



LEJEOPSTILLING

Kongensgade 39, st. tv.
5000 Odense C



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør
Drift og Udlejning
Karina Larsen
Telefon: 70 20 15 45
Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Attraktivt butikslokale i hjertet af Odense – nabo til OB's fanshop

Nu udbydes dette lyse og indbydende butikslokale til leje, beliggende midt i Odense City – lige ved siden af OB's populære fanshop. Lokalet har en fremragende synlighed og god adgang, hvilket gør det særdeles velegnet til mange typer erhverv.

Indretning og anvendelse

Lejemålet består af et stort, lyst butikslokale med gode facadevinduer, der sikrer masser af naturligt lys og god eksponering. Derudover indeholder lejemålet et praktisk tekøkken og et toilet, hvilket gør det nemt at etablere sig uden behov for større ombygninger.

Lokalet er oplagt til f.eks. frisør, skønhedsklinik, showroom, livsstilsbutik eller anden form for detailhandel – kort sagt enhver virksomhed, der ønsker en synlig placering i en levende og central del af byen.

Om ejendommen

Ejendommen har netop gennemgået en omfattende renovering, hvor de tidligere erhvervslokaler på etagerne er omdannet til 7 moderne lejeboliger. Butikken i stueetagen til højre er indrettet som OB's fanshop, hvilket sikrer et stabilt flow af besøgende i området.

Kontakt os

Er du interesseret i en fleksibel og centralt beliggende butik med masser af potentiale? Kontakt os helt uforpligtende for mere information eller for at aftale en fremvisning.

BRUTTOAREAL

Butikslokale 70 m^2
Bruttoareal i alt 70 m^2

LEJE

Den årlige leje udgør 187.250 kr.
- svarende til 2.675 kr. pr. m^2

DRIFTSUDGIFTER

Der udarbejdes ikke regnskab for driftsudgifter.

VARMEUDGIFTER

Aconto 16.646 kr. årligt (svarende til 238 kr. pr. m^2).

VANDUDGIFTER

Aconto 2.614 kr. årligt (svarende til 37 kr. pr. m^2).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum, svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ret til afståelse iht. nærmere aftale.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHODELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Lejemålet er momsregistreret.

OVERTAGELSE

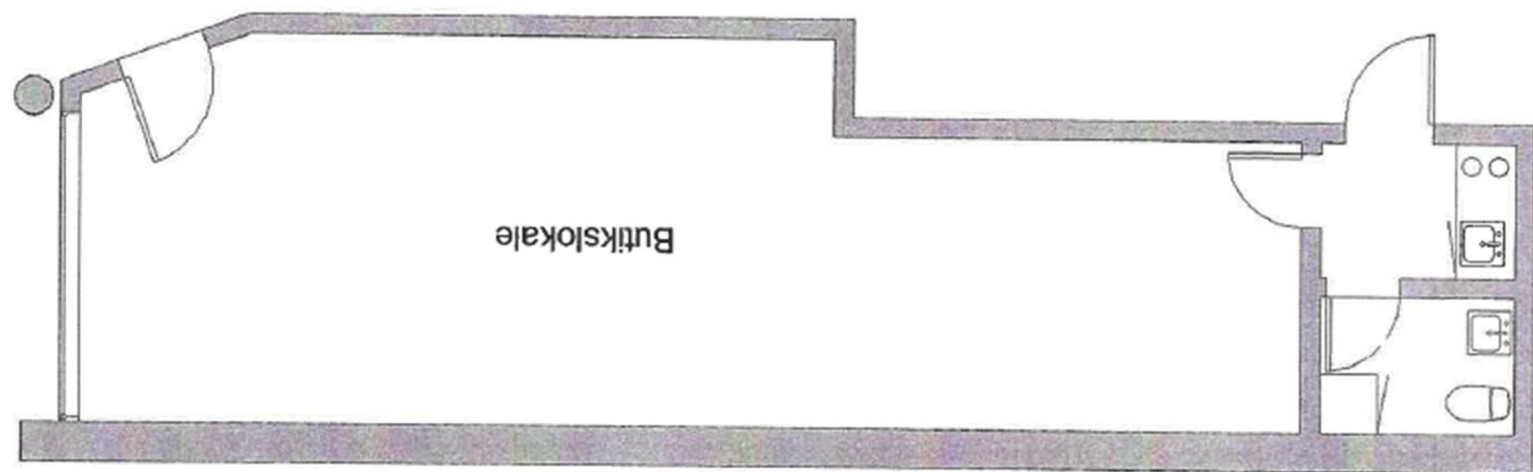
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

