



LEJEOPSTILLING

Dronningensvej 5, st. tv.
5800 Nyborg



BARFOED GROUP

Altid gode lejemål til kontor, butik, restaurant og lager i hele Danmark



Barfoed Group er blandt Danmarks største privatejede ejendomsselskaber, og med 100 års lokal forankring i Odense servicerer vi mere end 4.500 bolig- og erhvervslejere på gode adresser i mange byer rundt om i landet.

På hovedkontoret i hjertet af Odense har vi egen ejendomsadministration, økonomiafdeling, teknisk afdeling, juridisk afdeling og udlejningsafdeling.

Til at varetage opsyn, rengøring, vedligeholdelse og reparation ude på ejendommene, har vi egne viceværter, håndværkere og rengøringspersonale.

Vi forvalter, drifter og vedligeholder selv vores ejendomme, og derved kan vi sikre gode og velordnede forhold ude på ejendommene, samt hjemme i den daglige administration, men også sikre en optimal løbende kontakt med alle vores lejere.

Yderligere oplysninger

Du er velkommen til at kontakte udlejer direkte med spørgsmål til nedenstående, for yderligere oplysninger eller en besigtigelse af lejemålet.

Udlejers hjemmeside er: www.barfoedgroup.dk

Erhvervsudlejning

Udlejningschef Karina Larsen
Telefon: 29 62 38 20
E-mail: kal@barfoedgroup.dk

Telefon: 70 20 15 45



Beskrivelse & lejevilkår i hovedtræk

Beskrivelse

Dette gode butiksljemål udbydes nu, idet den lejer, som overtog lokalerne, da apoteket flyttede efter at have været her i seks år, aldrig kom i gang med sin virksomhed.

Butikken ligger lige på hjørnet af smøgen, hvor kunder går fra parkeringspladsen og ind til det lille torv.

Omkring torvet ligger SuperBrugsen, LOOP Fitness, Mission Afrika Genbrugsbutik m.fl.

Der er kig hen over jernbanen til Netto og andre gode butikker i området.

Beliggenheden på hjørnet og ud til parkeringspladsen gør, at lejemålet er meget synligt.

Lejemålet er indrettet med stor og veldisponeret butik, et tekøkken, et toilet og et depotrum, og lokalerne afleveres nymalet og med ny dørmåtte.

Belysningen på billederne er fjernet, og ny lejer opsætter selv sin egen belysning iht. koncept og behov.

Der er gåafstand ad Korsgade til Nyborgs gågader.

Lejemålet er perfekt til butik, men der må også gerne være take away restaurant, ejendomsmægler, forsikring eller andre liberale erhverv.

Bemærk venligst, at billederne i denne lejeopstilling er fra den tidligere lejers tid, og derfor er de kun vejledende.

Så snart udlejer får adgang til lejemålet, vil vi tage nye, opdaterede billeder.

Bruttoareal

Butik m.m. 141 m²
Bruttoareal i alt 141 m²

Leje

Den årlige leje udgør 163.500 kr.
- svarende til 13.625 kr. pr. måned

Varme- og vandudgifter

Aconto 11.221 kr. årligt, svarende til 935 kr. pr. måned.

El

Direkte til forsyningsselskabet i henhold til måler.

Affald

Lejer betaler for bortskaffelse af eget affald.

Depositum

Kontant depositum, svarende til 6 måneders leje.

Lejeregulering

Lejen reguleres hvert år med den procentvise stigning i nettoprisindekset, dog min. 2,5 % af forrige års leje.

Uopsigelighed & opsigelsesvarsel

Lejemålet er uopsigeligt i 1 år fra lejers side og i 6 år fra udlejers side.

Efter udløb af uopsigelighedsperiode kan lejemålet opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Afståelse

Lejer har ikke ret til afståelse.

Fremleje

Lejer har ikke ret til fremleje.

Vedligeholdelse

Udlejer foretager og bekoster den udvendige bygnings-vedligeholdelse (klimaskærm).

Lejer foretager og bekoster indvendig vedligeholdelse af lejemålet og alle tekniske installationer indenfor det lejede, rengøring og vinduespolering, samt udvendig vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og døre.

Forsikring

Lejer tegner selv glas- og kummeforsikring.

