



LEJEOPSTILLING

Peder Hvitfeldts Stræde 6, kld. tv.
1173 København K

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Erhvervschef Jan Kristensen
Telefon: 20 92 34 43
E-mail: jk@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

I mere end syv år har den samme skønhedsklinik haft til huse i dette charmerende butiksljemål, men de flytter nu til større lokaler.

Peder Hvitfeldts Stræde er en lille oase for frisører og skønhedsklinikker, som vil være roligt beliggende, og alligevel tæt på alt. Her er også specialbutikker og caféer.

Dette lejemål udlejes gerne til skønhedsklinik igen, frisør, neglesalon eller lignende, men også gerne til butik eller behandler.

Lejemålet har hele tre vinduer mod gaden, og en glasdør, samt mulighed for elegant skiltning på facaden i stil med den nuværende skiltning.

Der er fem trin ned til det første butikslokale, og man kan straks gå ind til venstre i det andet butikslokale. Lokalet mod gården er i åben forbindelse med det foranliggende, og kan derfor også anvendes til butik.

Hertil kommer et toilet med håndvask, et baglokale med køkkenbord og plads til lejers egen opvaske-maskine, men også rum til spiseplads og/eller kontor.

Til sidst er der et lille teknikrum, som lejer kan have opbevaring i, når blot udlejer har adgang til måler-aflæsning m.m.

Lejemålet overtages ryddet og rengjort, samt nymalet på vægge, lofter m.m., og den nuværende lejers egen belysning, inventar m.m. fjernes.

Besigtigelse kan kun ske efter forudgående aftale, og det aftales med udlejers erhvervschef, Jan Kristensen, som du er velkommen til at kontakte på telefonnr. 20923443 eller email jk@barfoedgroup.dk.

Bruttoareal

Butik m.m. 74 m²
Bruttoareal i alt 74 m²

Leje

Den årlige leje udgør 125.000 kr.
- svarende til 10.417 kr. pr. måned

Leje m.m. betales kvartalsvis forud.

Driftsudgifter

Aconto 24.480 kr. årligt (svarende til 331 kr. pr. m²).

Varmeudgifter

Aconto 12.814 kr. årligt (svarende til 173 kr. pr. m²).

Vandudgifter

Aconto 1.521 kr. årligt (svarende til 21 kr. pr. m²).

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Alm. husholdningsaffald bortskaffes via fællesordning, hvortil lejer pt. betaler kr. 2.983 + moms p.a. Øvrigt affald bortskaffer lejer selv og for egen regning.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & Opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelsesperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygningsvedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages d. 1.4.2026 eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke D (pr. d. 12.1.2016).