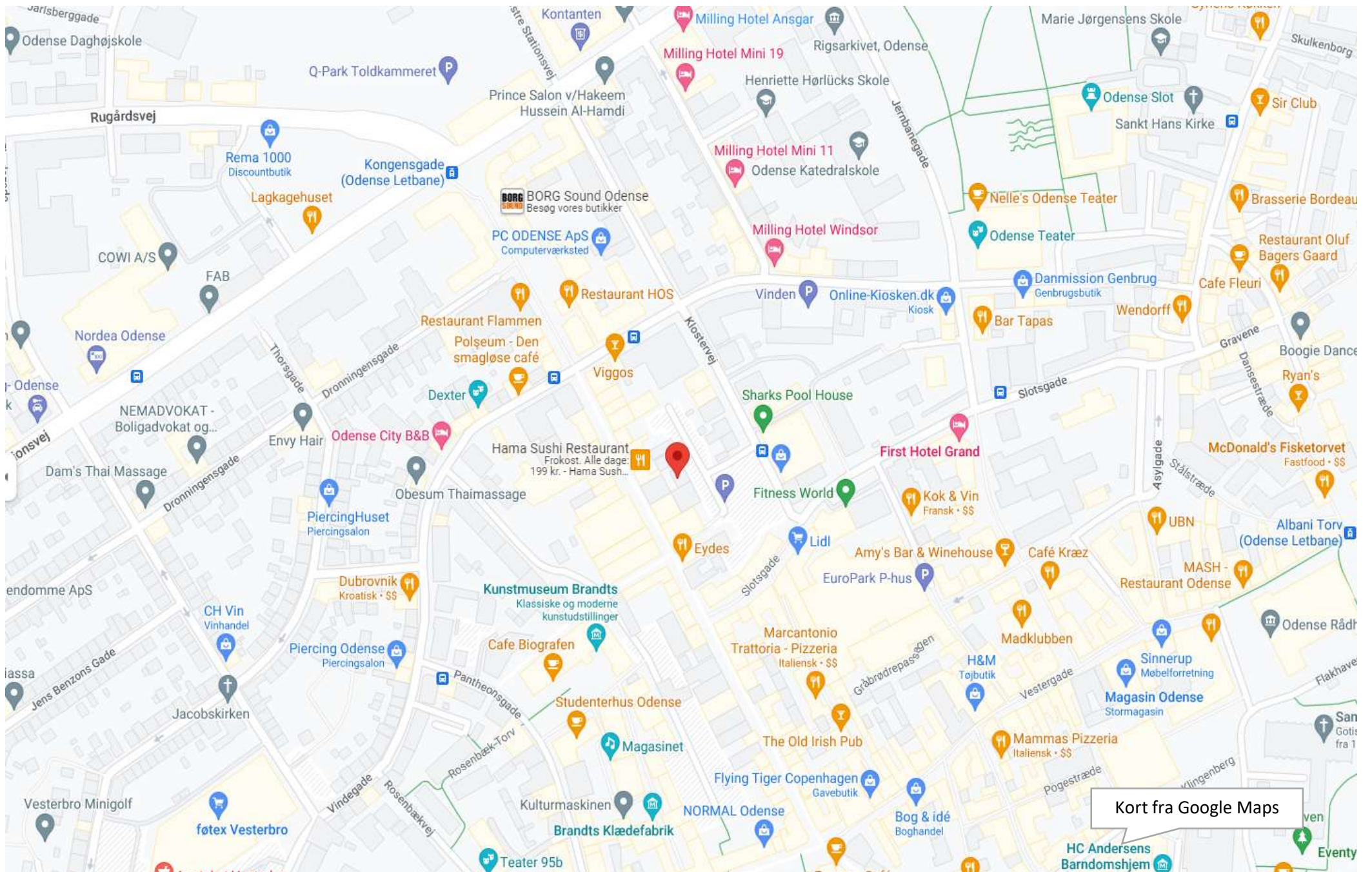
ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 01.02.2015).











www.barfoedgroup.dk