



LEJEOPSTILLING

Revetlowsvej 78, st. tv.
5000 Odense C



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er en af Danmarks største private ejendomsbesiddere og koncernen råder i dag over mere end 3.500 lejemål med ligelig fordeling på bolig og på erhverv.

Koncernens styrke er bl.a. kendetegnet ved en særdeles professionel og moderne ejendomsadministration, bestående af dygtige og engagerede medarbejdere i både administrationen, økonomiafdelingen og den tekniske afdeling, herunder egen entreprenøraftdeling, som vedligeholder og udvikler ejendomsporteføljen.

Hos Barfoed Group er lejerne således altid i trygge hænder, og vi ser frem til at byde flere gode virksomheder velkommen som lejer.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Direktør

Drift og Udlejning

Karina Larsen

Mobil: 29 62 38 20

E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

BESKRIVELSE

I det eftertragtede kvarter omkring Nyborgvej – få minutter fra Odense City – ligger den charmerende og klassiske ejendom *Reventlowhus*. Området byder på et levende nærmiljø med små specialbutikker, daginstitutionen Børnehuset Tryllefløjten, Frederiksbroen Plejecenter samt gode indkøbsmuligheder. Letbanen har stoppested blot få meter fra ejendommen, hvilket sikrer nem adgang for både ansatte og kunder.

Ejendommen består af 15 boliger og 2 erhvervslejemål og har i 2004 gennemgået en omfattende renovering – både indvendigt og udvendigt – hvilket har givet bygningen et moderne løft med respekt for de originale detaljer.

Det ledige lejemål er på 76 m² og fremstår lyst og indbydende med en funktionel planløsning og flotte trægulve gennem hele enheden.

Lejemålet rummer to store, sammenhængende rum (en suite), et mindre kontor, nyere hvidt køkken, pænt toilet samt en fordelingsgang.

Lokalet er velegnet til en bred vifte af formål – fx klinik, kontor, rådgivning eller showroom – og kan overtages efter nærmere aftale.

BRUTTOAREAL

Klinik/kontorlokale 76 m²

LEJE

Den årlige leje udgør 55.100 kr.

- svarende til 725 kr. pr. m²

VARMEUDGIFTER

Aconto 5.819 kr. årligt (svarende til 76,56 kr. pr. m²).

VANDUDGIFTER

Aconto 1.050 kr. årligt (svarende til 13,82 kr. pr. m²).

EL

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

AFFALD

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 4 måneders leje.

LEJEREGULERING

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

UOPSIGELIGHED & OPSIGELSESVARSEL

Lejemålet er uopsigeligt i 2 år fra lejers side og i 4 år fra udlejers side. Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

AFSTÅELSE

Lejer har ikke ret til afståelse.

FREMLEJE

Lejer har ikke ret til fremleje.

VEDLIGEHOOLDELSE

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer, døre og porte.

FORSIKRING

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

MOMS

Alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.
Lejemålet kan lejes momsfrit.

OVERTAGELSE

Efter nærmere aftale.

ENERGIMÆRKE

Ejendommen har energimærke E

OFFENTLIG TRANSPORT

50 meter til letbanestop.



