



LEJEOPSTILLING
Nyborgvej 56, kld. th.
5000 Odense C



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 4.500 lejemål fordelt på bolig og erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Kærup
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I eftertragtet boligområde på Nyborgvej ligger denne nydelige boligejendom, der har været i koncernens eje i mange år. Ejendommen indeholder 8 boliglejemål samt 2 erhvervslejemål.

Ejendommen har altaner på begge sider og bag ejendommen findes et mindre havelod til brug ejendommens lejere.

Det ledige lejemål er beliggende i kælderplan. Udstilling, butiks- og lagerlokalet er bestående af et samlet brutto areal på 49 m², med adgang til fælles toilet med kælderlejemålet tv.

Lejemålet er beliggende i en nydelig ejendom i et godt kvarter, hvor der er gode indkøbsmuligheder.

Lige udenfor lejemålet findes der busstoppested samt Letbanen kører forbi lejemålet og har station tæt på lejemålet.

Kontakt os helt uforpligtende og få en god snak om dit lokalebehov og ejendommens muligheder.

BRUTTOAREAL

Udstilling/butik/lager 49 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 28.000 kr.

- svarende til en mdl. Leje på 2.334 kr.

VARMEUDGIFTER

Aconto 4.998 kr. årligt (svarende til 102 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 1.701 kr. årligt (svarende til 35 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 1,5 år fra lejers side og i 3 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsfrit.

OVERTAGELSE

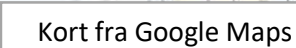
Lejemålet kan overtages straks eller i henhold til nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke F









www.barfoedgroup.dk