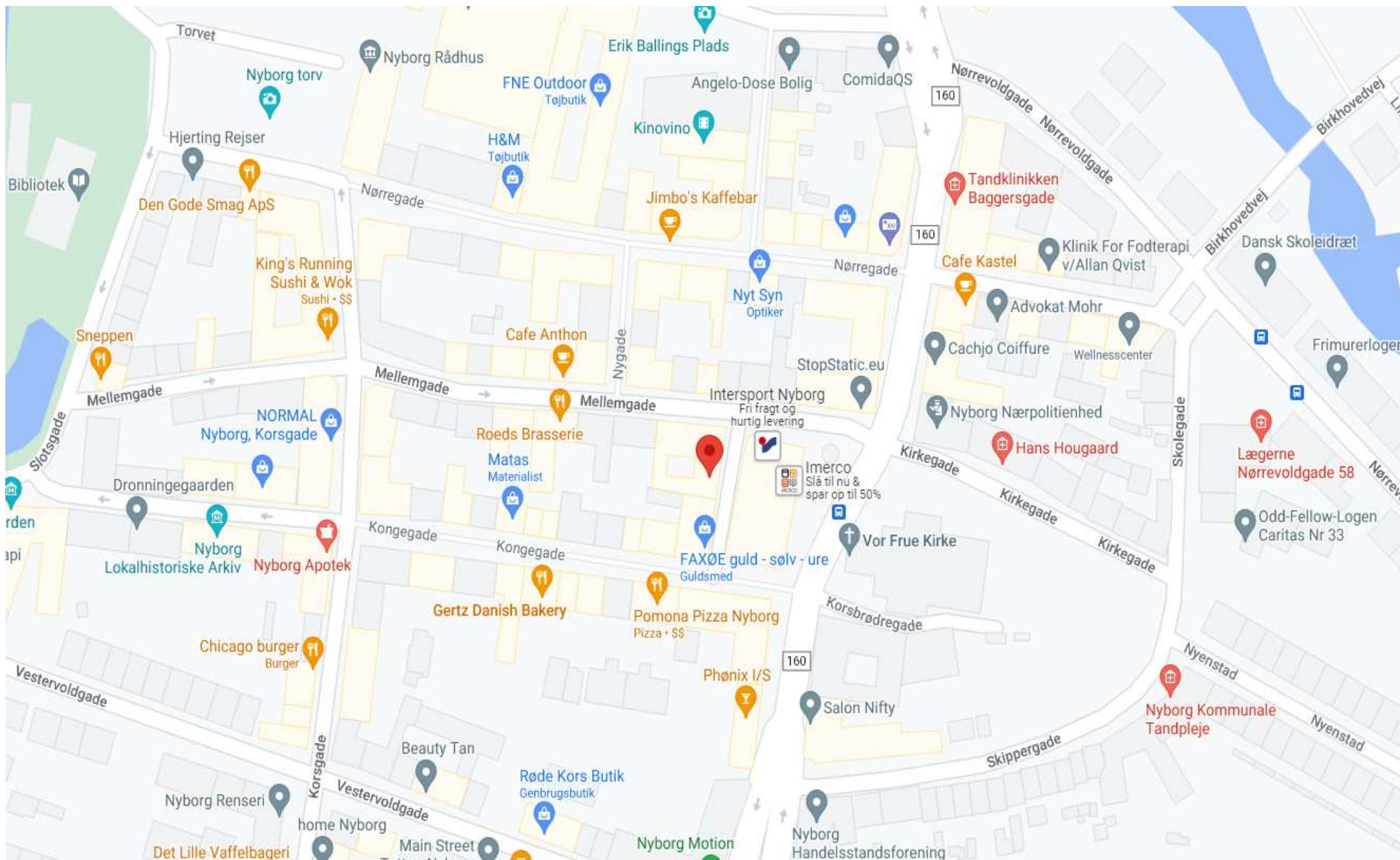






 Barfoed Group	Sags nr.: 40 - 263
	Sign: JEN
Adresse: Lille kongegade 2, 5800 Nyborg	Mål: 1:75
Emne: Plantegning	Tegnings nr.: 1
Nedergade 35 - Postbox 167 - 5100 Odense C - Telefon 70201545 - info@barfoedgroup.dk - www.barfoedgroup.dk	Dato: 26 - 03 - 2018

Ej målfast – kun vejledende tegning





www.barfoedgroup.dk