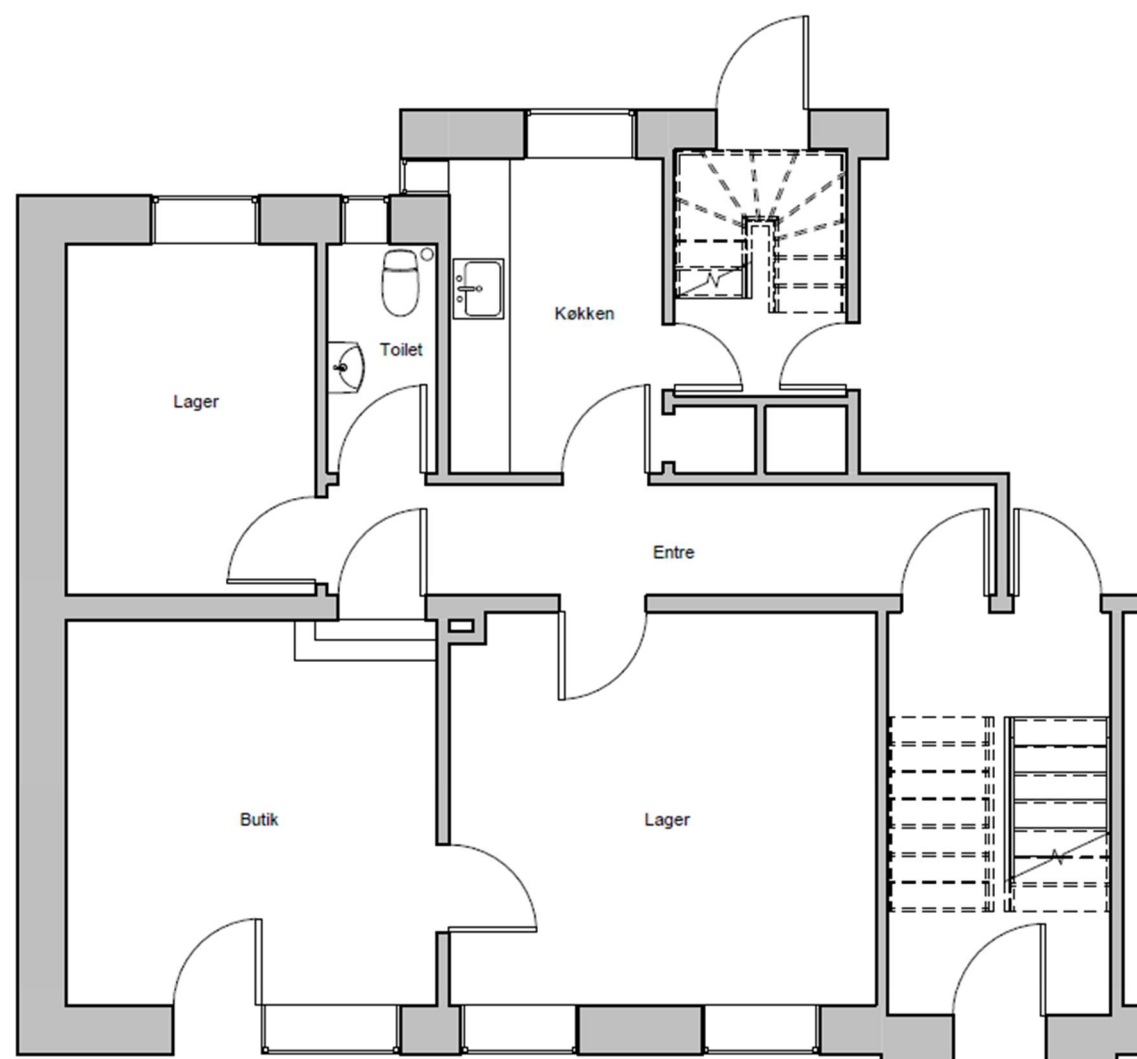




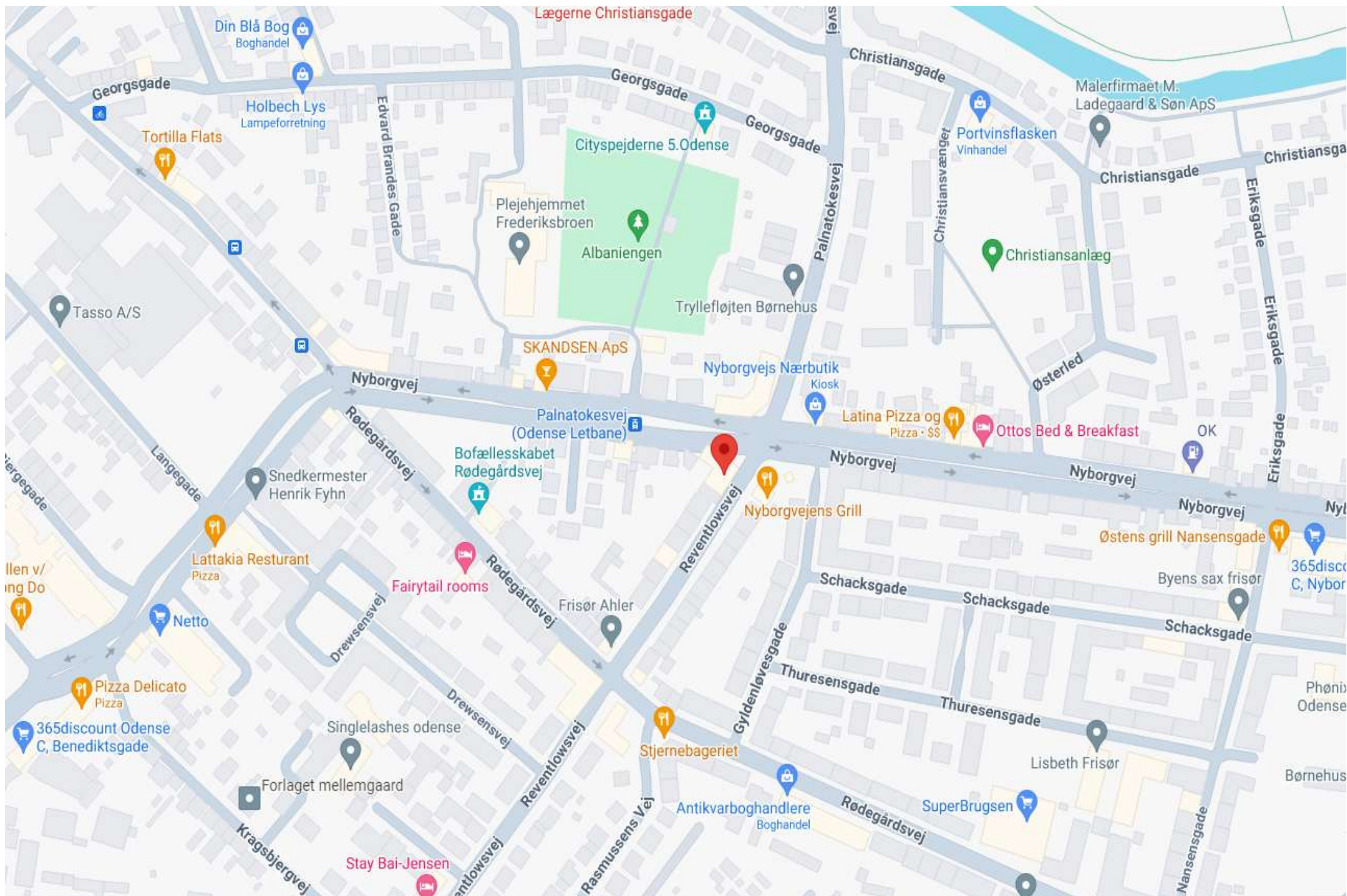








 Barfoed Group	Sags nr.: 40 - 226 - 11
	Sign: MP
Adresse: Reventlowsvej 78, st. tv. 5000 Odense C	Mål: 1:50
Emne: Eksisterende forhold	Tegnings nr.: 2
Nedergade 35 - Postbox 167 - 5100 Odense C - Telefon 70201545 - info@barfoedgroup.dk - www.barfoedgroup.dk	Dato: 25 - 05 - 2018





www.barfoedgroup.dk