Moms

Lejemålet er momsregistreret og alle ovenstående beløb tillægges p.t. 25 % moms.

Overtagelse

Lejemålet kan overtages snarligt eller i henhold til nærmere aftale.

Energimærke

Ejendommen har energimærke E (pr. d. 15.1.2016).

Parkering

Der er offentlig parkering i området, men ikke særskilt tilknyttet parkering på ejendommens grund.











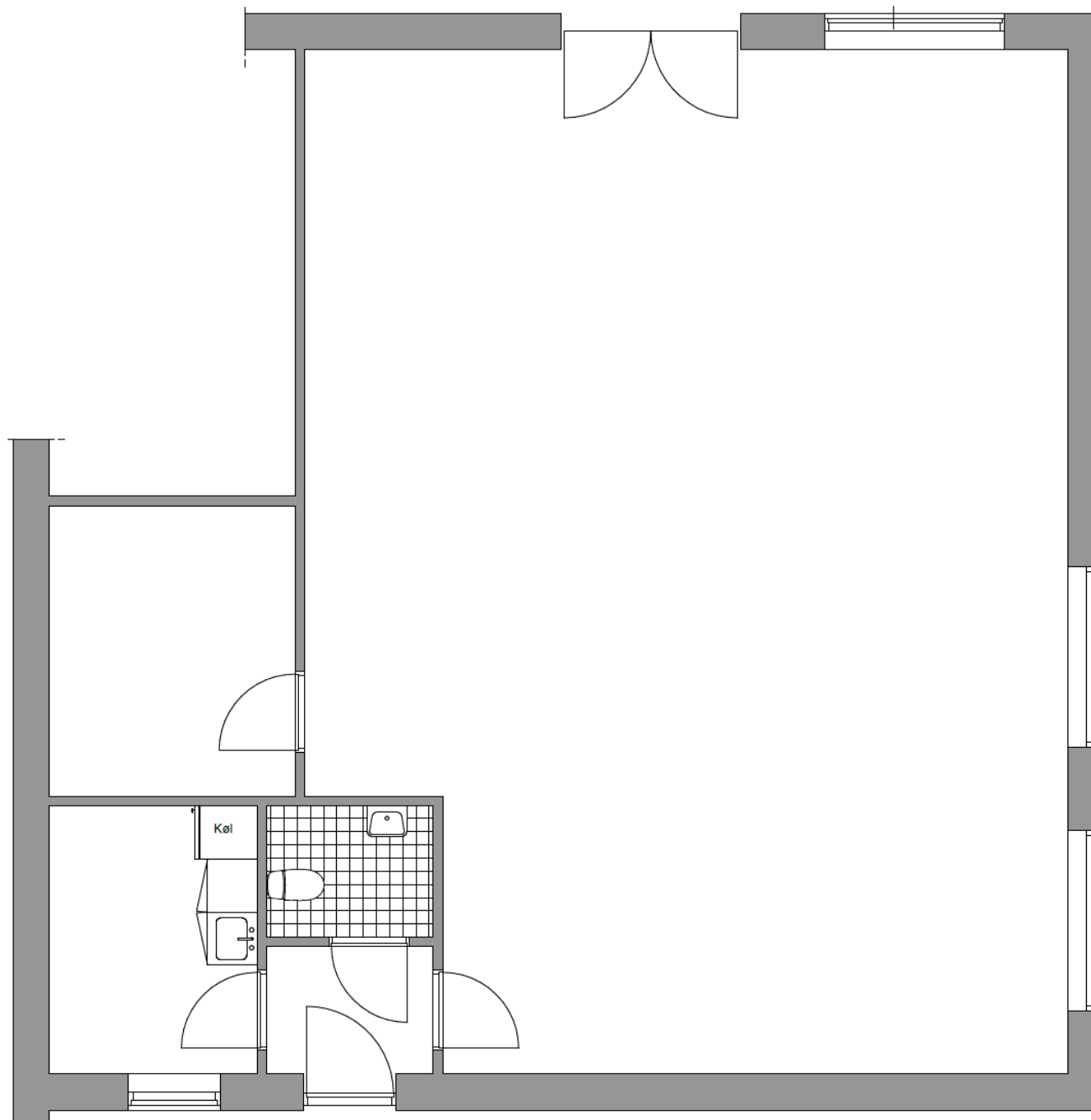




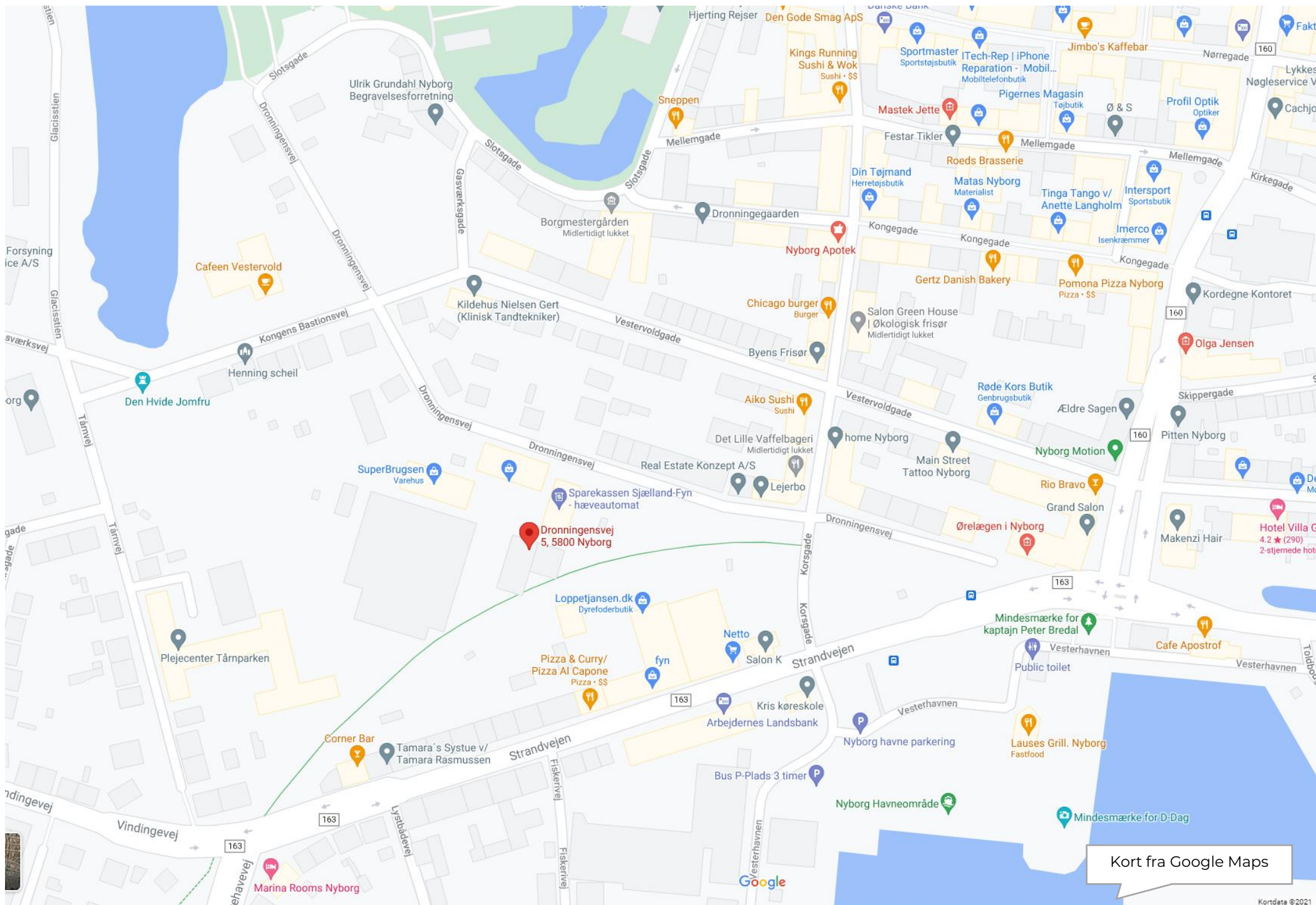








Tegningen er ikke målfast, kun vejledende



Kort fra Google Maps



www.barfoedgroup.dk