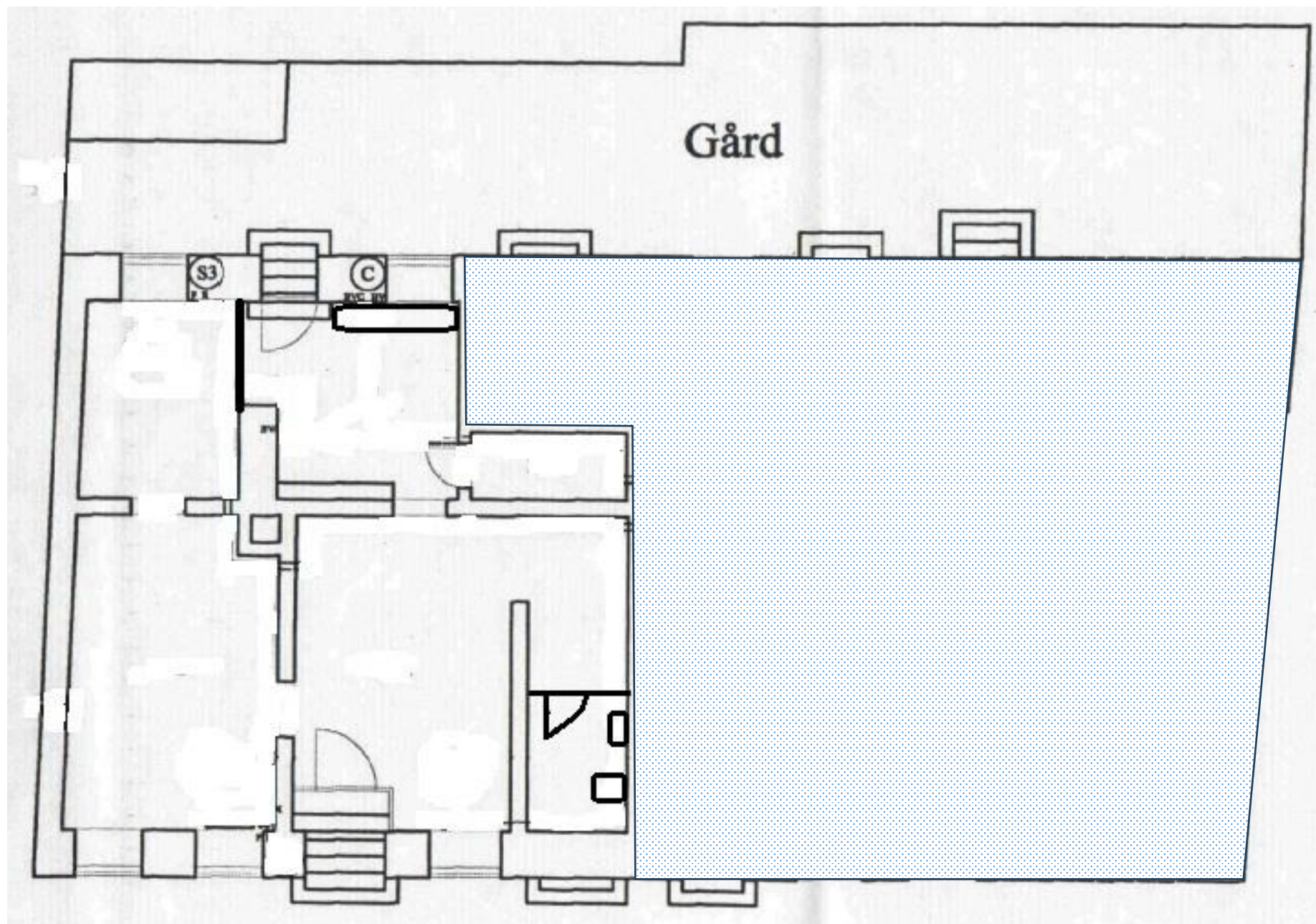
Fredning

Ejendommen har bevaringsværdi 3.

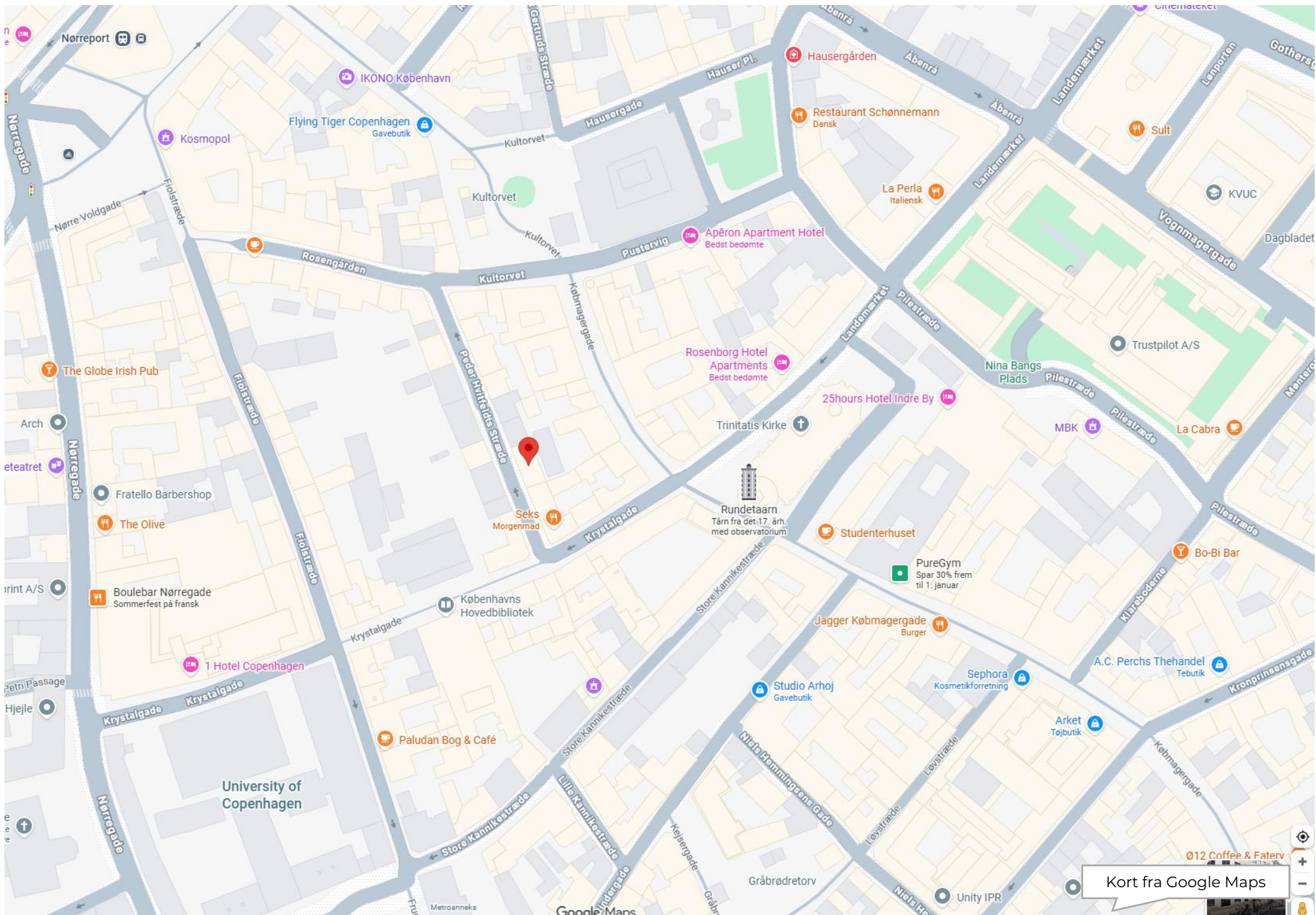
Parkering

Der er ikke parkering på ejendommens grund.





Kld. – Ikke målfast, kun vejledende tegning





www.barfoedgroup.dk