



LEJEOPSTILLING

Mellemgade 25C, stuen
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Midt i Nyborg Centrum ligger Mellemgade – en stemningsfuld gade med små butikker, caféer og take away-steder, blot et stenkast fra gågaden, Torvet og Rådhuset.

Barfoed Group udlejer nu ét af byens mest ikoniske hjørnelejemål, som i over 30 år har huset Café Anthon – et af byens mest populære samlingssteder.

Lejemålet er netop blevet nyistandsat med bl.a. nye gulve, nyt sanitet m.m. og fremstår indflytningsklart.

Det er oplagt til café, vinbar, restaurant eller lignende koncepter.

Til lejemålet hører adgang til den nyligt renoverede baggård, hvor lejerer får rådighed over to praktiske lagerrum – med god plads til bl.a. kølerum og opbevaring.

Der er etableret udsugning i køkkenet, hvilket gør opstarten nemmere for ny lejer.

Lejemålet overtages uden inventar, men det er muligt at overtage det eksisterende inventar efter nærmere aftale.

Bruttoareal

Café, køkken og lager m.m. 173 m²
Bruttoareal i alt 173 m²

Leje

Den årlige leje udgør 358.975 kr.
- svarende til 2.075 kr. pr. m²

Leje m.m. betales månedsvis forud.

Varmeudgifter

Aconto 19.390 kr. årligt (svarende til 112,08 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 20.358 kr. årligt (svarende til 117,68 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Opsigelse & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 3 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke C (pr. d. 15.1.2016).

Parkering

Der er ikke parkeringsmulighed på ejendommens grund.

Fredningsstatus

Ejendommen har bevaringsværdi 4.





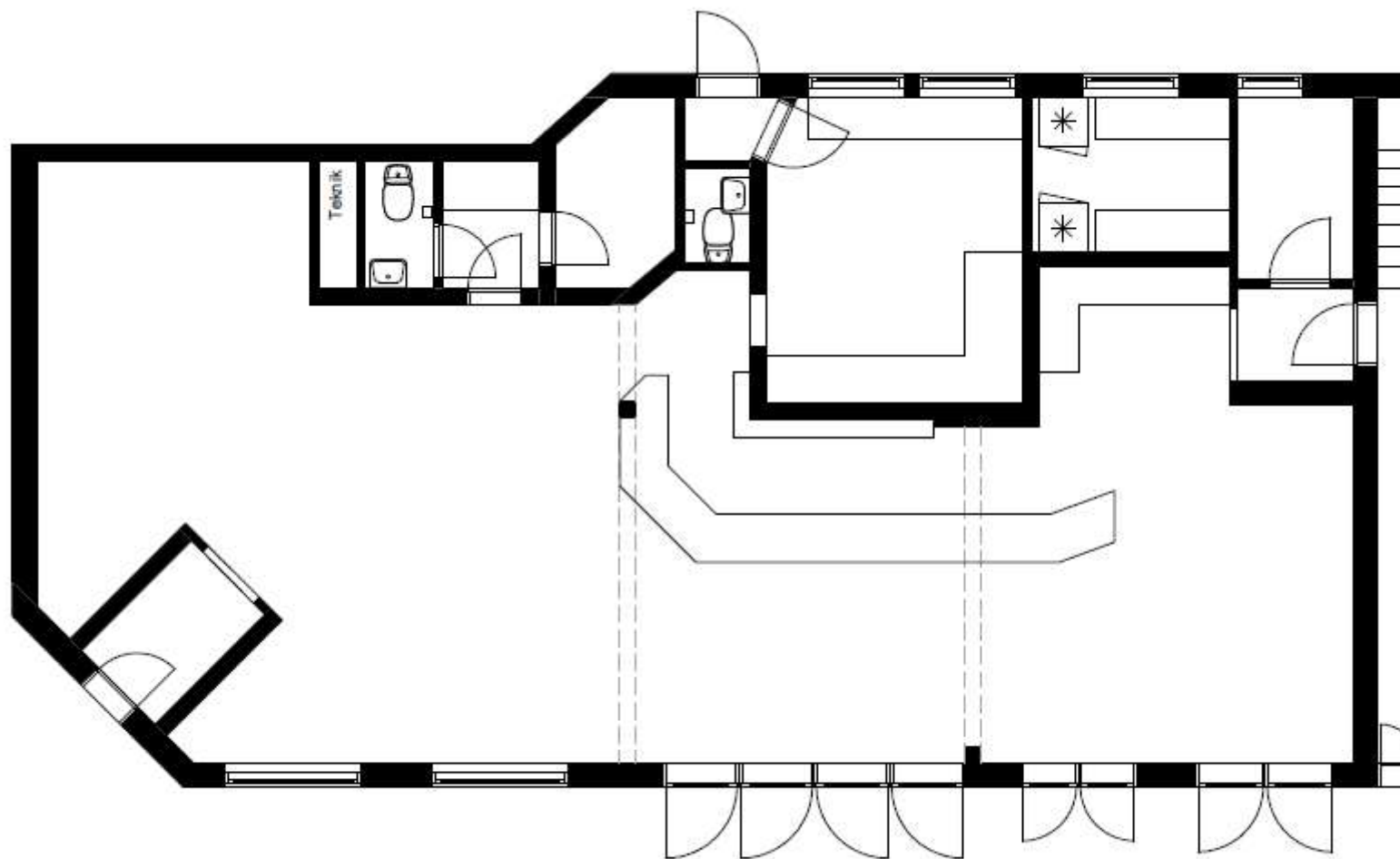




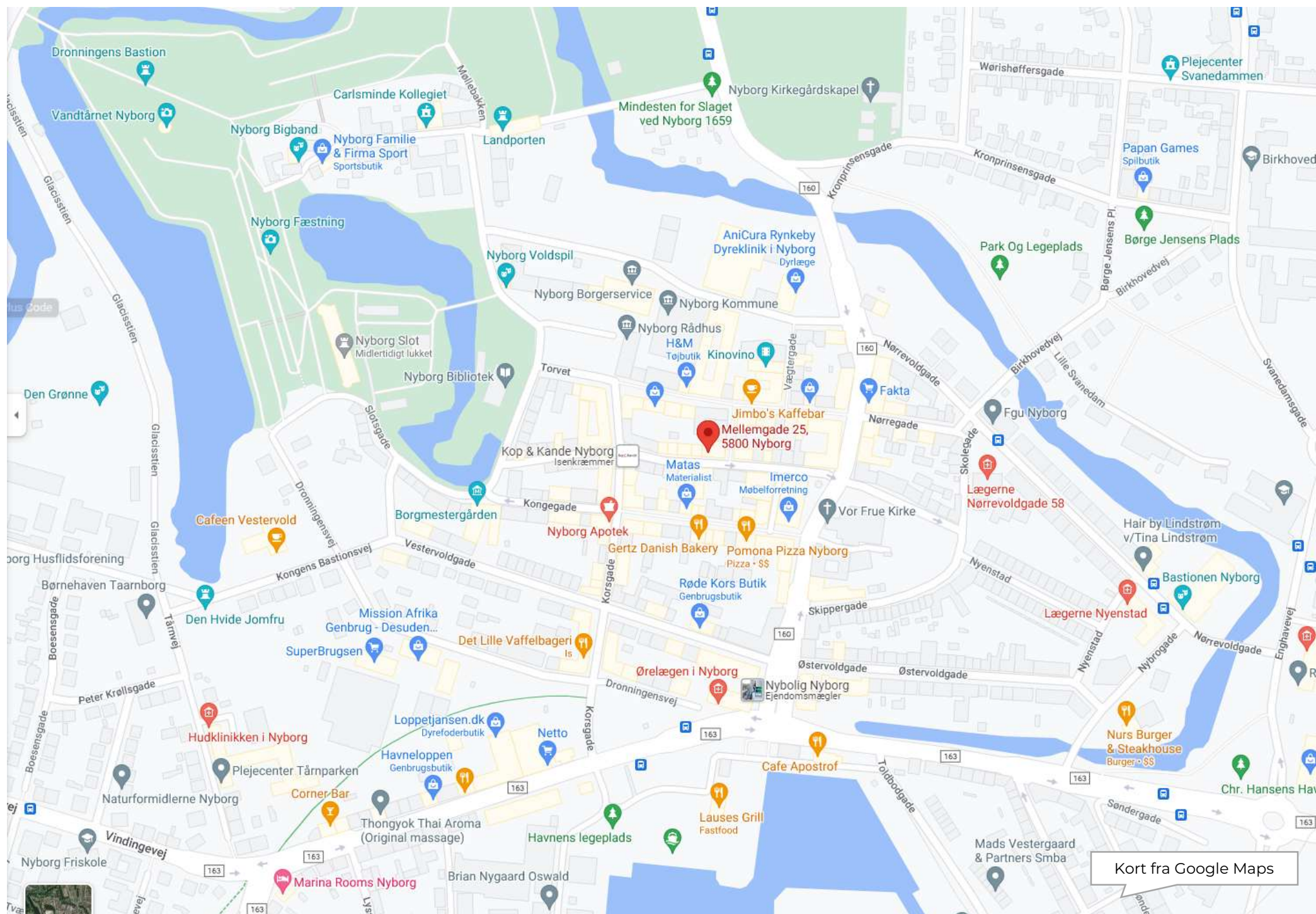








Ikke målfast, kun vejledende tegning





www.barfoedgroup.dk